

V Hradci Králové dne 16.8.2017

OSZNÁMENÍ O ZÁMĚRU PODNÁJMOUT NEMOVITÝ MAJETEK **NEBYTOVÉ PROSTORY V MĚSTSKÝCH LÁZNÍCH**

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace (dále pouze SNHK) zveřejňuje záměr podnajíout nemovitý majetek – nebytové prostory.

Předmět podnájmu:

Nebytové prostory v Městských lázních, Eliščino nábřeží 842, Hradec Králové - o celkové ploše 50 m², a to místnosti vedle bufetu v Městských lázních. Jedná se o místnost č. 125 o velikosti 27,3 m², místnost č. 124 o velikosti 18,4 m² a místnost č. 145 o velikosti 4,3 m². V současné době jsou místnosti zkolaudovány a využívány jako kanceláře a šatna.

Tyto prostory má zájem SNHK pronajíout k účelu, který by rozšířil stávající služby, které jsou poskytovány ve vstupní hale před Aquacentrem v objektu Městských lázních (kadeřnictví, manikúra, pedikúra a kosmetika). **Tento sortiment služeb, vztahujících se k péči o tělo, zamýšlí SNHK rozšířit např. o zdravotnické obory, rehabilitace, masérské služby, poradnu pro snižování hmotnosti, resp. výživové poradenství, atd.).**

Změnit výše ujednaný účel užívání může podnajíemce pouze s písemným souhlasem pronajímatele. Případnou rekolaudaci či stavební úpravy nutné k novému způsobu užívání si zajistí podnajíemce vlastním nákladem.

Doba podnájmu bude sjednána na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Místnosti nejsou vybavené, vybavení předmětu podnájmu si podnajíemce zajistí vlastním nákladem. Nebytové prostory budou uvolněny nejdříve od 16. října 2017.

Prohlídku umožní po dohodě SNHK, provozovna Městské lázně, Eliščino nábřeží 842, pan Stanislav Bydžovský, tel. 495 404 434, 603 158 347.

Podklady pro zpracování žádosti, návrh smlouvy o přidělení nebytových prostor budou zájemcům předány po dohodě.

Podmínky podnájmu:

1. **Žádost o podnajíem** mohou podat pouze fyzické osoby starší 18 let, způsobilé k právním úkonům a právnické osoby.
2. **Předložit podnikatelský záměr** na využití nabízeného prostoru v rozsahu max. dvou stran.
3. **Předložit kopii platného živnostenského listu** nebo jiný platný doklad o oprávnění podnikat k předmětu podnájmu a výpis obchodního rejstříku, je-li uchazeč do tohoto zapsán.
4. **Doložit reference** o poskytování služeb obdobného charakteru, pokud pracoval v oboru.
5. Zájemce nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani SNHK. Splnění tohoto požadavku zájemce **prokáže podepsaným čestným prohlášením.**
6. **Nabídnout cenu za podnajíem nebytových prostor** m²/rok (cena bude uvedena bez DPH a včetně DPH). Zájemce uvede, zda je plátcem DPH.
7. **Minimální cena za podnajíem činí 1.500,--Kč/m²/rok bez DPH.**

K ceně podnájmu dále náleží poplatky za služby (el. energie, vodné a stočné, tepel. energie, revize a ostatní služby), přičemž poplatky za služby činí minimálně 25 tis. Kč ročně, tj. **cca 2.100,--Kč bez DPH/měsíc**. K uvedeným částkám bude připočteno DPH. Konečná výše poplatků bude stanovena v závislosti na účelu užívání, počtu osob v podnájmu atd.

Písemné nabídky do výběrového řízení **musí být doručeny do pátku 15.9.2017 do 10:00 hodin**, a to osobně nebo doporučenou poštou na adresu sídla SNHK, Kydlinovská 1521, kancelář č. 1 v zalepených obálkách s **označením „Výběrové řízení – nebytové prostory Městské lázně“**, názvem zájemce a adresou sídla, místa podnikání a heslem „NEOTVÍRAT“.

Hodnotící kritéria:

základním hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky. Pro hodnocení nabídek zadavatel stanovil tato dílčí kritéria hodnocení, vč. váhy:

- | | |
|---|-----|
| 1. celková roční nabídková cena za podnájem vč. DPH | 70% |
| 2. účel užívání nebytového prostoru | 20% |
| 3. podnikatelský záměr | 10% |

Pro další informace kontaktujte:

Stanislav Bydžovský, e-mail: bydzovsky@snhk.cz, tel. 495 404 434, 603 158 347

Ing. Hana Luxová, e-mail luxova@snhk.cz, tel. 495 774 174

SNHK si vyhrazuje právo v průběhu výběrového řízení upřesnit nebo doplnit podmínky, případně zrušit výběrové řízení bez udání důvodu.

SNHK si vyhrazuje pro případ, že vítězný uchazeč neuzavře smlouvu, právo jednat ve věci podnájmu s dalším uchazečem v pořadí.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka