

V Hradci Králové dne 02.03.2017

Veřejná zakázka č. 1716 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky:

Československé armády 332 – generální oprava střechy a půdní vestavba

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Československé armády 332

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta plnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **01.06.2017**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD,
Termín dokončení díla nejpozději do **01.11.2017**.

2. Podmínky kvalifikace

2.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

2.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

2.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

2.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za posledních 5 let. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu, místo plnění realizace prací. Přílohou seznamu bude osvědčení jednotlivých objednatelů včetně kontaktů referenčních osob, u nichž lze uvedené informace ověřit.

Dále zadavatel požaduje, aby se na plnění veřejné zakázky podíleli:

pokryvačský mistr - osoba, která bude jménem dodavatele řídit provádění pokrývačských prací, musí splňovat následující podmínky:

- praxe v oboru min. 10 let
- přímá praktická účast na realizaci minimálně pěti oprav střechy, kdy byly vykrývány tvrdou krytinou oblé tvary střechy vyměňované střešní krytiny

klempířský mistr - osoba, která bude jménem dodavatele řídit provádění klempířských prací, musí splňovat následující podmínky:

- praxe v oboru min. 10 let
- přímá praktická účast na realizaci minimálně pěti oprav střechy památkově chráněných objektů, kde byly v klempířských konstrukcích řešeny náročné detaily

Uchazeč v nabídce doloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci mistrů a seznam výše uvedených realizací oprav střech včetně ceny, doby, místa, rozsahu a objednatele.

Uchazeč je povinen u každého technika uvést jeho pracovněprávní či jiný vztah k dodavateli, profesní životopis technika, z něhož bude jednoznačně vyplývat splnění požadavku zadavatele, doklady, z nichž bude vyplývat splnění požadavků zadavatele na odbornou způsobilost osoby.

- 2.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

3. Požadavek na zpracování cenové nabídky

- 3.1 Nabídkovou cenu předloží uchazeč takto:

3.1.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Výkaz výměr). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.

3.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

3.3 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

3.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (emailem) nejpozději **5 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

4. Platební podmínky

Zadavatel neplatí předem, práce budou hrazeny dvěma dílčími fakturami dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací. První faktura bude vystavena zhotovitelem po provedení a protokolárním předání části díla 001 – oprava střechy, druhá po úplném dokončení díla.

5. Další požadavky zadavatele

5.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.

5.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.

5.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.

5.4 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **72 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.

5.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě - v min. výši 10 mil. Kč.

5.6 Předložení podepsaného návrhu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.

5.7 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

6. Převzetí podkladů k veřejné zakázce

6.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.

6.2 Sídlo organizace:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace

Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)

Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

6.3 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:

- Výzva,
- „Návrh smlouvy o dílo“,
- „Technické podmínky zakázky“,
- PD zpracovaná Ing. arch. Janem Mádlíkem včetně výkazu výměr
- Formulář „Základní způsobilost“.

7. **Doporučené řazení dokumentů v nabídce**

- Formulář „Základní způsobilost“
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti
- Čestné prohlášení o ekonomické kvalifikaci
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace
- Podepsaný návrh smlouvy
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (výkaz výměr, pojistná smlouva aj.)

8. **Lhůta a místo pro podání nabídky**

8.1 Místo:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

8.2 Lhůta:

Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:
pondělí 20.03.2017 do 10:00 hod.

8.3 Nabídky se podávají pouze písemně a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

9. **Lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni**

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni 30 kalendářních dnů ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek.

10. **Kritéria pro přidělení zakázky**

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

11. **Práva zadavatele**

- 11.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 11.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.
- 11.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1716

