

V Hradci Králové dne 23.10.2015

Veřejná zakázka č. 1564 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **Pod Zámečkem 404 - výměna schodišťových prosklených stěn**

Zadavatel zakázky: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Druh, množství a rozsah prací viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.2 Lhůta splnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **05.11.2015**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD.

Termín dokončení díla nejpozději do **30.12.2015**.

2. Obsah nabídky

- Vyplněný a podepsaný formulář „*Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu/Nabídková cena*“
- Vyplněný Výkaz výměr

Na výzvu zadavatele vítězný uchazeč předloží ve lhůtě do tří pracovních dnů

- Doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů
- Doklady prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (pojistná smlouva aj.)

3. Lhůta a místo pro podání nabídky

3.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

3.2 Lhůta: Pondělí až pátek (v pracovní dny) od 8.00 do 14.30 hod.

Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je

středa 04.11.2015 do 10:00 hod.

3.3 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

4. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejuvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

5. Požadavek na zpracování cenové nabídky

5.1 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

5.2 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

5.3 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.**

6. Požadavky zadavatele na kvalifikaci

6.1 Základní kvalifikační předpoklady

Splnění základních kvalifikačních předpokladů (viz příloha „Základní kvalifikační předpoklady“) potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu/Nabídková cena*“.

6.2 Profesní kvalifikační předpoklady

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů uchazeč potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu/Nabídková cena*“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

6.3 **Ekonomickou a finanční způsobilost** splnit veřejnou zakázku prokáže uchazeč předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení dodavatele o splnění o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu/Nabídková cena*“.

6.4 **Technické kvalifikační předpoklady**

Splnění technických kvalifikačních předpokladů uchazeč potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu/Nabídková cena*“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží seznam minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených vítězným uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam bude zahrnovat cenu, dobu, místo plnění realizace prací včetně zhotovitele a kontaktu referenční osoby, u nichž lze uvedené informace ověřit.

7. **Platební podmínky**

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

8. **Další požadavky zadavatele**

8.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani zadavatele. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena*“.

8.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.

8.3 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.

8.4 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě vítězným uchazečem před uzavřením smlouvy o dílo.

9. **Poskytnutí podkladů k veřejné zakázce**

9.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.

9.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:

- Výzva,
- „Návrh smlouvy o dílo“,
- „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
- Příloha „Základní kvalifikační předpoklady“,
- Formulář „*Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena*“.

10. **Práva zadavatele**

10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1564

1. Název zakázky:
Pod Zámečkem 404 - výměna schodišťových prosklených stěn
2. Místo plnění zakázky:
Hradec Králové, Pod Zámečkem 404
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:
Dílo sestává zejména z výměny stavebních výplní – schodišťových prosklených stěn bytového domu v ulici Pod Zámečkem 404/80 v Hradci Králové.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
 - 4.1. Podrobná specifikace prací
 - 4.2. Výkaz výměr
 - 4.3. Výpis prvků
5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:
 - 5.1. Vítězný uchazeč zajistí v případě potřeby na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s odborem stavebním a dopravním Magistrátu města Hradec Králové, platí i pro zřízení případných záborů.
 - 5.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.)
6. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:
Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku.
7. Maximální rozsah denní pracovní doby:
v pracovní dny 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem
8. Kontaktní osoby SNHK: Vencbauer Milan, tel. 604 204 482, Sčebel Jiří, tel. 739 680 060
9. Další specifické požadavky:
 - 9.1. Veškeré stavební a montážní práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací.
 - 9.2. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení předmětu díla proti vniknutí třetích osob v době realizace díla i mimo pracovní dobu. Zadavatel nenese jakoukoliv odpovědnost za případné vniknutí třetích osob do předmětu díla a s tím související následky.
 - 9.3. V rámci plnění díla zajistí zhotovitel zejména provedení průběžného úklidu všech dotčených prostor a společných prostor domu. Demontovaná okna a ostatní materiál bude průběžně likvidován dle platné legislativy.
 - 9.4. Práce budou koordinovány tak, aby během jednoho dne byly demontované otvory vždy nahrazeny novými výplněmi.
 - 9.5. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
 - 9.6. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 591/2006 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.
 - 9.7. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty a oprávnění nutná pro trvalý provoz předmětu zakázky, návod k ošetřování, obsluze a údržbě oken a okenního kování, prohlášení o shodě apod.
 - 9.8. Schodišťové stěny jsou volně přístupné z vnější strany, v případě zájmu o prohlídku prostor si uchazeč sjedná termín telefonicky s kontaktní osobou SNHK.

