

V Hradci Králové dne 15.04.2016

Veřejná zakázka č. 1623 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky:

E. Beneše 1747 – projektová dokumentace na revitalizaci obvodového pláště budovy

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, E. Beneše 1747

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta splnění:

- Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **09.05.2016**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD,
- Termín dokončení díla nejpozději do **15.12.2016**.

2. Požadavek na identifikaci uchazeče

Identifikaci uchazeč splní předložením vyplněného předtištěného formuláře „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“, který bude součástí nabídky.

3. Požadavky zadavatele na kvalifikaci

3.1 Základní kvalifikační předpoklady

Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.

3.2 Profesní kvalifikační předpoklady

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci a autorizační osvědčení dle zákona č. 360/1992 Sb.

3.3 Ekonomickou a finanční způsobilost splnit veřejnou zakázku prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

3.4 Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením seznamu minimálně tří nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za posledních 5 let. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo plnění realizace prací, kontakty referenčních osob objednatelů, u nichž lze uvedené informace ověřit.

4. Požadavek na zpracování cenové nabídky

4.1 Nabídkovou cenu předloží uchazeč takto:

4.1.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu díla (PD) a předběžný odhad realizace projektovaných prací. Celková nabídková cena bude uvedena i v návrhu Smlouvy o dílo.

- 4.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.
- 4.3 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.
- 4.4 Součástí předmětu díla jsou i práce v předmětu díla nspecifikované, které však jsou k provádění díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostech měl nebo mohl vědět.

5. Platební podmínky

Zadavatel neplatí předem, cena za dílo bude uhrazena po dokončení díla, viz platební podmínky návrhu Smlouvy o dílo.

6. Další požadavky zadavatele

- 6.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.
- 6.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 6.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 6.4 Nabídku záruční lhůty za provedené práce minimálně **24 měsíců**.
- 6.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 6.6 Předložení podepsaného návrhu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 6.7 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

7. Převzetí podkladů k veřejné zakázce

- 7.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 7.2 Sídlo organizace:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 7.3 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
 - „Návrh smlouvy o dílo“,
 - „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
 - Formulář „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“,
 - Formulář „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“.

8. Lhůta a místo pro podání nabídky

- 8.1 Místo:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 8.2 Lhůta:
Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:
pondělí 02.05.2016 do 10:00 hod.

8.3 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

9. Lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni 30 kalendářních dnů ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek.

10. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

11. Práva zadavatele

11.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

11.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

11.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1623

1. Název zakázky:

E. Beneše 1747 – projektová dokumentace na revitalizaci obvodového pláště budovy

2. Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, E. Beneše 1747

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Vypracování jednostupňové prováděcí projektové dokumentace včetně výkazů výměr a rozpočtu, sloužící jako podklad pro realizaci stavby a dále zajištění stavebně správního řízení.

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

- 4.1 Podrobná specifikace prací
- 4.2 K dispozici projektová dokumentace stávajícího stavu (půdorysy, řez, pohledy)
- 4.3 Výpis výplní otvorů
- 4.4 Průkaz energetické náročnosti budovy

5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:

- 5.1 Projektová dokumentace bude zpracována minimálně v rozsahu dle §44 odst. 4 zákona číslo 137/2006 Sb.
- 5.2 Součástí PD bude i stanovení technických podmínek pro realizaci prací na základě vypracované PD, kterými se rozumí souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce. Současně dodávky a služby související s těmito stavebními pracemi, jejichž prostřednictvím bude předmět realizace stavebních prací popsán jednoznačně a objektivně způsobem vyjadřující účel zamýšleného použití.
- 5.3 Technické podmínky, které budou součástí PD, nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.
- 5.4 Výkaz výměr bude rozdělen dle jednotlivých variant (viz. podrobná specifikace prací) a dále na investiční výdaje (KV) a údržbové výdaje (BV).
- 5.5 Projektová dokumentace a výkaz výměr bude zpracován v písemné podobě v šesti vyhotoveních a v elektronické podobě na CD nosiči (výkaz výměr a rozpočet v otevřeném textovém či tabulkovém formátu, přičemž rozpočet bude na samostatném CD nosiči) a dále rozpočet v písemné podobě v jednom vyhotovení.
- 5.6 Předmětem díla je předání vypracované projektové dokumentace vč. technických podmínek se všemi náležitostmi vč. stavebního povolení případně sdělení k ohlášení stavebních úprav. V průběhu projekčních prací budou probíhat minimálně 1 krát za 14 dní kontrolní dny se zástupci SNHK. Projektová dokumentace bude dále projednána na Stavebním úřadu MmHK tak, aby byl zajištěn hladký průběh stavebně správního řízení a bylo zamezeno případným následným komplikacím.
- 5.7 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
- 5.8 V rámci plnění díla zhotovitel mimo jiné zabezpečí zejména potřebná vyjádření orgánů státní správy a dalších dotčených subjektů ke stavebně správnímu řízení a průběžnou konzultaci se zástupcem zadavatele.

