

V Hradci Králové dne 29.11.2016

Veřejná zakázka č. 1659 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **Brněnská 1462 – oprava bytových jednotek**

Zadavatel zakázky: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Druh, množství a rozsah prací viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.2 Lhůta splnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **02.01.2017**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD.

Termín dokončení díla nejpozději do **17.02.2017**.

2. Obsah nabídky

2.1 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „NEOTVÍRAT“. **Obsahem nabídky uchazeče bude pouze:**

a. vyplněný a podepsaný formulář „*Čestné prohlášení dodavatele o způsobilosti pro veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena*“ dále pouze „*Čestné prohlášení*“

b. vyplněný Výkaz výměr

2.2 **Na výzvu zadavatele vítězný uchazeč předloží ve lhůtě do tří pracovních dnů**

- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikaci
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (pojistná smlouva aj.)

3. Lhůta a místo pro podání nabídky

3.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

3.2 Lhůta: Pondělí až pátek (v pracovní dny) od 8.00 do 14.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je
pátek 16.12.2016 do 10:00 hod.

4. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

5. Požadavek na zpracování cenové nabídky

5.1 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

5.2 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

5.3 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (email) nejpozději **5 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

6. Podmínky kvalifikace

6.1 Základní způsobilost

Základní způsobilost (viz příloha „Základní způsobilost“) potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“.

6.2 Profesní způsobilost

Profesní způsobilost uchazeč potvrdí předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

6.3 Ekonomickou kvalifikaci prokáže uchazeč předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“.

6.4 Technická kvalifikace

Technickou kvalifikaci uchazeč potvrdí předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží seznam minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených vítězným uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam bude zahrnovat cenu, dobu, místo plnění realizace prací včetně zhotovitele a kontaktu referenční osoby, u nichž lze uvedené informace ověřit.

7. Platební podmínky

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

8. Další požadavky zadavatele

8.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani zadavatele. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“.

8.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.

8.3 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **36 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.

8.4 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě vítězným uchazečem před uzavřením smlouvy o dílo.

9. Poskytnutí podkladů k veřejné zakázce

9.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.

9.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:

- Výzva,
- „Návrh smlouvy o dílo“,
- „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
- Příloha „Základní způsobilost“,
- Formulář „Čestné prohlášení dodavatele o způsobilosti pro veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena“.

10. Práva zadavatele

10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1659

1. Název zakázky:

Brněnská 1462 – oprava bytových jednotek

2. Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Brněnská 1462

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Dílo sestává zejména z opravy dvou ubytovacích jednotek.

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

4.1. Výkaz výměr

4.2. Podrobná specifikace prací

5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:

5.1. Vítězný uchazeč zajistí v případě potřeby na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s odborem stavebním a dopravním Magistrátu města Hradec Králové, platí i pro zřízení případných záborů.

5.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.)

6. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:

Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku.

7. Maximální rozsah denní pracovní doby:

v pracovní dny 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem

8. Kontaktní osoby SNHK: Štulpová Renata, tel. 603 220 812

Sedláček Leoš, tel. 720 964 182

9. Další specifické požadavky:

9.1. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení předmětu díla proti vniknutí třetích osob v době realizace díla i mimo pracovní dobu. Zadavatel nenesé jakoukoliv odpovědnost za případné vniknutí třetích osob do předmětu díla a s tím související následky

9.2. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty a oprávnění nutných pro trvalý provoz předmětu zakázky, prohlášení o shodě apod.

9.3. Objednatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel provedl revize elektro.

9.4. Prohlídku objektu je možno uskutečnit po domluvě s technikem p. Sedláčkem, tel. 720 964 182.

V Hradci Králové dne 28.11.2016

Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 1659 – **Brněnská 1462 – oprava bytových jednotek**

Byt č. 62 – 1+kk

- výměna podlahové krytiny PVC vč. soklové lišty
- výmalba stěn v barvě bílé vč. přípravy stěn před malováním
- montáž dvoukolejnice (garnyž)
- nátěry dveřních zárubní – očištění, opatření nátěrem (1x syntetickou barvou základní, 2x syntetickou barvou vrchní v tmavě hnědém odstínu)
- bytové jádro
 - doplnění lištování dveří
 - očištění a oprava poškozeného jádra přetmelením, otvor do chodby na pračku
 - výměna vanové baterie včetně sprchy
 - přetěsnění vany, olištování
 - odstranění dřevěné podlahy na záchodě, vyrovnání betonem, dlažba
 - nové WC kombi
- instalace nové kuchyňské linky 180cm, dřez, baterie dřezová, odpad
- vaň dvouplotýnkový sklokeramický
- mezi pracovní desku a vrchní skříňky připevnit omyvatelnou desku (lamino tl.9mm)
- práce elektro
 - výměna poškozených vypínačů a zásuvek
 - montáž nových svítidel v pokoji – 2ks LED
 - výměna svítidel v předsíni a v prostoru byt. jádra
 - zprovoznění domácích telefonů, zvonků a STA
 - výměna rozvaděče elektro
 - provedení revize
- plastová okna - doplnění těsnění a kliček, seřízení a uvedení do funkčního stavu – 1x balk.sestava
- nátěr radiátoru topení a potrubí
- nové vnitřní interierové dveře bílé plné 1ks 80/197/P 1ks vč. kování
- celkový úklid - čištění a mytí oken a rámu oken, čištění a mytí podlah a dveří, celkové vyčištění a omytí koupelny (jádro, umyvadlo, WC, vana, sprcha, podlaha, strop)

Byt č. 73 – 2+kk

- výměna podlahové krytiny PVC vč. soklové lišty
- výmalba stěn v barvě bílé vč. přípravy stěn před malováním
- výměna protipožárních vchodových dveří 80/197/P vč. kování, kukátka, vložka původní
- nátěry dveřních zárubní – očištění, opatření nátěrem (1x syntetickou barvou základní, 2x syntetickou barvou vrchní v tmavě hnědém odstínu)
- montáž dvoukolejnice (garnyž)
- bytové jádro
 - doplnění lištování dveří
 - očištění a oprava poškozeného jádra přetmelením, otvor do chodby na pračku
 - podezdění a podpěnění vany, vyzdění záklopu s dvířky, obklad, přetěsnění a olištování
 - výměna vanové baterie včetně sprchy
 - odstranění dřevěné podlahy na záchodě, vyrovnání betonem, dlažba
 - nové WC kombi
- instalace nové kuch. linky 180cm, dřez, baterie dřezová, odpad
- vaň dvouplotýnkový sklokeramický
- mezi pracovní desku a vrchní skříňky připevnit omyvatelnou desku (lamino tl.9mm)
- práce elektro
 - výměna poškozených vypínačů a zásuvek
 - montáž nových svítidel v pokoji – 4ks LED
 - výměna svítidel v předsíni a v prostoru byt. jádra
 - zprovoznění domácích telefonů, zvonků a STA
 - výměna rozvaděče elektro
 - provedení revize
- plastová okna a dveře - doplnění těsnění a kliček, seřízení a uvedení do funkčního stavu (1 x okno, 1x balkonová sestava)
- nátěr radiátoru topení a potrubí
- nové vnitřní interierové dveře bílé plné 2ks 80/197/P+L vč. kování
- celkový úklid - čištění a mytí oken a rámu oken, čištění a mytí podlah a dveří, celkové vyčištění a omytí koupelny (jádro, umyvadlo, WC, vana, sprcha, podlaha, strop)

V Hradci Králové dne 28.11.2016