

V Hradci Králové dne 29.11.2016

## **Veřejná zakázka č. 1660 – výzva k předložení nabídky**

Název zakázky:

**Poštovní 45 - oprava fasády a výměna oken**

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
IČ: 64811069

### **1. Plnění zakázky**

1.1 Místo plnění zakázky:

**Hradec Králové, Poštovní 45**

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:  
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta plnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **10.04.2017**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD,  
Termín dokončení díla nejpozději do **14.07.2017**.

### **2. Podmínky kvalifikace**

2.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

2.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

2.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

2.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu, místo plnění realizace prací.

2.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

### **3. Požadavek na zpracování cenové nabídky**

3.1 Nabídkovou cenu předloží uchazeč takto:

3.1.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Výkaz výměr). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.

3.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

3.3 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

- 3.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (emilem) nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

#### **4. Platební podmínky**

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

#### **5. Další požadavky zadavatele**

- 5.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 5.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 5.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 5.4 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 5.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 5.6 Předložení podepsaného návrhu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 5.7 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

#### **6. Převzetí podkladů k veřejné zakázce**

- 6.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 6.2 Sídlo organizace:  
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 6.3 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
  - „Návrh smlouvy o dílo“,
  - „Technické podmínky zakázky“,
  - Formulář „Základní způsobilost“.

#### **7. Doporučené řazení dokumentů v nabídce**

- Formulář „Základní způsobilost“
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti
- Čestné prohlášení o ekonomické kvalifikaci
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace
- Podepsaný návrh smlouvy
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (výkaz výměr, pojistná smlouva aj.)

#### **8. Lhůta a místo pro podání nabídky**

- 8.1 Místo:  
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 8.2 Lhůta:

Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod.  
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:  
**pátek 16.12.2016 do 10:00 hod.**

- 8.3 Nabídky se podávají pouze písemně a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

**9. Lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni**

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni 30 kalendářních dnů ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek.

**10. Kritéria pro přidělení zakázky**

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

**11. Práva zadavatele**

- 11.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 11.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.
- 11.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

# TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1660

1. Název zakázky:  
**Poštovní 45 – oprava fasády a výměna oken**
2. Místo plnění zakázky:  
Hradec Králové, Poštovní 45
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:  
Dílo sestává zejména z generální opravy fasády dvou podlažního objektu, včetně výměny oken a dalších souvisejících prací v prostoru objektu.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
  - 4.1. Výkaz výměr
  - 4.2. Podrobná specifikace prací
5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:
  - 5.1. Vítězný uchazeč zajistí v případě potřeby na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s odborem stavebním a dopravním Magistrátu města Hradec Králové, platí i pro zřízení případných záborů.
  - 5.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.). Zhotovitel si zajistí na staveništi po celou dobu provádění díla mobilní WC.
6. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:  
Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku.
7. Maximální rozsah denní pracovní doby:  
v pracovní dny 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem
8. Kontaktní osoby SNHK:       Vencbauer Milan, tel. 604 204 482  
  Sčebel Jiří, tel. 739 680 060
9. Další specifické požadavky:
  - 9.1. V rámci plnění díla zhotovitel dále zabezpečí zejména dodržování zásad bezpečnosti práce, včetně ochranných konstrukcí, zábran, oplocení apod. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízen, zejména pak Zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 591/2006 Sb. o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.
  - 9.2. V průběhu realizace díla nebude s ohledem na provoz v objektu omezeno užívání jednotlivých vchodů do objektu.
  - 9.3. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty a oprávnění nutných pro trvalý provoz předmětu zakázky, prohlášení o shodě apod.
  - 9.4. Zhotovitel zajistí bezpečné a průběžné odstranění všech odpadů vzniklých při provádění díla s předáním oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona č 185/2001 Sb. o odpadech a vyhlášky č. 381/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.
  - 9.5. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
  - 9.6. V případě zájmu o prohlídku prostor si uchazeč sjedná termín telefonicky s kontaktní osobou SNHK.

V Hradci Králové dne 29.11.2016

## Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 1660 - **Poštovní 45 – oprava fasády a výměna oken**

V rámci zakázky se provedou opravy v tomto rozsahu:

- Jedná se o generální opravu fasády a výměny oken dvou podlažního objektu o celkové zastavěné ploše 201,9 m<sup>2</sup> s jedním částečným podzemním podlažím. Dům byl postaven jako zděný dům z plných cihel. V části 1.NP domu se nachází poštovní úřad a prostory KMS s knihovnou, ve 2.NP se nachází prostory SDH. Vše je přístupno hlavním vstupem z ulice Poštovní.
- Stávající vnější omítky domu opadávají v oblasti okenních bosáží, říms, v soklové části, poškození vykazuje omítka v celé ploše objektu, omítka v kusech odpadává, na ostatních částech je degradován nátěr a místy patrně poškození.

