

Hradci Králové dne 23.11.2015

Veřejná zakázka č. 1560 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **Zajištění servisní činnosti v domovních kotelnách na plynná paliva**

Zadavatel zakázky: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Druh, množství a rozsah prací viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.2 Lhůta splnění:

Termín: od **01.01.2016** do **31.12.2020**.

Celková cena oprav spolu s použitým materiálem a náhradními díly nepřesáhne po dobu plnění limitní částku **2 mil. Kč bez DPH**.

Předpokladem je řádné ukončení zadávacího řízení – podpis smlouvy.

2. Obsah nabídky

Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „NEOTVÍRAT“. **Obsahem nabídky uchazeče bude pouze** vyplněný a podepsaný formulář „**Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena**“ a vyplněný a podepsaný formulář „**Krycí list**“.

2.1 **Na výzvu zadavatele vítězný uchazeč předloží ve lhůtě do tří pracovních dnů**

- Doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů
- Doklady prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (pojistná smlouva aj.)

3. Lhůta a místo pro podání nabídky

3.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

3.2 Lhůta: Pondělí až pátek (v pracovní dny) od 8.00 do 14.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je
čtvrtek 03.12.2015 do 10:00 hod.

4. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny, která je součtem ceny pravidelné servisní činnosti/rok a ceny mimoservisních oprav dle hodinové zúčtovací sazby (předpoklad 100 hodin oprav/rok). Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

5. Požadavek na zpracování cenové nabídky

5.1 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že servisní smlouva uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

5.2 Uchazeč do formuláře „**Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena**“ uvede nabídkovou cenu servisní činnosti dle bodu 1. – 3. Podrobné specifikace prací práce a hodinovou zúčtovací sazbu dle bodu 4 (předpoklad 100 hod./rok).

5.3 Hodinová zúčtovací sazba bude zahrnovat v sobě již cenu za dopravu včetně času stráveného na cestě vč. veškerých dalších nákladů, které je zhotovitel povinen vynaložit v souvislosti s plněním zakázky.

6. Požadavky zadavatele na kvalifikaci

6.1 **Základní kvalifikační předpoklady**

Splnění základních kvalifikačních předpokladů (viz příloha „Základní kvalifikační předpoklady“) potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena*“.

6.2 **Profesní kvalifikační předpoklady**

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů uchazeč potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena*“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

6.3 **Ekonomickou a finanční způsobilost** splnit veřejnou zakázku prokáže uchazeč předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení dodavatele o splnění o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena*“.

6.4 **Technické kvalifikační předpoklady**

Splnění technických kvalifikačních předpokladů uchazeč potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena*“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží seznam minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených vítězným uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam bude zahrnovat cenu, dobu, místo plnění realizace prací včetně zhotovitele a kontaktu referenční osoby, u nichž lze uvedené informace ověřit.

7. **Platební podmínky**

Zadavatel neplatí předem, servisní činnost dle bodu 1. – 3. Podrobné specifikace prací práce jsou hrazeny čtvrtletně, práce dle bodu 4. dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací podle hodinové zúčtovací sazby. Provedené práce budou účtovány samostatně dle jednotlivých objektů.

8. **Další požadavky zadavatele**

8.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani zadavatele. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena*“.

8.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.

8.3 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **6 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.

8.4 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě vítězným uchazečem před uzavřením smlouvy o dílo.

9. **Poskytnutí podkladů k veřejné zakázce**

9.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.

9.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:

- Výzva,
- „Návrh servisní smlouvy“,
- „Podrobná specifikace prací včetně Seznamu domovních kotelen“,
- Příloha „Základní kvalifikační předpoklady“,
- Formulář „*Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena*“, „Krycí list“

10. **Práva zadavatele**

10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 1560 - Zajištění servisu v domovních kotelnách na plynná paliva

Požadovaný rozsah prací bude splňovat podmínky stanovené vyhláškou ČÚBP č. 18/1979 Sb. v platném znění a zajišťovat povinnosti provozu nízkotlakých kotlen dle vyhlášky ČÚBP č. 91/1993 Sb. v platném znění i pokud v níže uvedené specifikaci požadovaného rozsahu prací není určitá činnost uvedena, ale pro danou kotelnu je potřebná.

