

V Hradci Králové dne 17.08.2017

## **Veřejná zakázka č. 1754 – výzva k předložení nabídky**

Název zakázky:

**Dlouhá 211 – stavební úpravy domu – I. etapa**

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
IČ: 64811069

### **1. Plnění zakázky**

1.1 Místo plnění zakázky:

**Hradec Králové, Dlouhá 211**

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:  
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta plnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **02.10.2017**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD,  
Termín dokončení díla nejpozději do **22.11.2017**.

### **2. Podmínky kvalifikace**

2.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

2.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

2.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

2.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu, místo plnění realizace prací. Přílohou seznamu bude osvědčení jednotlivých objednatelů včetně kontaktů referenčních osob, u nichž lze uvedené informace ověřit.

2.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

### **3. Požadavek na zpracování cenové nabídky**

3.1 Nabídkovou cenu předloží uchazeč takto:

3.1.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Výkaz výměr). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.

3.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

3.3 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

3.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (emailem) nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

#### **4. Platební podmínky**

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

#### **5. Další požadavky zadavatele**

5.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.

5.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.

5.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.

5.4 Plán organizace výstavby:  
uchazeč v nabídce předloží zadavateli situační schéma rozsahu zařízení stavby a skládek s textovým komentářem.

5.5 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.

5.6 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě viz návrh SOD.

5.7 Předložení podepsaného návrhu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.

5.8 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

#### **6. Převzetí podkladů k veřejné zakázce**

6.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.

6.2 Sídlo organizace:  
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

6.3 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:

- Výzva,
- „Návrh smlouvy o dílo“,
- „Technické podmínky zakázky“,
- PD zpracovaná Ing. Jiřím Kodýtkem, Sportovní 1402, 503 46 Třebechovice pod Orebem,
- Formulář „Základní způsobilost“.

#### **7. Doporučené řazení dokumentů v nabídce**

- Formulář „Základní způsobilost“
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti
- Čestné prohlášení o ekonomické kvalifikaci
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace
- Podepsaný návrh smlouvy
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (výkaz výměr, pojistná smlouva aj.)

## **8. Lhůta a místo pro podání nabídky**

### 8.1 Místo:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

### 8.2 Lhůta:

Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod.  
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:  
**pondělí 04.09.2017 do 9:00 hod.**

### 8.3 Nabídky se podávají pouze písemně a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

## **9. Lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni**

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni 30 kalendářních dnů ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek.

## **10. Kritéria pro přidělení zakázky**

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

## **11. Práva zadavatele**

### 11.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

### 11.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

### 11.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

# TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1754

1. Název zakázky:

**Dlouhá 211 – stavební úpravy domu – I. etapa**

2. Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Dlouhá 211

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Dílo sestává zejména z úpravy prostoru stávajícího velínu včetně přípravy pro napojení na náhradní zdroj a osazení střešních oken technického zázemí dle PD.

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

4.1. Projektová dokumentace (06/2017) v elektronické podobě zpracovaná Ing. Jiřím Kodýtkem, Sportovní 1402, 503 46 Třebechovice pod Orebem

4.2. Výkaz výměr zpracovaný Ing. Jiřím Kodýtkem, Sportovní 1402, 503 46 Třebechovice pod Orebem

4.3. Závazné stanovisko ZN.: MMHK/233947/2016/PP/Kad ze dne 8. 3. 2017

4.4. Rozhodnutí – stavební povolení ZN.: SZ MMHK/025771/2017 ST2/Bak ze dne 14.6.2017

4.5. Podrobná specifikace prací

5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:

5.1. Vítězný uchazeč zajistí v případě potřeby na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s odborem stavebním a dopravním Magistrátu města Hradec Králové, platí i pro zřízení případných záborů.

5.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.). Zhotovitel si zajistí na staveništi po celou dobu provádění díla mobilní WC.

5.3. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.

5.4. Všichni pracovníci pohybující se na staveništi budou označeni dobře viditelnou a čitelnou vizitkou, která bude obsahovat minimálně jméno, příjmení a funkci / profesi pracovníka a název zaměstnavatele.

5.5. Na staveništi platí zákaz kouření.

5.6. Stavební obslužnost pro velín - operační pracoviště - bude vedena z Úzké ulice. Zábor veřejného prostranství v ulici Úzká zajistí zhotovitel při zachování její průjezdnosti.

5.7. Zhotovitel je povinen vytvořit zabezpečení proti prachu (zalepení dveří staveniště, apod.) a proti průniku osob zhotovitele ze dvora k zabezpečeným prostorám objektu.

6. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:

Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku.

7. Maximální rozsah denní pracovní doby:

denně 8-17 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem, střešní okna budou realizována o víkendu po předchozí domluvě s nájemcem

8. Kontaktní osoby SNHK:

Jiří Sčebel, tel. 739 680 060

Blanka Nováková, tel. 737 262 097

9. Další specifické požadavky:

9.1. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně i uvnitř objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek

bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.

