

V Hradci Králové dne 21.06.2017

Veřejná zakázka č. 1738 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **Cimlerova 37 – zateplení fasády a střechy HZ**

1. Zadavatel zakázky

Statutární město Hradec Králové
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810

Organizace zmocněná organizačním zajištěním veřejné zakázky:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

2. Plnění zakázky

2.1 Druh, množství a rozsah prací viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

2.2 Lhůta splnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **01.08.2017**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD.
Termín dokončení díla nejpozději do **06.10.2017**.

3. Obsah nabídky

3.1 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „NEOTVÍRAT“. **Obsahem nabídky uchazeče bude pouze:**

- vyplněný a podepsaný formulář „Čestné prohlášení dodavatele o způsobilosti pro veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena“ dále pouze „Čestné prohlášení“
- vyplněný Výkaz výměr

3.2 **Na výzvu zadavatele vítězný uchazeč předloží ve lhůtě do tří pracovních dnů**

- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikaci
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (pojistná smlouva aj.)

4. Lhůta a místo pro podání nabídky

4.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

4.2 Lhůta: Pondělí až pátek (v pracovní dny) od 8.00 do 14.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je
středa 12.07.2017 do 10:00 hod.

5. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejuvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

6. Požadavek na zpracování cenové nabídky

- Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.
- Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.
- Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.**

V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (emailem) nejpozději **5 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

7. Podmínky kvalifikace

7.1 Základní způsobilost

Základní způsobilost (viz příloha „Základní způsobilost“) potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“.

7.2 Profesní způsobilost

Profesní způsobilost uchazeč potvrdí předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

7.3 Ekonomickou kvalifikaci prokáže uchazeč předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“.

7.4 Technická kvalifikace

Technickou kvalifikaci uchazeč potvrdí předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží seznam minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených vítězným uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam bude zahrnovat cenu, dobu, místo plnění realizace prací včetně zhotovitele a kontaktu referenční osoby, u nichž lze uvedené informace ověřit.

8. Platební podmínky

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

9. Další požadavky zadavatele

9.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani zadavatele. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“.

9.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.

9.3 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.

9.4 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě vítězným uchazečem před uzavřením smlouvy o dílo.

10. Poskytnutí podkladů k veřejné zakázce

10.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.

10.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:

- Výzva,
- „Návrh smlouvy o dílo“,
- „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
- Příloha „Základní způsobilost“,
- Formulář „Čestné prohlášení dodavatele o způsobilosti pro veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena“.

11. Práva zadavatele

11.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

11.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

11.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 1738 - **Cimlerova 37 – zateplení fasády a střechy HZ**

V rámci zakázky se provedou opravy v tomto rozsahu:

- Jedná se o zateplení fasády a střechy objektu hasičské zbrojnice. Objekt byl vybudován v roce 1973 jako přízemní s plochou pultovou střechou. Nosné zdivo je provedeno ze škvárobetonových tvárnic, okna jsou nová plastová, střešní krytina je tvořena asfaltovou lepenkou. Objekt je využíván pro garážování hasičské techniky SDH Plácky a klubovna k činnosti jednotky.
- Omítka vykazuje poškození, místy omítka částečně odpadává, na ostatních částech je degradován nátěr.

Objekt:

