

V Hradci Králové dne 07.06.2017

## Veřejná zakázka č. 1732 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **Resslerova 1281 - oprava střešního pláště**

Zadavatel zakázky: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
IČ: 64811069

### 1. Plnění zakázky

1.1 Druh, množství a rozsah prací viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.2 Lhůta splnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **04.09.2017**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD.

Termín dokončení díla nejpozději do **23.09.2017**.

### 2. Obsah nabídky

2.1 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „NEOTVÍRAT“. **Obsahem nabídky uchazeče bude pouze:**

a. vyplněný a podepsaný formulář „*Čestné prohlášení dodavatele o způsobilosti pro veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena*“ dále pouze „*Čestné prohlášení*“

b. vyplněný Výkaz výměr

2.2 **Na výzvu zadavatele vítězný uchazeč předloží ve lhůtě do tří pracovních dnů**

- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikaci
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (pojistná smlouva aj.)

### 3. Lhůta a místo pro podání nabídky

3.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

3.2 Lhůta: Pondělí až pátek (v pracovní dny) od 8.00 do 14.30 hod.  
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je  
**pátek 30.06.2017 do 9:00 hod.**

### 4. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

### 5. Požadavek na zpracování cenové nabídky

5.1 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

5.2 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

5.3 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (email) nejpozději **5 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

## **6. Podmínky kvalifikace**

### **6.1 Základní způsobilost**

Základní způsobilost (viz příloha „Základní způsobilost“) potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“.

### **6.2 Profesní způsobilost**

Profesní způsobilost uchazeč potvrdí předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

### **6.3 Ekonomickou kvalifikaci prokáže uchazeč předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“.**

### **6.4 Technická kvalifikace**

Technickou kvalifikaci uchazeč potvrdí předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží seznam minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených vítězným uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam bude zahrnovat cenu, dobu, místo plnění realizace prací včetně zhotovitele a kontaktu referenční osoby, u nichž lze uvedené informace ověřit.

## **7. Platební podmínky**

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

## **8. Další požadavky zadavatele**

8.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani zadavatele. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“.

8.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.

8.3 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.

8.4 Předložením pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě vítězným uchazečem před uzavřením smlouvy o dílo.

## **9. Poskytnutí podkladů k veřejné zakázce**

9.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.

9.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:

- Výzva,
- „Návrh smlouvy o dílo“,
- „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
- Příloha „Základní způsobilost“,
- Formulář „Čestné prohlášení dodavatele o způsobilosti pro veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena“.

## **10. Práva zadavatele**

10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

# TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1732

1. Název zakázky:

**Resslova 1281 - oprava střešního pláště**

2. Místo plnění zakázky:

**Hradec Králové, Resslova 1281**

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Dílo sestává zejména z opravy střešního pláště zděné dvou podlažní budovy. Nová hydroizolace na ploché střeše s oplechovanými atikami.

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

4.1. Výkaz výměr

4.2. Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy)

5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:

5.1. Vítězný uchazeč zajistí v případě potřeby na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s odborem stavebním a dopravním Magistrátu města Hradec Králové, platí i pro zřízení případných záborů.

5.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu atd.). Zhotovitel si zajistí na staveništi po celou dobu provádění díla mobilní WC.

5.3. Vítězný uchazeč zajistí při provádění díla součinnost s uživatelem objektu (Městská policie) koordinaci pohybu osob a techniky během opravy tak, aby nedošlo k omezení činnosti MP

6. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:

Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku.

7. Maximální rozsah denní pracovní doby:

v pracovní dny 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem

8. Kontaktní osoby SNHK: Jiří Šcebel, tel. 495 774 144

Milan Vencbauer, tel. 495 774 145

9. Další specifické požadavky:

9.1. V rámci plnění díla zhotovitel dále zabezpečí zejména dodržování zásad bezpečnosti práce, včetně ochranných konstrukcí, zábran, oplocení apod. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízen, zejména pak Zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 591/2006 Sb. o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.

9.2. V průběhu realizace díla nebude s ohledem na provoz objektu omezeno užívání jednotlivých vchodů do objektu.

9.3. Zhotovitel zajistí bezpečné a průběžné odstranění všech odpadů vzniklých při provádění díla s předáním oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona č 185/2001 Sb. o odpadech a vyhlášky č. 381/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.

9.4. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.

**9.5. Podmínkou zařazení nabídky do veřejné zakázky je osobní účast uchazeče při rekognoskaci objektu ve dnech 19.6.2017 ve 14:30 hod. nebo 21.6.2017 v 10:30 hod., sraz s kontaktní osobou SNHK před vchodem do objektu.**

V Hradci Králové dne 7.6.2017

## Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 1732 - **Resslova 1281 - oprava střešního pláště**

Dílo se sestává z opravy rovné střechy nad hlavní budovou, dvou nižších a pultové střechy nad vstupem do budovy. Střechy je spádovány od středu směrem k okrajovým atikám odvodněné přes atiky a pultové do střešního žlabu.

V rámci zakázky se provedou opravy v tomto rozsahu:

- demontáž oplechování záhlaví atiky a podsádky světlíku včetně světlíků
- demontáž ocelové konstrukce reklamy a betonových kotevních prvků
- demontáž nefunkčních výdechů VZT jednotek
- demontáž svodů dešťové vody včetně topných kabelů
- provedení nové povlakové hydroizolace dle ČSN 730605-1 Požadavky na použití asf. modifikovaných SBS pásů tl. 5 mm
- montáž nových chrličů s integrovanou bitumenovou manžetou a odpovídajícím průměrem DN 110mm
- montáž nového oplechování záhlaví atiky z FeZn plechu tl. min 0,55mm v souladu s ČSN 73 3610
- montáž nového vedení hromosvodné soustavy v původních trasách z materiálu vedení AlMgSi d=8mm

Oprava střešního pláště bude prováděna za plného provozu. Dodavatel zajistí při provádění díla zajištění stavby před zatečením v průběhu oprava střešní pláště a zabezpečí na svůj náklad pohyb třetích osob v okolí budovy vhodným zajištěním.

Jiří Sčebel  
vedoucí technického oddělení