

V Hradci Králové dne 14.06.2017

## ZADÁVACÍ PODMÍNKY

na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem

### **Resslova ulice - demolice objektů v areálu Městské policie**

#### **1. Identifikační údaje zadavatele**

Statutární město Hradec Králové  
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810

Organizace zmocněná organizačním zajištěním veřejné zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace (dále SNHK)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
IČ: 64811069

Kontaktní osoby ve věci veřejné zakázky:

Jiří Ščebel, vedoucí technického oddělení, tel. +420 495 774 144; e-mail sceb@snhk.cz  
Ing. Hana Luxová, organizační asistentka, tel. +420 495 774 174; e-mail luxova@snhk.cz

#### **2. Předmět plnění veřejné zakázky a předpokládaná hodnota**

2.1 Předmětem plnění této veřejné zakázky je odstranění a likvidace odpadu z demolovaných objektů v areálu Městské policie – haly s přílehlou rampou, přístřešků, betonové plochy, doplnění osvětlení a oplocení včetně brány.

2.2 Druh, množství a rozsah předmětu zakázky:

Podrobně je předmět veřejné zakázky specifikován v dokumentaci bouracích prací zpracované firmou Stavební projekce s.r.o., Hlaváčova 179, 530 02 Pardubice, IČ: 275 55 780. Projektová dokumentace včetně výkazu výměr je součástí této zadávací dokumentace.

Dodavatel provede dílo v souladu s podmínkami uvedenými ve vyjádřeních a stanoviscích dotčených orgánů a organizací; Rozhodnutím odstranění stavby MMHK/14398/2016/St2/Bo ze dne 17.8.2016.

Dodavatel se zavazuje dodržet následující:

Odběr el.energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s vlastním měřením spotřeby el.energie. Odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno dodavatelem na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku.

Na základě § 89 odst. 6, v případě že zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

#### **3. DOBA, MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

3.1 Předpokládaný termín zahájení realizace: **dnem předání staveniště zhotoviteli**

Předání staveniště: **do 10 dnů ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami**

Zhotovitel provede a předá dílo (včetně vyklizení staveniště): **do 50 dnů od předání staveniště zhotoviteli**

3.2 Místem plnění veřejné zakázky jsou pozemky p. p. č. 1375/2, 511/13 a p. p. č. 168/16 v k. ú. Hradec Králové, Hradec Králové.

#### **4. Podmínky účasti v zadávacím řízení**

##### **4.1 Podmínky kvalifikace**

###### **4.1.1 Základní způsobilost**

Zadavatel požaduje prokázání splnění základní způsobilosti dodavatele předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení o splnění podmínek kvalifikace“.

###### **4.1.2 Profesionální způsobilost**

Zadavatel požaduje prokázání splnění profesionální způsobilosti dodavatele předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence (je-li v něm nebo v jiné obdobné evidenci zapsán),
- dokladu o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, a to provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- dokladu prokazující odbornou způsobilost dodavatele či osoby, jejímž prostřednictvím dodavatel splnění profesionální způsobilosti prokazuje, a to osvědčení o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, osoby, která bude odpovídat za odborné vedení realizace stavby - zadavatel požaduje minimálně jednu odpovědnou osobu dodavatele s autorizací v oboru pozemní stavby

###### **4.1.3 Technická kvalifikace**

Zadavatel požaduje prokázání splnění technické kvalifikace předložením seznamu stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací. Zadavatel požaduje, aby dodavatel doložil, že realizoval za posledních 5 let alespoň 3 významné stavební práce obdobného charakteru s finančním plněním minimálně ve výši 500 tis. Kč bez DPH za každou z nich.

###### **4.1.4 Prokazování splnění podmínek kvalifikace**

Dodavatel může dle § 86 odst. 2 zákona nahradit předložení dokladů o kvalifikaci **čestným prohlášením**. Čestné prohlášení o splnění podmínek kvalifikace tvoří přílohu č. 1 Zadávacích podmínek. Předloží-li dodavatel jako součást nabídky řádně vyplněné a osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele podepsané a datované předmětné čestné prohlášení o splnění podmínek kvalifikace, splní dodavatel kvalifikaci v rozsahu, jak požaduje zadavatel výše.

##### **4.2 Technické podmínky**

Technické podmínky budou v souladu s českými technickými normami, které přejímají evropské normy případně jinými veřejně přístupnými dokumenty, uplatňovanými běžně v technické praxi.

Budou použity pouze suroviny, materiály a výrobky, které budou po dobu existence stavby splňovat požadavky na běžnou údržbu, požadovanou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání a úsporu energie. Toto prokáže zhotovitel platnými certifikáty a atesty na jakost. Zadavatel doporučuje použití ekologicky šetrných materiálů.

##### **4.3 Obchodní a smluvní podmínky**

Blíže jsou obchodní podmínky specifikovány ve vzoru smlouvy o dílo, který je přílohou č. 2 těchto Zadávacích podmínek.

Dodavatel bude povinen být pojištěn po celou dobu plnění smlouvy o dílo na odpovědnost za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v minimálním rozsahu 1.000.000 Kč.

Dodavatel předloží návrh smlouvy, který musí bezvýhradně odpovídat vzoru smlouvy o dílo a zadávacím podmínkám, doplněný dodavatelem o vyznačené údaje.