- Bude překontrolován celý obvodový plášť, nesoudržné části odstraněny, v rámci opravy bude provedeno otlučení omítek až na zdivo, spáry cihelného zdiva vysekány, očištěny kartáčem a odmaštěny – fasáda v nezbytném rozsahu – cca 30%. Následně budou všechny stěny omyty tlakovou vodou.
- Před aplikací kontaktního zateplovacího systému bude fasáda penetrována a poté před aplikací povrchové stěrky s tkaninou bude použit hloubkový penetrační nátěr stěn.
- Kontaktní zateplovací systém bude proveden jako ucelený jednoho výrobce v kvalitativní třídě A dle ETAG. ETICS musí mít Evropské technické schválení dle ETAG 14. Při realizaci je nutno dodržet požadavky normy ČSN 730810 z 04/2009 Požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení.
- Kotvení ETICS bude provedeno systémovými šroubovacími plastovými talířovými hmoždinkami. Veškeré nárožní hrany budou vyztuženy profilem, spodní vodorovné skrytým profilem s okeničkou, návaznost k výplním a oplechování bude řešena systémovými lištami.
- Úprava povrchů bude provedena aplikací fasádní silikonové probarvené omítky zrnitosti 1,5 mm, styky mezi omítkou a výplněmi budou řešeny systémovými okenními lištami. Veškeré materiály a vzorky budou odsouhlaseny investorem, včetně finální barvy fasády.
- Finální úprava nadzemní části soklu bude provedena z dekorativní omítky marmolit.
- Budou provedeny veškeré zemní práce, rozebrání dlažeb, kameniva a terén zpětně upraven.
- Na fasádě bude ověřena funkčnost veškeré instalace, nepoužívané instalace budou odstraněny
- Pro práce na fasádě objektu bude zřízeno lešení. Bude provedeno výhradně proškolenými pracovníky a za dohledu odborně způsobilé osoby. Na lešení bude předložena zadavateli revize potvrzující, že konstrukce lešení odpovídá bezpečnému provozu a nehrozí nebezpečí úrazu ani třetím osobám za předpokladu dodržení BOZP.
- Bude provedena montáž a demontáž zakrytí PE fólií všech otvorových výplní.
- Bude provedena demontáž a montáž hromosvodu, včetně provedení následných revizí.
- Nově budou dodány a oplechovány klempířské konstrukce z PZn (parapety, oplechování okapů, zdí, háky, žlaby, odpadní trouby, kotlíky), oplechování parapetů oken bude mít podkladní vrstvu provedenou tak, aby bezpečně odvedlo vodu od oken resp. od fasády.
- Veškeré kovové konstrukce objektu budou očištěny a natřeny 1x syntetickým základním nátěrem a 2x syntetickým vrchním nátěrem.

Střecha:

- Je navrženo kompletní zateplení střešního pláště, jako střešní plášť je navržena krytina střech do 10° fólie PVC 1,5 mm mechanicky kotvená včetně vytažení pásů na bok a vrch atiky.

- Původní souvrství ASF pásů bude prořezáno, vyspraveno a oživeno plamenem, příp. přířezem ASF pásu.
- Střecha bude zateplena tepelně izolačními deskami montážně kotvené PUR pěnou nebo asfalt lepidlem. Po vyskládání plochy střechy budou mezery mezi deskami zapěněny PUR pěnou a nerovnosti zbroušené.
- Na takto připravenou plochu bude provedeno hydroizolační souvrství – položení podkladní geotextílie a mechanicky kotveného systému z PVC fólie.
- V rámci zateplení střechy budou zatepleny atiky z horní strany EPS spádovými klíny, z vnitřní strany izolantem, atika bude opatřena přířezy OSB desek, kotvení bude provedeno mechanicky, vzhledem k navýšení skladby je nutné provést úpravu výlezu na střechu.
- Oplechování jednotlivých stavebních konstrukcí bude provedeno z poplastovaného plechu pro kotvení PVC fólií.
- Z pergoly u objektu bude odstraněna živičná krytina a provedena nová asfaltová povlaková krytina, veškeré klempířské prvky zde budou vyměněny (viz výše).

Obecně:

- Veškeré elektrické rozvody budou osazeny do kontaktního zateplovacího systému.
- Okolní neopravované části fasády, klempířské prvky a pochozí vrstvy budou zakryty proti jejímu znečištění a poškození, odpad bude průběžně odvážen a uložen na skládku, po každodenním ukončení prací bude pracoviště zajištěno.
- Všechny komunikace a ozeleněné plochy budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu.
- Realizační firma zodpovídá za navržení klempířských prvků, jejich montáž a funkčnost vše v souladu s ČSN 73 3610 - Navrhování klempířských konstrukcí
- Všechny použité výrobky, materiály a technologické postupy musí odpovídat platným předpisům a jejich vlastnosti musí být ověřeny certifikací nebo schvalováním výrobků dle platných zákonů

Milan Vencbauer
technické oddělení