V Hradci Králové dne 22.10.2015

Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č.1564 – **Pod Zámečkem 404 - výměna schodišťových prosklených stěn**

Předmětem díla je výměna stavebních výplní – schodišťových stěn domu včetně, tj. zaměření, výroba prvků, demontáž a ekologická likvidace původních výplní, montáž nových výplní, zednické začistění, výmalba, dodávka vnějších parapetů, vnitřních lišt, úklid a veškeré zde neuvedené činnosti, které jsou zapotřebí k bezvadnému provedení díla.

Dispoziční řešení

Dispoziční řešení schodišťových stěn zůstane zachováno.

Každá sestava se skládá z fixních dílů a jednoho sklápěcího křídla ovládaného klikkou na pravém profilu křídla (klikka bude dostupná z podlahy, její maximální výška od podlahy bude 180cm).

Neuvažuje se s přípravou bočních rámu na budoucí zateplení obvodového pláště.

Konstrukční a stavebně technické řešení, technické vlastnosti stavby

Výplně otvorů – technický popis

Barevnost

Elox přírodní ze strany interiéru i exteriéru.

Profilace

- Rámy, křídla a ostatní profily z hliníkové slitiny s přerušeným tepelným mostem.
- Minimální stavební hloubka rámu 70mm.
- Maximální součinitel prostupu tepla rámovou a křídlovou profilací $U_f=1,8W/m^2K$.
- Podkladní (parapetní) profil výšky cca 30 až 40mm nebo jiný způsob zajištění napojení vnějších parapetů.
- Je požadována spodní okopová část rámu výšky 150 až 170mm.
- Rámy, sloupky a příčky, dále systémové spojovací profily sestav včetně dilatačních spojovacích profilů musí být navrženy na zatížení větrem dle ČSN EN 1991-1-4 a posudky na všechny tyto profily pro nejnepříznivější případ zatížení bude mít vybraný uchazeč k dispozici na vyžádání zadavatelem.

Sklo

- Dvojsklo s maximálním součinitelem prostupu tepla $U_g=1,1W/m^2K$.
- Distanční rámeček s maximální hodnotou lineárního součinitele prostupu tepla $\psi=0,055W/mK$.
- Minimální hodnota součinitele prostupu světla dle ČSN EN 410 bude 0,76.
- Vnitřní tabule skla budou bezpečnostní lepená s fólií třídy P2A dle EN 356 (např. skladby Cx33.2).

Výsledné parametry

Celkový součinitel prostupu tepla oknem jako celku maximálně $U_w=1,4W/m^2K$. Současně musí být splněny požadavky ČSN 73 0540-2.

Vodotěsnost ve třídě 7A nebo lepší dle ČSN EN 12208.

Vzduchová neprůzvučnost minimálně $R_w=32dB$ při uzavřených křídlech.

Výplně otvorů – doplňující prvky

Vnější parapety

Vnější parapety budou z hliníkové slitiny, tažené nebo ohýbané se systémovými krytkami, v barvě dle výběru zástupcem zadavatele. V nabídkách bude uvažovaná hloubka 90mm. Skutečná hloubka bude zaměřena zhotovitelem před realizací.

Vnitřní lišty

Spodní rámy přes celou šířku sestav budou z vnitřní zališťovány profily z hliníkové slitiny ve tvaru L o rozměrech cca 50x50mm v barvě totožné s barvou ráků.