6. Kontaktní osoby SNHK: **Ing. Iva Kavová, tel. 459 774 143**

Jiří Ščebel, tel. 495 774 144

7. Další specifické požadavky:

- 7.1 Prohlídku objektu objednatel neorganizuje, objekt je volně přístupný.

V Hradci Králové dne 13. 4. 2016

Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 1623 - **E. Beneše 1747 – projektová dokumentace na revitalizaci obvodového pláště budovy**

Konstrukce bytového domu:

Objekt je řešen panelovou konstrukcí s použitím stěnových panelů T06B/ P88. Byl postaven ke konci 90. let minulého století. Má 14. nadzemních podlaží a dvě podlaží suterénu. V domě je 405 bytů. Zastřešení je řešeno plochou dvouplášťovou střechou. Plochy fasád jsou architektonicky řešeny předsazenými lodžiami, které jsou předmětem návrhu oprav. Nosná konstrukce domu je řešena pomocí příčného stěnového panelového konstrukčního systému T06B s modulem stěn 3,6 m a tloušťkou stěn 150 mm. Založení domu je provedeno na železobetonovém vysokém pilotovém roštu. Lodžiové stěny, které budou měněny, jsou řešeny jako dřevěné sendvičové konstrukce s vloženou tepelnou izolací a opláštěním z desek Ezalit. Okna a balkonové dveře jsou zdvojené dřevěné, okna výklopná. Podlaha lodžii je řešena z keramické dlažby na betonové mazanině, oplechování lodžii z pozinkovaného plechu. Zábradlí tvoří ocelové, žárově zinkované rámy z části s plastovou výplní, z části pak s ocelovou výplní.

Požadavky na zpracování projektové dokumentace:

Zhotovitel zpracuje **dva návrhy řešení**.

První návrh zahrnuje celkovou revitalizaci obvodového pláště budovy zahrnující zateplení fasády, zateplení střech, opravu a zateplení lodžii (ne zasklení), výměnu stěnových panelů lodžie včetně oken, balkonových dveří a radiátorů kotvených do těchto stěnových panelů a výměnu všech výplní otvorů v obvodovém plášti včetně celé vstupní haly a veškeré s tím související práce.

Druhý návrh zahrnuje pouze opravy obvodového pláště bez zateplení. Jedná se o opravu a zateplení lodžii (ne zasklení), výměnu stěnových panelů lodžie včetně oken, balkonových dveří a radiátorů kotvených do těchto stěnových panelů a výměnu všech výplní otvorů v obvodovém plášti včetně celé vstupní haly a veškeré s tím související práce.

Oprava lodžii spočívá v celkové výměně hydroizolační vrstvy, nášlapné vrstvy, oplechování a výměně zábradlí včetně výplně.

Součástí projektové dokumentace bude i požární posouzení, statické posouzení, tepelně technické posouzení, tři architektonické návrhy barevného řešení, ...

Zadavatel si vyhrazuje právo s vítězným uchazečem provádět v průběhu realizace projektové dokumentace kontrolní dny (minimálně jedenkrát za 14 dní) nad aktuálním stavem dokumentace.

Součástí projektové dokumentace bude i kompletní rozpočet potřebných prací včetně slepého výkazu výměr v elektronické podobě a dále aktualizovaný průkaz energetické náročnosti budovy.

Projektová dokumentace bude řešit i způsob realizace revitalizaci obvodového pláště budovy (pomocí jaké techniky bude prováděna demontáž a montáž stěnových panelů a jaký technologický postup bude zvolen při demontáži a montáži stěnového panelu lodžie).

v Hradci Králové 13. 4. 2016

Ing. Iva Kavová

technické oddělení