- 9.2. Vítězný uchazeč (zhotovitel) si před započítáním prací projde dotčené prostory a vypracuje podrobný denní harmonogram prací, ve kterém zohlední specifickou povahu objektu, který je režimovým pracovištěm s provozem 24/7. Tento harmonogram prací předloží k odsouhlasení SNHK do 14-ti dnů od podpisu Smlouvy o dílo, nejpozději 14 dní před předáním a převzetím staveniště.
- 9.3. Nájemce při předání harmonogramu prací /viz bod 9.2/ předá zhotoviteli kontakty na kontaktní osoby.
- 9.4. Vítězný uchazeč (zhotovitel) předloží (ve dvou vyhotoveních), nejpozději při zahájení provádění díla, jmenný seznam všech pracovníků, kteří se budou vyskytovat na staveništi (vlastních zaměstnanců i subdodavatelů) a bude ho průběžně aktualizovat. Tento seznam musí o každé osobě obsahovat její jméno, příjmení, číslo občanského průkazu případně pasu a název zaměstnavatele včetně IČO.
- 9.5. Vítězný uchazeč (zhotovitel) ručí za to, že se jeho zaměstnanci budou pohybovat jen v přesně určených prostorách staveniště (budovy a dvora nájemce). Vzhledem k charakteru pracoviště, ochraně osobních údajů a bezpečnosti informací bude vstup do jiných prostor povolen pouze po předchozím souhlasu nájemce a v těchto prostorách se bude možno pohybovat pod dohledem určených osob nájemce. Při nedodržení podmínek budou práce zastaveny a se zástupci dodavatele budou ihned přijata opatření. Případně vzniklé náklady jsou na vrub zhotovitele.
- 9.6. Za podmínek §136/1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel), jako zaměstnavatel, povinen mít v místě pracoviště (stavby) k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovních vztahů k pracovníkům přítomným na stavbě.
- 9.7. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů.
- 9.8. Zhotovitel zajistí na své náklady průběžný a závěrečný úklid včetně odvozu a likvidace vzniklého odpadu. Závěrečný úklid bude v takové kvalitě, která odpovídá danému provozu. Při předání hotového díla zhotovitel předá objednateli doklad o likvidaci odpadu.
- 9.9. Po každodenním ukončení prací bude zhotovitelem pracoviště zajištěno a předáno nájemci objektu, určené kontaktní osobě
- 9.10. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, revize, atesty a oprávnění nutných pro trvalý provoz předmětu zakázky, prohlášení o shodě apod.
- 9.11. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
- 9.12. **Zadavatel pořádá prohlídku místa plnění ve dnech 23. 8. 2017 v 15:00 hodin nebo 24. 8. 2017 v 9:00 hodin, sraz s kontaktní osobou SNHK před vchodem do objektu.**

V Hradci Králové dne 17. 8. 2017

## Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 1754 – **Dlouhá 211 – stavební úpravy domu – I. etapa**

Jedná se o objekt, který je užíván Městskou policií Hradec Králové a je zde režimové pracoviště s provozem 24/7 s přestupkovým oddělením, velínem (operačním pracovištěm), serverem, technicko-organizačním zázemím a ředitelstvím. Stavba je nemovitou kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR jako památka měšťanský dům. Tyto skutečnosti je nutné při provádění stavebních úprav zohlednit.

Veškeré stavební úpravy jsou detailně specifikovány v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr (zpracováno Ing. Jiřím Kodýtkem).

- Je nutno zachovat jen minimální pohyb po budově nájemce.
- **Není možné ukládání stavebního materiálu na chodbách a jiných komunikačních prostorech.** Pro ukládání materiálu a náradí lze využít dvůr.
- Stavební obslužnost pro velín - operační pracoviště, bude vedena z Úzké ulice. Zábor veřejného prostranství v ulici Úzká zajistí zhotovitel při zachování její průjezdnosti.
- Zhotovitel je povinen vytvořit zabezpečení proti prachu do zbylých prostor budovy a proti průniku prachu k serverům (tj. např. zalepení dveří staveniště velínu, chodby na ředitelství apod.) a dále je povinen vytvořit pevné zabezpečení proti průniku osob zhotovitele ze dvora k zabezpečeným prostorám objektu.
- Jádrové vrtky klenbou, které souvisejí s realizací sond v místnosti číslo 1-07 (velín), budou prováděny mimo pracovní dobu v místnosti číslo 0-05 (operační místnost).
- Vzhledem k režimu celé budovy a pracovišť v ní je nebytné, aby se pracovníci vítězného uchazeče (zhotovitele) pohybovali jen v přesně určených prostorách objektu, kde se provádějí práce. Do ostatních prostor objektu bude vstup možný jen s předchozím souhlasem nájemce a pod dohledem určené osoby nájemce, a to vždy krátkodobě. Vstupy do dvora a budovy je nutno ihned po průchodu materiálu uzavírat. Není možné nechávat vstupy (vrata na dvůr, hlavní vstup) otevřeny.
- Zhotovitel zajistí na své náklady průběžný a závěrečný úklid včetně odvozu a likvidace vzniklého odpadu. Závěrečný úklid bude v takové kvalitě, která odpovídá danému provozu, **v případě nedodržení bude pokutováno dle Smlouvy o dílo.**
- Vzhledem ke skutečnosti, že se zmíněné práce budou provádět v provozních prostorách nájemce a to za provozu 24/7, bude vítězný uchazeč povinen dbát na dostatečné zajištění majetku nájemce respektive vlastníka a bezpečnosti třetích osob. Po každodenním ukončení prací bude zhotovitelem pracoviště zajištěno a předáno nájemci objektu, určené kontaktní osobě.
- V případě jakéhokoliv poškození zařízení objektu v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu. Případné poškození a následná oprava bude provedena a hrazena zhotovitelem.
- Součástí předmětu díla není dodávka mobilního náhradního zdroje.

V Hradci Králové dne 17. 8. 2017

Blanka Nováková  
Stavební technik