

V Hradci Králové dne 25.02.2016

Veřejná zakázka č. 1613 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **Československé armády 335 – oprava fasády a nátěr oken**

Zadavatel zakázky: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Druh, množství a rozsah prací viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.2 Lhůta splnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **20.06.2016**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD.

Termín dokončení díla nejpozději do **30.08.2016**.

2. Obsah nabídky

2.1 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „NEOTVÍRAT“. **Obsahem nabídky uchazeče bude pouze:**

- a. vyplněný a podepsaný formulář „*Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu/Nabídková cena*“
- b. vyplněný Výkaz výměr

2.2 **Na výzvu zadavatele vítězný uchazeč předloží ve lhůtě do tří pracovních dnů**

- Doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů
- Doklady prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (pojistná smlouva aj.)

3. Lhůta a místo pro podání nabídky

3.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

3.2 Lhůta: Pondělí až pátek (v pracovní dny) od 8.00 do 14.30 hod.

Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je
čtvrtek 10.03.2016 do 10:00 hod.

4. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

5. Požadavek na zpracování cenové nabídky

5.1 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

5.2 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

5.3 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.**

6. Požadavky zadavatele na kvalifikaci

6.1 **Základní kvalifikační předpoklady**

Splnění základních kvalifikačních předpokladů (viz příloha „Základní kvalifikační předpoklady“) potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu/Nabídková cena*“.

6.2 **Profesní kvalifikační předpoklady**

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů uchazeč potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu/Nabídková cena*“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

6.3 **Ekonomickou a finanční způsobilost** splnit veřejnou zakázku prokáže uchazeč předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení dodavatele o splnění o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu/Nabídková cena*“.

6.4 **Technické kvalifikační předpoklady**

Splnění technických kvalifikačních předpokladů uchazeč potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu/Nabídková cena*“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží seznam minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených vítězným uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam bude zahrnovat cenu, dobu, místo plnění realizace prací včetně zhotovitele a kontaktu referenční osoby, u nichž lze uvedené informace ověřit.

7. **Platební podmínky**

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

8. **Další požadavky zadavatele**

8.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani zadavatele. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena*“.

8.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.

8.3 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.

8.4 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě vítězným uchazečem před uzavřením smlouvy o dílo.

9. **Poskytnutí podkladů k veřejné zakázce**

9.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.

9.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:

- Výzva,
- „Návrh smlouvy o dílo“,
- „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
- Příloha „Základní kvalifikační předpoklady“,
- Formulář „*Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena*“.

10. **Práva zadavatele**

10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1613

1. Název zakázky:
Československé armády 335 – oprava fasády a nátěr oken
2. Místo plnění zakázky:
Hradec Králové, Československé armády 335
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:
Dílo sestává zejména z opravy fasády, nátěru klempířských prvků a nátěru vnějších oken a 2ks vchodových dveří.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
 - 4.1. Výkaz výměr
 - 4.2. Podrobná specifikace prací
5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:
 - 5.1. Vítězný uchazeč zajistí v případě potřeby na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s odborem stavebním a dopravním Magistrátu města Hradec Králové, platí i pro zřízení případných záborů.
 - 5.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.). Zhotovitel si zajistí na staveništi po celou dobu provádění díla mobilní WC.
6. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:
Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku.
7. Maximální rozsah denní pracovní doby:
v pracovní dny 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem
8. Kontaktní osoby SNHK: Ing. Iva Kavová, tel. 737 262 097
9. Další specifické požadavky:
 - 9.1. V rámci plnění díla zhotovitel dále zabezpečí zejména dodržování zásad bezpečnosti práce, včetně ochranných konstrukcí, zábran, oplocení apod. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízen, zejména pak Zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 591/2006 Sb. o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.
 - 9.2. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za bezpečnost jak svých zaměstnanců, tak třetích osob, včetně bezpečnosti v dotčeném okolí předmětu zakázky.
 - 9.3. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů.
 - 9.4. V rámci plnění díla zhotovitel dále zabezpečí zejména provádění průběžného úklidu dotčených prostor včetně závěrečného. Odvoz vybouraného materiálu a jeho uložení na skládku. Při předání hotového díla zhotovitel předá objednateli doklad o likvidaci odpadu.
 - 9.5. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty a oprávnění nutných pro trvalý provoz předmětu zakázky, prohlášení o shodě apod.
 - 9.6. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
 - 9.7. Prohlídku objektu objednatel neorganizuje, objekt je volně přístupný.

V Hradci Králové dne 23. 2. 2016

Veřejná zakázka č. 1613 – **Československé armády 335 – oprava fasády a nátěr oken**

OPRAVA FASÁDY

Pro práce na fasádě objektu bude zřízeno po celém obvodu objektu lešení. Bude provedeno výhradně proškolenými pracovníky a za dohledu odborně způsobilé osoby. Lešení bude postaveno tak, aby byl zajištěn trvalý přístup do budovy oběma vstupy, které budou kryty vhodnými stříškami. Lešení bude po celém svém obvodu opatřeno ochrannou sítí. Zdvihací zařízení bude montováno za předpokladu dodržení BOZP a bude umístěno mimo hlavní vstupy do budovy.

Demontáž a montáž dešťových svodů, hromosvodové soustavy ze svislého pláště, osvětlení, reklam.