### Objekt:

- Bude překontrolován celý obvodový plášť, nesoudržné části odstraněny, v rámci opravy bude provedeno otlučení omítek až na zdivo, spáry cihelného zdiva vysekány, očištěny kartáčem a odmaštěny – fasáda v nezbytném rozsahu – cca 50%. Následně budou všechny stěny omyty tlakovou vodou.
- Před aplikací silikonové omítky bude fasáda penetrována a poté před aplikací vyrovnávací vrstvy stěrkového tmelu bude použit hloubkový penetrační nátěr stěn.
- Úprava povrchů bude provedena aplikací fasádní silikonové omítky. V rámci KD bude vybrána finální barva za účasti zástupců investora.
- Finální úprava nadzemní části soklu bude provedena z dekorativní omítky marmolit.
- V rámci zemních prací budou odstraněny 2 ks listnatých stromů souseda včetně přeložení okapového chodníčku
- Budou provedeny veškeré zemní práce, upraven terén a travnatá plocha pro zřízení nového bezbariérového vstupu do objektu, včetně osazení záhonových obrubníků, provedení nájezdu a všech přidružených prací
- Na fasádě bude ověřena funkčnost veškeré instalace (zejména elektrorozvody související s televizí a telefonem), nepoužívané instalace budou odstraněny (satelit, dráty a kabely).
- Pro práce na fasádě objektu bude zřízeno lešení. Bude provedeno výhradně proškolenými pracovníky a za dohledu odborně způsobilé osoby. Lešení bude vzhledem k požadavku na zachování průchodu pěších jako podchozí. Na lešení bude předložena zadavateli revize potvrzující, že konstrukce lešení odpovídá bezpečnému provozu a neohroží nebezpečí úrazu ani třetím osobám za předpokladu dodržení BOZP.
- Bude provedena montáž a demontáž zakrytí PE fólií všech otvorových výplní.
- Bude provedena demontáž a montáž hromosvodu, včetně provedení následných revizí.
- Bude provedena revize říms po zatečení a jejich případná oprava dle skutečnosti.
- Stávající sklepní světlík bude vybourán a bude dodán a namontován nový sklepní pochozí světlík z plastu včetně opatření mříží, po odstranění betonového povrchu bude kolem anglického dvorku zhotoven nový chodník včetně zhotovení odvodňovacího žlábků pro lepší odvod dešťových vod
- Nově bude oplechována římsa soklové části objektu a zídka u hlavního vchodu – poplastovaný plech
- Konstrukce zámečnické – budou zdemontovány okenní mříže objektu bez náhrady, repasována nástěnka u hlavního vchodu, repasovány držáky na vlajky, provedeno odstranění informačních cedulí a montáž nového informačního panelu Pošty (dodá Pošta), demontáž a montáž zábradlí pro bezbariérový nájezd u hlavního vstupu

- Bude proveden nátěr stříšky nad hlavním vstupem – po očištění bude proveden 1x základní reaktivní nátěr, 2x email
- do stávajících stavebních otvorů budou osazena systémová plastová okna s izolačním dvojsklem včetně spodního osazovacího profilu, otevíravá a sklápěcí, protihlukové sklo  $U_g = 1,1, W/m^2K$ , celkový prostup okna  $U_w = 1,2 W/m^2K$ , 6-ti komorovým profilem třídy A o stavební hloubce min. 76 mm, 3 těsnění (dvě těsnění na rámu + jedno na křídle), 4 polohy kliky,  $R_w = 37 dB$  (celého okna), okna budou opatřena celoobvodovým kováním, barva ořech/ořech
- okna 1.NP budou zasklená izolačním dvojsklem, s bezpečnostním vícebodovým obvodovým kováním s uzamykatelnou klikou (ochrana proti vloupání ve třídě bezpečnosti BT 2), z venkovní strany bezpečnostní sklo 6,4 mm
- Budou vyměněny původní vstupní dveře za dveře z hliníkových profilů. Minimální stavební hloubka rámu 70mm, maximální součinitel prostupu tepla rámovou a křídlovou profilací  $U_f=1,8W/m^2K$ , dvojsklo s maximálním součinitelem prostupu tepla  $U_g=1,1W/m^2K$ , celkový součinitel prostupu tepla oknem jako celku maximálně  $U_w=1,4W/m^2K$ ., vzduchová neprůzvučnost minimálně  $R_w=32dB$ , sklo jako u oken v 1.NP.
- Dveře s třibodovým závěsem, pevné oboustranné madlo z nerez materiálu, zámek vložkový s válečkovou střelkou
- Stavební – přípojovací spára bude splňovat požadavky parotěsnosti, vodotěsnosti a paropropustnosti, po montáži bude provedeno finální seřízení oken a dveří.
- zabudování stavebních výplní bude respektovat Požadavky na zabudování oken a dveří dle TNI 746077
- min. 14 dní před vlastní realizací výměny stavebních výplní vítězný uchazeč předloží zadavateli detailní harmonogram prací dle jednotlivých jednotek včetně závazných termínů na základě písemné dohody s jednotlivými nájemci

#### **Obecně:**

- Stavební práce budou probíhat tak, aby omezily nepříznivé vlivy prašnosti a hluku na své okolí a to zejména skrápěním fasády při otloukání a přesunech vybouraného materiálu. Na lešeních bude z důvodu eliminace prašnosti aplikována celoplošně ochranná textilie.
- Okolní neopravované části fasády, klempířské prvky a pochozí vrstvy budou zakryty proti jejímu znečištění a poškození, odpad bude průběžně odvážen a uložen na skládku, po každodenním ukončení prací bude pracoviště zajištěno.
- Dodavatel stavby zajistí bezprostřední okolí stavby nainstalováním vhodných zábran, které budou zamezovat přístup do blízkosti obvodového zdiva.
- Do prostoru staveniště bude zamezen vstup nepovoleným osobám. Nájemci objektu budou upozorněni na snížení komfortu během stavby a možná nebezpečí, která by mohla vzniknout v průběhu opravy objektu.
- Staveniště bude oploceno, všechny komunikace a ozeleněné plochy budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu.
- Dodavatel stavby zajistí ohlášení a projednání záboru komunikací, na staveništi bude umístěno jedno mobilní chemické WC – TOI.
- Realizační firma zodpovídá za navržení klempířských prvků, jejich montáž a funkčnost vše v souladu s ČSN 73 3610 - Navrhování klempířských konstrukcí
- Všechny použité výrobky, materiály a technologické postupy musí odpovídat platným předpisům a jejich vlastnosti musí být ověřeny certifikací nebo schvalováním výrobků dle platných zákonů

