

V Hradci Králové dne 12.12.2016

## Veřejná zakázka č. 1662 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **Gočárova 761 – oprava volných bytů**

Zadavatel zakázky: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
IČ: 64811069

### 1. Plnění zakázky

1.1 Druh, množství a rozsah prací viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.2 Lhůta splnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **23.01.2017**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD.

Termín dokončení díla nejpozději do **23.03.2017**.

### 2. Obsah nabídky

2.1 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „NEOTVÍRAT“. **Obsahem nabídky uchazeče bude pouze:**

a. vyplněný a podepsaný formulář „*Čestné prohlášení dodavatele o způsobilosti pro veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena*“ dále pouze „*Čestné prohlášení*“

b. vyplněný Výkaz výměr

2.2 **Na výzvu zadavatele vítězný uchazeč předloží ve lhůtě do tří pracovních dnů**

- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikaci
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (pojistná smlouva aj.)

### 3. Lhůta a místo pro podání nabídky

3.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

3.2 Lhůta: Pondělí až pátek (v pracovní dny) od 8.00 do 14.30 hod.  
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je  
**pondělí 09.01.2017 do 10:00 hod.**

### 4. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

### 5. Požadavek na zpracování cenové nabídky

5.1 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

5.2 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

5.3 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (emailem) nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

## **6. Podmínky kvalifikace**

### **6.1 Základní způsobilost**

Základní způsobilost (viz příloha „Základní způsobilost“) potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“.

### **6.2 Profesní způsobilost**

Profesní způsobilost uchazeč potvrdí předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

### **6.3 Ekonomickou kvalifikaci prokáže uchazeč předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“.**

### **6.4 Technická kvalifikace**

Technickou kvalifikaci uchazeč potvrdí předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží seznam minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených vítězným uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam bude zahrnovat cenu, dobu, místo plnění realizace prací včetně zhotovitele a kontaktu referenční osoby, u nichž lze uvedené informace ověřit.

## **7. Platební podmínky**

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

## **8. Další požadavky zadavatele**

8.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani zadavatele. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“.

8.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.

8.3 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **48 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.

8.4 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě vítězným uchazečem před uzavřením smlouvy o dílo.

## **9. Poskytnutí podkladů k veřejné zakázce**

9.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.

9.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:

- Výzva,
- „Návrh smlouvy o dílo“,
- „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
- Příloha „Základní způsobilost“,
- Formulář „Čestné prohlášení dodavatele o způsobilosti pro veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena“.

## **10. Práva zadavatele**

10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.



9.8. Všechny záruční listy budou po dobu záruky uloženy u zhotovitele, který bude vyřizovat případné reklamace. Do doby vyřízení reklamace je zhotovitel povinen nájemci zajistit a instalovat náhradní funkční předmět reklamace.

9.9. Podmínkou zařazení nabídky do veřejné zakázky je osobní účast uchazeče při rekognoskaci objektu ve dnech **21.12.2016** ve **13 hodin** nebo **4.1.2017** ve **13:00 hodin**, sraz s kontaktní osobou SNHK před vchodem do domu.

V Hradci Králové dne 08.12.2016

### **Podrobná specifikace prací**

Veřejná zakázka č. 1662 - Gočárova třída 761 – oprava volných bytů

Jedná se o opravu bytových jednotek č. 13,14, 32 a 42.

Dílo sestává zejména z

- Výměny elektroinstalace vedenou pod omítkou včetně zásuvek, vypínačů, rozvodu TV (mimo bytu č. 14), bytové rozvodnice, úprava rozvaděče RE (odběrného místa odpovídající požadavku ČEZ) a dodání svítidel.
- Zednických oprav, sanace skvrn po zatečení, penetrace, následné výmalby celého bytu.
- Opálení, oprav a nátěrů (odstín dle výběru zadavatele) dveří včetně zárubní, dodání chybějících dveří.
- Zámečnických oprav všech dveří, výměn dveřních štítků a klik, zámků a kování.
- Nátěrů radiátorů. Zhotovitel zajistí odbornou demontáž a zpětnou montáž elektronického indikátoru prostřednictvím společnosti TEChem spol. s r.o., kontaktní osoba Pavel Sedláček, tel. 495 496 092, 495 406 325, mail pavel.sedlacek@techem.cz.
- Opravy, broušení a leštění dřevěných podlah včetně dodání prahů.
- Výměny podlahových PVC krytin Standard (dle výběru zadavatele)
- Výměny dlažby (dle výběru zadavatele), odsekání stávajících obkladů, zednické zapravení.
- Dodání a montáž kuchyňských linek různých rozměrů ve světlém odstínu (např. dub sotoma, jablň event. jiné světlé dřevo) včetně připojení spotřebičů.
- Úprava (přemístění) rozvodu vody a plynovodu z CU (upevnění, montáž armatur, chrániček a přípojek ke spotřebičům dle platné ČSN) do jiných místností.
- V bytě číslo 42 bude demontován stávající sprchový kout a nahrazen vybudováním obezděné vany (místění vany, umyvadla atd. dle domluvy mezi zadavatelem a zhotovitelem)
- Provedení celkového úklidu po provedení díla včetně úklidu sociálního zařízení (vyčištění vany, WC, umyvadel, obkladů, dlažeb apod.).

### **Výčet a rozsah výše uvedených prací je patrný z jednotlivých položkových rozpočtů.**

Zhotovitel zajistí na své náklady průběžný a závěrečný úklid dotčených prostor (včetně společných prostor chodby a výtahu) včetně odvozu a likvidace vzniklého odpadu.

V případě jakéhokoliv poškození zařízení objektu v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu. Objednatel upozorňuje na provedenou výměnu oken v bytech a společných prostorách v 12/2016 a žádá zhotovitele o zvýšenou pozornost při realizaci.

Po provedení všech dotčených instalací budou zajištěny veškeré zkoušky dle platných ČSN včetně předložení revizních zprávy, včetně revize přípojného místa.

Jarmila Navrátilová  
technik