Výplně otvorů – technologický postup

Budou vyměněny původní ocelové sestavy s jednoduchým zasklením za nové sestavy.

- Zaměření skutečných rozměrů okenních výplní a parapetů.
- Zakrytí podlah, zabezpečení komunikací, venkovního prostranství a vnitřního vybavení před případným poškozením a před vstupem neoprávněných osob.
- Demontáž původních sestav.
- Povrch vnitřního ostění, nadpraží a parapetů bude očištěn a vyspraven pro potřeby nalepení parotěsných fólií.
- Nová okna budou jak z interiérové, tak z exteriérové strany chráněna proti znečištění krycími páskami a fóliemi.
- Kotvení otvorových výplní bude provedeno prostřednictvím kotevních ocelových pozinkovaných plechů nebo na turbovruty dle směrnic výrobce výplní.
- Na interiérovou stranu montážní spáry se navrhuje parotěsná fólie s lepící butylovou vrstvou. Před nalepením parotěsných fólií se odstraní přebytečná PUR pěna a na povrch vnitřního ostění se aplikuje primer (penetrace) doporučený výrobcem fólií. Přípustné je i řešení parotěsných fólií lepených k ostění speciálním tmelem, event. fólií s napojenou perlínkou. Spoje fólií a netěsnosti, způsobené např. průchodem kotev, budou zatmeleny speciálním tmelem pro tento účel. Parotěsná fólie se předepisuje na ostění, nadpraží i parapetní část. Parotěsná fólie, tmel a primer (penetrace) budou součástí certifikovaného systému jednoho výrobce.
- Na exteriérové straně bude jako vnější uzávěr připojovací spáry použita paropropustná komprimační páska s deklarovanou odolností proti hnané vodě a povětrnostním podmínkám (UV záření). V případě, že se komprimační pásky prokazatelně nebudou moci použít s ohledem na nepříznivou polohu ráků – vnější omítka, bude vnější spára zatmelena vhodným tmelem a zednický začištěna.
- Použité montážní materiály, šířky připojovacích spár, rozmístění kotevních bodů a podložek bude provedeno v souladu s ČSN 74 6077. Navrhovaná životnost použitých materiálů pro kotevní prvky musí být minimálně taková, jaká je životnost vlastních výplní.
- K zapravení interiérové strany ostění a nadpraží bude použita jemnozrnná omítka a štuk, přijatelná je i jednovrstvá varianta v podobě jemnozrnné hlazené omítky s příměsí sádry s deklarovaným použitím pro danou tloušťku vrstvy.
- Vnější parapety budou lepeny k podkladu se současným fixováním k podkladnímu profilu oken speciálními vruty po maximální vzdálenosti 40cm s plochou hlavou nebo vruty s krytkou v barvě parapetu. Lepení parapetů je přípustné i nízkoexpanzní PUR pěnou. Požadovaný sklon je 5°. Napojení bočních krytek k ostění bude provedeno způsobem, který eliminuje možnost zatékání do ostění a bude umožňovat dilatační pohyby.
- Z důvodu zajištění bezpečné práce ve výšce se navrhuje zřídit lešení. Nicméně v případě, že dodavatel prací zajistí veškeré činnosti bez použití lešení se současným zajištěním podmínek bezpečnosti práce, není lešení předepsáno. Pohledové rozměry: šířka 3,5m, výška 17m.
- Na vnitřním ostění a ploše stropu v šířce 25cm od ráků bude provedena výmalba disperzní barvou v odstínu bílém po předchozí penetraci podkladu.
- Úklid zahrnuje odstranění ochranných fólií a pásek z ráků a vnějších parapetů a úklid veškerých zbytků stavebních materiálů.
- Po montáži bude provedeno finální seřízení křidel.

Před zadáním jakýchkoliv navržených prvků do výroby je třeba ověřit skutečné výchozí rozměry a tvar stávajících konstrukcí a zjištěným skutečným přizpůsobit tvar a rozměry prvků, které budou na tyto konstrukce navazovat.

V Hradci Králové dne 22.10.2015