

V Hradci Králové dne 15.02.2016

## **Veřejná zakázka č. 1611 – výzva k předložení nabídky**

Název zakázky: **Kotěrova 828, Divišova 830 – výměna hlavních dveří**

Zadavatel zakázky: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
IČ: 64811069

### **1. Plnění zakázky**

1.1 Druh, množství a rozsah prací viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.2 Lhůta splnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **15.03.2016**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD.

Termín dokončení díla nejpozději do **29.04.2016**.

### **2. Obsah nabídky**

2.1 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „NEOTVÍRAT“. **Obsahem nabídky uchazeče bude pouze:**

- a. vyplněný a podepsaný formulář „*Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu/Nabídková cena*“
- b. vyplněný Výkaz výměr

2.2 **Na výzvu zadavatele vítězný uchazeč předloží ve lhůtě do tří pracovních dnů**

- Doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů
- Doklady prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (pojistná smlouva aj.)

### **3. Lhůta a místo pro podání nabídky**

3.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

3.2 Lhůta: Pondělí až pátek (v pracovní dny) od 8.00 do 14.30 hod.

Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je  
**pondělí 29.02.2016 do 10:00 hod.**

### **4. Kritéria pro přidělení zakázky**

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

### **5. Požadavek na zpracování cenové nabídky**

5.1 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

5.2 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

5.3 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.**

### **6. Požadavky zadavatele na kvalifikaci**

6.1 **Základní kvalifikační předpoklady**

Splnění základních kvalifikačních předpokladů (viz příloha „Základní kvalifikační předpoklady“) potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu/Nabídková cena*“.

6.2 **Profesní kvalifikační předpoklady**

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů uchazeč potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu/Nabídková cena*“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

6.3 **Ekonomickou a finanční způsobilost** splnit veřejnou zakázku prokáže uchazeč předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení dodavatele o splnění o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu/Nabídková cena*“.

#### 6.4 **Technické kvalifikační předpoklady**

Splnění technických kvalifikačních předpokladů uchazeč potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu/Nabídková cena*“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží seznam minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených vítězným uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam bude zahrnovat cenu, dobu, místo plnění realizace prací včetně zhotovitele a kontaktu referenční osoby, u nichž lze uvedené informace ověřit.

### 7. **Platební podmínky**

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

### 8. **Další požadavky zadavatele**

8.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani zadavatele. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena*“.

8.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.

8.3 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.

8.4 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě vítězným uchazečem před uzavřením smlouvy o dílo.

### 9. **Poskytnutí podkladů k veřejné zakázce**

9.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.

9.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:

- Výzva,
- „Návrh smlouvy o dílo“,
- „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
- Příloha „Základní kvalifikační předpoklady“,
- Formulář „*Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena*“.

### 10. **Práva zadavatele**

10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

# TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1611

1. Název zakázky:  
**Kotěrova 828, Divišova 830 – výměna hlavních dveří**
2. Místo plnění zakázky:  
**Hradec Králové, Kotěrova 828, Divišova 830**
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:  
Dílo sestává zejména z výměny vchodových dveří do domu a s tím spojených stavebních prací.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
  - 4.1. Podrobná specifikace prací
  - 4.2. Fotodokumentace stávajícího stavu
5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:
  - 5.1. Vítězný uchazeč zajistí v případě potřeby na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s odborem stavebním a dopravním Magistrátu města Hradec Králové, platí i pro zřízení případných záborů.
  - 5.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.)
6. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:  
Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku.
7. Maximální rozsah denní pracovní doby:  
v pracovní dny 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem
8. Kontaktní osoby SNHK:     Ing. Iva Kavová, tel. 737 262 097
9. Další specifické požadavky:
  - 9.1. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 591/2006 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.
  - 9.2. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení předmětu díla proti vniknutí třetích osob v době realizace díla i mimo pracovní dobu. Zadavatel nenese jakoukoliv odpovědnost za případné vniknutí třetích osob do předmětu díla a s tím související následky.
  - 9.3. V rámci plnění díla zajistí zhotovitel zejména provedení průběžného úklidu všech dotčených prostor. Demontované dveře a ostatní materiál bude průběžně likvidován.
  - 9.4. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
  - 9.5. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty a oprávnění nutných pro trvalý provoz předmětu zakázky, prohlášení o shodě apod.
  - 9.6. Vítězný uchazeč před podpisem smlouvy o dílo předloží objednateli harmonogram prací včetně termínu montáže.
  - 9.7. Montáž bude probíhat vždy v jednom pracovním dnu se zajištěním vstupu do domu.
  - 9.8. Prohlídku objektu objednatel neorganizuje, objekt je volně přístupný.

V Hradci Králové dne 12. 2. 2016

## Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 1611 - **Kotěrova 828, Divišova 830 – výměna hlavních dveří**

Součástí zakázky je kompletní výměna stávajících dveří u vstupu do domu z přilehlé chodby. Jedná se o dva vchody (tj. 2 kusy dveří).

Zakázka bude provedena s důrazem na kvalitu provedených řemeslných detailů s ohledem na lokalitu, ve které se dům nachází (památková zóna města Hradce Králové).

Vstupní dveře budou provedeny z dubového profilu o síle min 68 mm včetně rámu. Jedná se o dvoukřídlové dveře se 2/3 křídlem otvíravém provedení (viz nákres). Křídlo 1/3 bude zajištěno štulpovým uzávěrem a s osazeným el. vrátným. Křídla budou usazena do dřevěného rámu s nadsvětlíkem. Otvíravé křídlo bude osazeno pěti bodovým zámkem s cylindrickou vložkou. Vložka bude sestavena na stávající klíče v domě. Dále bude křídlo osazeno vrchním samozavíračem a stavitelnými závěsy. Vrchní kování bude v nerezovém provedení, bezpečnostní a klika + pevné madlo. Práh bude vložený nízký Al práh. Sklo izolační čiré ve složení 4+16+6,2 bezpečnostní. Povrchová úprava bude provedena vodou ředitelnými barvami ve víceúrovňovém systému ve stávajícím barevném provedení s nerezovými okopovými plechy min 150 mm šířky.

Osazení do stavebního otvoru bude provedeno s minimálním poškozením stávajících omítek a začištěno lištováním. Veškeré profily zasklívacích lišt budou shodné se stávajícími dveřmi.

Před výrobou budou stávající stavební otvory přeměřeny. Dveře u domu Kotěrova č.p. 828 budou pravé s otvíráním do chodby domu. U vchodu do domu Divišova č.p. 830 budou dveře levé s otvíráním do chodby domu.

Dodavatel dveří zajistí i montáž a připojení el. vrátného v součinnosti s probíhající rekonstrukcí el. rozvodů ve společných částech domu.

Budou provedeny dokončovací zednické práce a odvoz sutí spojený s likvidací původních dveří.

Při výměně dveří bude zajištěno pracoviště proti poškození společných částí domu a montáž bude probíhat v jednom pracovním dnu se zajištěním vstupu do domu.

Úklid v domě bude proveden ihned po skončení prací.

Vymalování všech dotčených částí v odpovídajícím barevném odstínu.

V Hradci Králové 12. 2. 2016

Vypracovala Ing. Iva Kavová