1. Název zakázky:
Třída Československé armády 332 – generální oprava střechy a půdní vestavba
2. Místo plnění zakázky:
Hradec Králové, Československé armády 332
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:
Dílo sestává z demontáže stávajícího krovu a vybudování nového včetně půdní vestavby.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
 - 4.1 Realizační projektová dokumentace zpracovaná Ing. arch. Janem Mádlíkem, IČO 66833931, ČKA č. 02693, Slezská 368, 500 03 Hradec Králové včetně výkazu výměr
 - 4.2 Podrobná specifikace prací
 - 4.3 Stavební povolení č.j. MMHK/231453/2016 ST1/Sob ze dne 21. 12. 2016
5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:
 - 5.1 Vítězný uchazeč zajistí v případě potřeby na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s odborem stavebním a dopravním Magistrátu města Hradec Králové, platí i pro zřízení případných záborů.
 - 5.2 Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.). Zhotovitel si zajistí na staveništi po celou dobu provádění díla mobilní WC.
6. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:
Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku.
7. Maximální rozsah denní pracovní doby:
v pracovní dny 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem.
8. Kontaktní osoby SNHK: Jiří Ščebel, tel. 495 774 144
Ing. Iva Kavová, tel. 495 774 143
9. Další specifické požadavky:
 - 9.1 V rámci plnění díla zhotovitel dále zabezpečí zejména dodržování zásad bezpečnosti práce, včetně ochranných konstrukcí, zábran, oplocení apod. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízen, zejména pak Zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 591/2006 Sb. o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.
 - 9.2 Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za bezpečnost jak svých zaměstnanců, tak třetích osob, včetně bezpečnosti v dotčeném okolí předmětu zakázky.
 - 9.3 Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů.
 - 9.4 V rámci plnění díla zhotovitel dále zabezpečí zejména provádění průběžného úklidu dotčených prostor včetně závěrečného. Odvoz vybouraného materiálu a jeho uložení na skládku. Při předání hotového díla zhotovitel předá objednateli doklad o likvidaci odpadu.
 - 9.5 Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty a oprávnění nutných pro trvalý provoz předmětu zakázky, prohlášení o shodě apod.
 - 9.6 V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.

9.7 Vítězný uchazeč rozdělí zakázku, resp. rozpočet na kapitálové (investiční) a běžné (neinvestiční) rozpočtové položky prací a materiálů.

9.8 **Podmínkou zařazení nabídky do veřejné zakázky je osobní účast uchazeče při rekognoskaci objektu ve dnech 8. 3. 2016 v 10:00 hodin nebo 13. 3. 2017 ve 14:00 hodin, sraz s kontaktní osobou SNHK před vchodem do objektu.**

V Hradci Králové dne 1. 3. 2017

Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 1716 - **Třída Československé armády 332 – generální oprava střechy a půdní vestavba**

Jedná se o budovu sloužící jako stavba občanského vybavení, zkušebny a kanceláře včetně zázemí Základní umělecké školy – chlapeckého sboru Boni Pueri.

Vítězný uchazeč bude stavební práce provádět v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou Ing. arch. Janem Mádlíkem, IČO 66833931, ČKA č. 02693, Slezská 368, 500 03 Hradec Králové

Vítězný uchazeč vypracuje **týdenní harmonogram prací**. Tento harmonogram prací předloží k odsouhlasení SNHK **do tří týdnů od podpisu smlouvy**.

Do 3. 9. 2017 bude objekt zastřešen a bude odstraněno lešení z čelní fasády. Po tomto termínu bude umožněno užívání objektu nájemcem a práce budou probíhat pouze do 13.00 hodin. Poté je možné provádět pouze nehlukné práce (např. pokládka PVC, výmalba,....).

Před zahájením stavby bude staveniště zajištěno proti vstupu nepovolaných osob, vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu s denním provozem. U vstupu bude umístěna tabulka s nápisem „NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN“.

Po celou dobu prací bude objekt zajištěn proti zatečení.

Příjezd a přístup k objektu je zabezpečen pomocí stávající komunikace z ulice Šimkova. Toto napojení bude využíváno současně i pro možnost dodávky stavebního materiálu na stavbu a příjezdu veškeré mechanizace.

Po ukončení instalace rozvodů vody a kanalizace budou provedeny tlakové zkoušky a bakteriologický rozbor vody odebraný a zpracovaný akreditovanou laboratoří, po ukončení montáže ÚT budou provedeny tlakové zkoušky vč. vyregulování systému, po provedení el. instalace budou zajištěny veškeré revizní zprávy.

Protokoly o provedených zkouškách budou součástí dokladů, které budou předány jako podklad pro zajištění kolaudačního rozhodnutí.

V Hradci Králové dne 1. 3. 2017

Ing. Iva Kavová
technické oddělení