Bude provedeno zakrytí PE fólií všech otvorových výplní, před demontáží lešení se zakrytí odstraní a provede se mytí všech otvorových výplní.

Bude provedeno otlučení soklové část fasády v rozsahu 100 % až do výše soklového okapního plechu. Spáry zdiva se vyčistí do hloubky 1,5 – 2 cm, zdivo se očistí drátěným kartáčem, prach omyjeme vodou. Otlučená omítka se beze zbytku odstraní z blízkosti stavby, aby soli obsažené v ní nemohly přejít zpětně do zdi vlivem kapilárního vztlínání. Po těchto úpravách se asi 30 minut před aplikací první vrstvy sanační omítky prostříknou zdi čistou vodou. Obsah vzduchových pórů u aplikované sanační omítky bude 35 %_{obj.}, koeficient odporu difuze μ 6,5, hodnota difuzního odporu S_d při tl. 2 cm – 0,13 m, koeficient nasákavosti w 2,9 kg (m²h^{1/2}), pevnost v tlaku 12 MPa, pevnost v tahu a ohybu 4,8 MPa. Na vlhkou zeď se nahodí první vrstva omítky tloušťky cca 1 cm bez užití prostříku. Případné otvory ve zdi se dozdí původním materiálem, sanační omítka se použije jako malta. Následující den se první vrstva intenzivně navlhčí a nahodí se druhá vrstva do celkové tloušťky omítky alespoň 2,00 cm. Bude-li potřeba větší tloušťka omítky, nanesou se postupně jednotlivé vrstvy silné 1,00 cm do žádané tloušťky. Poslední vrstva se srovná latí zdola nahoru, bez přílišného zahlazování, po zatuhnutí (cca 2 hod.) zahladíme dřevěným nebo plastovým hladítkem do středně hladké struktury. Pro dosažení hladkého povrchu bude nanesena jemná systémová finální omítka v tloušťce 2 – 3 mm a to vždy na dobře navlhčený podklad, zahlazena jako klasicky vápenný štuk. *Po třech týdnech po aplikaci sanační omítky bude provedeno natření opravených částí omítek. Budou použity barvy s vyšší paropropustností než sanační aplikovaná omítka tj. $S_d < 0,13$ nebo 0,03.*

Bude provedeno otlučení stávající fasády v rozsahu do 30 % a 100 %, mytí stávající fasády tlakovou vodou, ruční dočištění a omytí ploch za účelem odstranění stávajících nátěrů.

Bude provedena oprava vápenocementové štukové omítky v rozsahu do 30 % včetně veškerých říms, bosáží, špalet, šambrán, apod.

Bude provedena penetrace plochy fasády včetně nátěru silikátovou barvou (odstín bude upřesněn před započítím prací).

Bude zachován stávající vzhled fasády, tj. profilace všech detailů, zrnitost, barevnost.

Dílní revize hromosvodové soustavy.

OKNA a VCHODOVÉ DVEŘE

Okna a 2 ks vchodových dveří budou truhlářsky a zámečnický opravena do plné funkčnosti včetně srovnání plechových okapnic na vnějších křídlech oken.

Před novými nátěry bude stávající okenní parapetní plechování řádně připevněno k okennímu rámu a dále bude vzniklý spoj překryt tzv. přechodovou lištou z poplastovaného plechu v barevném odstínu tmavě hnědá, která bude překrývat celý vnější spodní rám okna. Přechodová lišta bude podtmelena, do okenního rámu uchycena vruty a styčný spoj s okenním parapetem zatmelen. Stávající přechodová (krycí) lišta bude demontována.

Před základním syntetickým nátěrem na bázi alkydových pryskyřic bude provedeno vytmelení trhlin a drobného poškození vnějších okenních křidel, dveří a rámu.

Po dokonalém zaschnutí první vrstvy základního nátěru se provede oprava vypadlého nebo uvolněného tmelu sklenářských výplní včetně opravy prasklých okenních výplní a bude provedeno druhé přetmelení hlubších trhlin a drobných poškození včetně přebroušení těchto opravovaných míst a nátěrů základovou syntetickou barvou.

Po dokonalém zaschnutí základních nátěrů bude proveden dvojnásobný krycí nátěr syntetickou barvou rovněž na bázi alkydových pryskyřic ve stávajícím barevném odstínu.

Po dokonalém zaschnutí vrchního krycího nátěru budou osazena okenní a dveřní křídla na promazané závěsy.

KLEMPÍŘSKÉ PRVKY

Bude provedena kompletní vizuální revize klempířských prvků, atikového krytí a zaatikového plechování.

Klempířské prvky budou porovnány a v případě potřeby budou provedeny lokální opravy jejich dílčích částí.

Klempířské a zámečnické prvky budou obroušeny, oprášeny, odmaštěny a natřeny 1 x nátěrem antikoročním základovým a 2 x nátěrem vrchním syntetickým ve stávajícím barevném odstínu.

OSTATNÍ

Vzhledem ke skutečnosti, že se zmíněné práce budou z části provádět v provozních prostorách nájemce, bude vítězný uchazeč povinen dbát na dostatečné zajištění majetku nájemce respektive vlastníka a bezpečnosti třetích osob.

Vítězný uchazeč bude denně provádět průběžný úklid včetně úklidu závěrečného po dokončení všech prací.

V Hradci Králové dne 23. 2. 2016

Ing. Iva Kavová
technické oddělení