##### **5. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny**

5.1 Nabídková cena bude stanovena za kompletní splnění veřejné zakázky v souladu se zadávací dokumentací jako nejvýše přípustná, kterou bude možno překročit pouze v případech upravených ve vzoru smlouvy o dílo (příloha č. 2 Zadávacích podmínek). Nabídková cena musí

zahrnovat veškeré nutné náklady, jejichž vynaložení dodavatelé předpokládají při plnění veřejné zakázky, a to včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla.

- 5.2 Nabídková cena bude uvedena v korunách českých (CZK), v členění na cenu bez DPH, částku DPH a cenu celkem (včetně DPH).
- 5.3 Nabídková cena díla bude zpracována a předložena rovněž ve formě ocenění soupisu dodávek a stavebních prací. Dodavatelem bude předložen vyplněný kompletní soupis dodávek a stavebních prací zpracovaný projektantem po jednotlivých položkách, který je součástí zadávacích podmínek.

## **6. Obsah a způsob zpracování nabídky**

- 6.1 Nabídka bude předložena v písemné formě v jednom originále, v listinné podobě, v českém jazyce a bude obsahovat části uvedené v čl. 6.2. Zadávacích podmínek.
- 6.2 Zadavatel doporučuje, aby nabídka byla strukturována následujícím způsobem:
  - **Krycí list nabídky** (příloha č. 3 Zadávacích podmínek)
  - **Čestné prohlášení o splnění podmínek kvalifikace** (Příloha č. 1 Zadávacích podmínek)
  - **návrh smlouvy o dílo** podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele (čl. 4.3.)
  - **oceněný výkaz výměr**

## **7. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení**

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti na základě nejnižší nabídkové ceny. Jako nejvýhodnější bude vybrána nabídka dodavatele, která bude obsahovat nejnižší cenu bez DPH.

## **8. Lhůta, místo a způsob podávání nabídek**

- 8.1 Lhůta pro podání nabídky končí dne **30.6.2017 v 9:00 hod.**
- 8.2 Nabídky se podávají písemně v listinné podobě. Nabídka musí být vypracována v českém jazyce a musí být předložena zadavateli v originále.
- 8.3 Nabídky se podávají osobně nebo doporučeně poštou v řádně uzavřených obálkách označených „**Veřejná zakázka č. 1731 - Resslova ulice - demolice objektů v areálu Městské policie**“.
- 8.4 Nabídky budou přijímány osobně v kanceláři č. 1 v I. NP, v pracovní dny - pondělí a středa od 8.00 hod do 17.00 hod a v úterý, čtvrtek a pátek od 8.00 hod do 14.00 hod, až do konce lhůty pro podání nabídek, a to na adrese:  
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521  
500 02 Hradec Králové
- 8.5 Později doručené nabídky nebudou zařazeny do hodnocení nabídek.
- 8.6 V případě zaslání poštou použijte adresu pro osobní doručení nabídek.
- 8.7 Pro určení, kdy byla nabídka zadavateli doručena, je rozhodující otisk podacího razítka podacího místa zadavatele. V případě doručení poštou je za okamžik předání považováno převzetí zásilky adresátem.

## **9. Dostupnost zadávací dokumentace**

Zadávací dokumentace včetně všech příloh je k dispozici ke stažení na profilu zadavatele - <https://www.tenderarena.cz/profil/hradeckralove>, případně bude zaslána na vyžádání na emailové adrese [luxova@snhk.cz](mailto:luxova@snhk.cz).

## **10. Vysvětlení zadávací dokumentace**

- 10.1 Dodavatel je oprávněn požádat zadavatele o vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost dodavatele musí být doručena zadavateli nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

- 10.2 Zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace, případně související dokumenty, uveřejní na profilu zadavatele vč. přesného znění žádosti bez identifikace dodavatele nejpozději následující pracovní den ode dne doručení písemné žádosti dodavatele.
- 10.3 Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit i bez předchozí žádosti dodavatele.

### **11. Další podmínky, prohlídka místa plnění a informace k zadávacímu řízení**

- 11.1 Zadavatel pořádá prohlídku místa plnění **ve dnech 19.6.2017 ve 14:00 hodin** nebo **21.6.2017 v 10:00 hodin**, sraz s kontaktní osobou SNHK před objektem haly.
- 11.2 Zadavatel nepřipouští variantní řešení předmětu plnění veřejné zakázky.
- 11.3 Účastník zadávacího řízení nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.
- 11.4 Zadavatel uveřejní oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru nejvhodnější nabídky na profilu zadavatele.
- 11.5 Nabídky se účastníkům zadávacího řízení nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o veřejné zakázce.

### **12. Povinnosti vybraného dodavatele**

- 12.1 Vybraný dodavatel je na základě výzvy zadavatele povinen předložit originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění podmínek kvalifikace uvedených v čl. 4.1, pokud je již zadavatel nemá k dispozici.
- 12.2 V případě, že vybraný dodavatel nesplní shora uvedené povinnosti, bude zadavatelem ze zadávacího řízení vyloučen.

### **13. Přílohy**

Příloha č. 1 Čestné prohlášení o splnění podmínek kvalifikace (VZOR) + Základní způsobilost

Příloha č. 2 Vzor smlouvy o dílo

Příloha č. 3 Krycí list nabídky

Příloha č. 4 Projektová dokumentace s výkazem výměr v digitální formě

Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka