

V Hradci Králové dne 27.11.2015

Veřejná zakázka č. 1569 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky:

V Lipkách čp. 692 – stavebně historický průzkum a inventarizace prvků

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, V Lipkách čp. 692

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta splnění:

- Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **04.01.2016**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD,
- Termín dokončení díla nejpozději do **29.04.2016**.

2. Požadavek na identifikaci uchazeče

Identifikaci uchazeč splní předložením vyplněného předtištěného formuláře „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“, který bude součástí nabídky.

3. Požadavky zadavatele na kvalifikaci

3.1 Základní kvalifikační předpoklady

Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.

3.2 Profesionální kvalifikační předpoklady

Splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci a autorizační osvědčení dle zákona č. 360/1992 Sb.

3.3 Ekonomickou a finanční způsobilost splnit veřejnou zakázku prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

3.4 Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením seznamu minimálně tří nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za posledních 5 let. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo plnění realizace prací. Přílohou seznamu bude osvědčení jednotlivých objednatelů včetně kontaktů referenčních osob, u nichž lze uvedené informace ověřit.

4. Požadavek na zpracování cenové nabídky

4.1 Nabídkovou cenu předloží uchazeč takto:

4.1.1 Uchazeč nabídkovou cenu díla uvede v návrhu Smlouvy o dílo.

4.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

- 4.3 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

5. Platební podmínky

Zadavatel neplatí předem, cena za dílo bude uhrazena po úplném dokončení a protokolárním převzetí díla.

6. Další požadavky zadavatele

- 6.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.
- 6.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 6.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užitné vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 6.4 Nabídku záruční lhůty za provedené práce minimálně **60 měsíců**.
- 6.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 6.6 Předložení podepsaného návrhu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 6.7 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

7. Převzetí podkladů k veřejné zakázce

- 7.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zaslána elektronicky.
- 7.2 Sídlo organizace:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 7.3 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
 - „Návrh smlouvy o dílo“,
 - „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
 - Formulář „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“,
 - Formulář „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“.

8. Lhůta a místo pro podání nabídky

- 8.1 Místo:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 8.2 Lhůta:
Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:
středa 16.12.2015 do 10:00 hod.
- 8.3 Nabídky se podávají pouze písemně a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

9. Lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni 30 kalendářních dnů ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek.

10. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

11. Práva zadavatele

- 11.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 11.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.
- 11.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1569

1. Název zakázky:

V Lipkách čp. 692 – stavebně historický průzkum a inventarizace prvků

2. Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, V Lipkách čp. 692 na parc. č. 854 v kat. území Hradec Králové

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Vypracování stavebně historického průzkumu (dále pouze SHP) objektu Obchodní akademie včetně soupisu a inventarizace prvků.

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

K dispozici pasport objektu z roku 2008 od firmy TENDERSERVIS s.r.o. stávajícího stavu v digitální editovatelné podobě.

SHP bude zpracován obvyklou formou podle metodiky NPÚ nebo formou „raumbuch“ (metoda prostorové identifikace) obsahově v rozsahu metodiky NPÚ (viz Petr MACEK: Standardní nedestruktivní stavebně-historický průzkum, SÚPP, Praha 2001, 2. rozšířené vydání, ke stažení: <http://www.npu.cz/download/1303382813/met23shp.pdf>) a citované literatury.

Obsah SHP:

A. TEXTOVÁ ČÁST:

1. Titulní list
2. Anotace
3. Úvod
4. Dějiny objektu – historická rešerše
5. Prameny, plány, ikonografie, edice pramenů, literatura
6. Rozbor objektu
7. Stavební historie
8. Hodnocení objektu
9. Hodnotné detaily a jejich soubory
10. Závady
11. Náměty
12. Seznam obrazové a plánové přílohy

B. OBRAZOVÁ A PLÁNOVÁ PŘÍLOHA:

1. Dokumentace dokládající historický vývoj objektu (v čitelné podobě, v samostatné příloze, nevkádaná do textu)
 - A) Mapa stabilního katastru (příslušný výřez)
 - B) Reprodukce historických plánů a map
 - C) Historická ikonografie
2. Dokumentace současného stavu
 - A) Situace objektu ve vztahu k okolí
 - B) Nárys průčelí objektu
 - C) Kresebná a pracovní fotografická dokumentace
3. Srovnávací materiál
4. Grafické vyhodnocení SHP
 - A) Stavební vývoj
 - B) Hodnocení objektu
 - C) Půdorysy s doplňujícími informacemi – odkazy na inventarizaci hodnotných prvků, místa fotografií ...
5. Fotografická dokumentace současného stavu (s popisem, seznamem, případně grafickým zachycením umístění jednotlivých záběrů)

Poznámka k SHP moderní architektury 20. stol.:

SHP bude obsahovat rozlišení jednotlivých etap a úprav provedených v 20. stol. tj. včetně rešerše nejnovější dokumentace z posledních oprav v 20. resp. 21. stol.

Obsah SHP podrobně

Textová část:

Titulní strana, anotace, úvod.

Dějiny objektu. Specializovaný historik by měl zpracovat přehled a interpretaci písemných zpráv na základě archivního průzkumu, měl by se věnovat i informacím v dosud publikované literatuře. Objekt by měl být zachycen v celém období jeho existence

Prameny, plány, ikonografie, edice pramenů, literatura. Soupis všech dosažitelných zdrojů informací o objektu zpracovaný dle platných archivních a bibliograf. norem.

Rozbor objektu. Na základě terénních průzkumů se uvádí podrobný popis a charakteristika objektu, především z hlediska urbanistické situace, komunikačních a významových vazeb a vegetačních úprav. Zajímat by nás měl vztah staveb, zahrady či parku a okolní krajiny, podle potřeby inventarizace zeleně (dřeviny, záhony, případně mobilní a interiérová zeleň...), technických prvků (mobiiliář, osvětlení, vodní prvky, drobná architektura...) a historické hledisko

Stavební historie. Sumarizace historických údajů o stavebním vývoji památky. Je potřeba zřetelně oddělit doložená fakta a hypotetická zařazení, je vhodné sem zařadit popisy a rozborů historických plánů a ikonografie.

Uměleckohistorické a památkové hodnocení. Mělo by obsahovat souhrnné vyjádření umělecko-historické podstaty objektu a zdůvodnění potřeby památkové ochrany. Památku je potřeba zhodnotit z hlediska uměleckého, stavebního i řemeslného, kulturního a historického a podle potřeby i jiného. Z uvedených hodnocení by měly vyplynout závěry pro konkrétní přístupy obnovy památky.

Hodnotné detaily a prvky. Výčet a jednoznačná identifikace jednotlivých hodnotných prvků a nedělitelných celků bez ohledu na dobu jejich vzniku. Nesmí chybět odkazy na konkrétní podrobné rozborů těchto prvků.

Architektonické, urbanistické a památkové závady. Seznam a jednoznačná identifikace všech závad narušujících památku.

Náměty a doporučení pro obnovu objektu. Zpracovatel SHP zde na základě poznání a hodnocení památky formuluje svůj názor a vydává závěrečné doporučení s náměty pro další poznání objektu, zásady pro charakteristiku stavu a využití objektu, návrh úprav a změn. Doporučení k odstranění součástí památky by měla být zvláště opatrná. Měla by být respektována nejen historická či umělecká komplexnost, ale i praktická stránka problému za účelem eliminace nadbytečné stavební činnosti. Je žádoucí, aby zpracovatel tato doporučení konzultoval s příslušnými odborníky památkové péče, avšak toto doporučení nemůže v žádném případě nahradit vyjádření příslušných památkových orgánů.

Seznam obrazových příloh

Grafická část:

Dokumentace historického vývoje objektu. Indikační skica, plány a mapy, letecké snímky, historická ikonografie a fotodokumentace.

Dokumentace současného stavu objektu. Stávající situace, kompoziční rozbor se zakreslením historických pohledů a průhledů, které jsou dnes již znehodnocené nebo neexistují a kresebná a fotografická dokumentace.

Srovnávací materiál. Jedná se o porovnání řešeného objektu s podobnými objekty v zahraničí. Dají se tak najít nejrůznější myšlenkové i prostorové souvislosti, které mohou pomoci řešit nejasná a problémová místa bez historických podkladů.

Grafické vyhodnocení SHP – analýza a interpretace historického vývoje. Jedná se o jednu z nejdůležitějších částí dokumentace, protože výsledky mohou překvapit i v dobře známém objektu. Grafické analýzy totiž mohou odhalit různé nelogičnosti nebo další zajímavosti, které se přes původní kompozici navrstvily v průběhu vývoje objektu. Vše by mělo být dobře popsáno a doporučen další postup. Tato kapitola by měla obsahovat tyto části:

Analýza plánů a map, která spočívá v popsání významných objektů, vegetačních prvků či změn. Neměl by chybět komentář o tom, zda plány a jejich části byly či nebyly realizovány. Profesionální fotografická dokumentace současného stavu. Seznam fotografií, jejich popisy, případně i grafické znázornění umístění záběrů (odkud je snímek focen).

Požadavky na zpracování:

- konzultace obsahu a provedení v případě metody prostorové identifikace – před zahájením prací předložit k odsouhlasení vzor
- předložit k odsouhlasení vzor katalogového listu soupisu,
- plánová dokumentace bude v čitelném rozlišení v tištěné podobě (tj. do formátu A4) a v digitální podobě
- před odevzdáním čistopisu předložit elaborát v elektronické podobě k připomínkám
- přejímka díla z pohledu úplnosti a dodržení metodiky NPÚ a obvyklých zásad zpracování v citované literatuře
- 3x v tištěné podobě
- 2x CD/DVD (kompletní výtisk - formát *pdf rozlišení 300 DPI
- výkresy formát CAD (*dwg, texty *doc, tabulky *xls, obrázky *jpg, *tiff) v otevřeném neheslovaném formátu, pdf* formát s podporou vyhledávání

5. Kontaktní osoby SNHK: **Jiří Sčebel**, tel. **495 774 144**

Ing. Iva Kavová tel. **495 774 143**

6. Další specifické požadavky:

V případě zájmu o prohlídku prostor si uchazeč sjedná termín telefonicky s kontaktní osobou SNHK.

V Hradci Králové dne 26. 11. 2015