Specifikace prací:

1. Zajištění plnění povinností obsluhy plynových kotlen dle provozního řádu

Obsluha plynových zařízení je zejména povinná:

- udržovat svěřené zařízení v bezpečném stavu
- dodržovat provozní řád a návody výrobce k obsluze zařízení
- neprodleně ohlásit vedoucímu pracovníkovi každou poruchu, závadu nebo neobvyklý jev při provozu plynových zařízení a při nebezpečí z prodlení ihned odstavit zařízení z provozu
- trvale udržovat pořádek a čistotu prostorů kotelny a dbát, aby se v nich nezdržovaly nepovolané osoby a nekonaly práce, které nesouvisí s provozem a údržbou zařízení
- provádět pravidelné kontroly provozu kotelny nejméně **1x týdně** a obsluhu instalovaného zařízení dle potřeb provozu
- vést záznamy o přítomnosti a provozu kotelny nejméně 1x týdně a dále dle potřeb provozu
- provádět kontrolu bezpečnostní výstroje, kontrolu funkce tlakoměrů nulováním 1x za 3 měsíce, kontrolu pojistných zařízení nadlehčením kuželky 1x za měsíc, kontrolu teploměrů porovnáním s kontrolním teploměrem 1x za dva roky, kontrolu ovzduší detektorem CO 1x za měsíc, kontrolu těsnosti spojů při podezření na únik plynu

2. Odborná prohlídka kotelny (pravidelná technická kontrola) - 1x ročně před zahájením topné sezony

Kontrola, vyčištění, nastavení a seřízení kotlů a plynových ohříváků. Kontrola funkčnosti kotelny (MaR, expanzomaty, těsnost rozvodů ÚT, TUV a plynu, signalizace a blokády havarijních stavů).

3. Pohotovost 24 hodin vč. provádění poruchových oprav

Diagnostika a provádění běžných poruchových oprav nahlášených zástupcem objednatele (včetně osob bydlících v domě), bez nároku na materiál a svou pracností nepřesahující dobu jedné hodiny. Požadovaný nástup na opravu je nejpozději do šesti hodin od nahlášení, včetně mimopracovních dní.

4. Opravy většího rozsahu a opravy údržbové budou prováděny na základě samostatných písemných objednávek vystavených zástupcem objednatele a samostatně fakturované.

Veškeré činnosti dle výše uvedených bodů, budou zapisovány do provozního deníku plynové kotelny. V případě roční odborné prohlídky bude vyhotoven zápis o jejím provedení a výsledku samostatně pro každou kotelnu. Zhotovitel po dohodě s objednatelem umístí telefonní číslo pro hlášení poruch na vstupní dveře do kotelny a v chodbě domu.

Servisní činnost bude prováděna v období topné sezony (září – květen)

Předmětem výběrového řízení nejsou činnosti, které si objednatel zajišťuje sám. Jedná se o revize a kontroly tlakových zařízení, komínů vč. měření emisí, plynového zařízení, elektrického zařízení a hasicích přístrojů.

V Hradci Králové dne 19.11.2015

Seznam domovních kotelenVeřejná zakázka č. 1560 - **Zajištění servisu v domovních kotelnách na plynná paliva**

| č.p. | adresa | instalované kotle / ohřívače TUV | celkový instalovaný výkon | % DPH |
|-------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------|
| 493 | Karla IV. | 3 x THERM DUO 50 | 147 kW | 21 |
| 612 | Karla IV. | 2 x THERM DUO 50 | 98 kW | 21 |
| 771 | Pražská | 2 x DAKON DUA 24 DT 1 x DAKON DUA 30 DT | 78 kW | 15 |
| 772 | Pražská | 2 x DAKON DUA 24 DT 1 x DAKON DUA 30 DT | 78 kW | 15 |
| 773 | Pražská | 2 x GEMINOX THR _s 10-50 | 97 kW | 15 |
| 774 | Pražská | 2 x FERROKONDENS WK 2.4/45 | 95 kW | 15 |
| 505 | Kydlinovská | 1 x DAKON GL 30 EKO | 30 kW | 21 |
| 177 | Tomkova | 2 x PROTHERM 50 KLOM | 89 kW | 21 |
| 1040 | Bezručova | 1 x VIADRUS G 42 | 49 kW | 15 |
| 325 | Zámostí | 1 x MORA TOP 32 (prozatím jako záložní zdroj) + plyn.ohřívač TUV Quantum 39 kW | 71 kW | 15 |

Objednatel si vyhrazuje právo na aktualizaci a změnu v seznamu domovních kotelen neprodleně dle nastalé situace. Jakákoliv aktualizace seznamu kotelen bude učiněna formou dodatku ke smlouvě.