

V Hradci Králové dne 18.08.2017

## **Veřejná zakázka č. 1755 – výzva k předložení nabídky**

Název zakázky: **Karla VI 493 – výměna oken**

Zadavatel zakázky: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
IČ: 64811069

### **1. Plnění zakázky**

1.1 Druh, množství a rozsah prací viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.2 Lhůta splnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **15.09.2017**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD.

Termín dokončení díla nejpozději do **05.12.2017**.

### **2. Obsah nabídky**

2.1 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „NEOTVÍRAT“. **Obsahem nabídky uchazeče bude pouze:**

a. vyplněný a podepsaný formulář „*Čestné prohlášení dodavatele o způsobilosti pro veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena*“ dále pouze „*Čestné prohlášení*“

b. vyplněný Výkaz výměr

2.2 **Na výzvu zadavatele vítězný uchazeč předloží ve lhůtě do tří pracovních dnů**

- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikaci
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (pojistná smlouva aj.)

### **3. Lhůta a místo pro podání nabídky**

3.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

3.2 Lhůta: Pondělí až pátek (v pracovní dny) od 8.00 do 14.30 hod.  
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je  
**pondělí 04.09.2017 do 9:00 hod.**

### **4. Kritéria pro přidělení zakázky**

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

### **5. Požadavek na zpracování cenové nabídky**

5.1 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

5.2 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

5.3 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (email) nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

## **6. Podmínky kvalifikace**

### **6.1 Základní způsobilost**

Základní způsobilost (viz příloha „Základní způsobilost“) potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“.

### **6.2 Profesní způsobilost**

Profesní způsobilost uchazeč potvrdí předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

### **6.3 Ekonomickou kvalifikaci prokáže uchazeč předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“.**

### **6.4 Technická kvalifikace**

Technickou kvalifikaci uchazeč potvrdí předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží seznam minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených vítězným uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam bude zahrnovat cenu, dobu, místo plnění realizace prací včetně zhotovitele a kontaktu referenční osoby, u nichž lze uvedené informace ověřit.

## **7. Platební podmínky**

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

## **8. Další požadavky zadavatele**

8.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani zadavatele. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“.

8.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.

8.3 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.

8.4 Předložením pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě vítězným uchazečem před uzavřením smlouvy o dílo.

## **9. Poskytnutí podkladů k veřejné zakázce**

9.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.

9.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:

- Výzva,
- „Návrh smlouvy o dílo“,
- „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
- Příloha „Základní způsobilost“,
- Formulář „Čestné prohlášení dodavatele o způsobilosti pro veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena“.

## **10. Práva zadavatele**

10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

# TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1755

1. Název zakázky:  
**Karla VI 493 – výměna oken**
2. Místo plnění zakázky:  
**Hradec Králové, Karla VI 493**
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:  
Dílo sestává zejména z výměny stávajících špaletových oken za nová okna ve vnitrobloku typu EURO se dřevěnou okapnicí.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
  - 4.1. Podrobná specifikace prací
  - 4.2. Výkaz výměr a soupis výrobků
5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:
  - 5.1. Vítězný uchazeč zajistí v případě potřeby na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s odborem stavebním a dopravním Magistrátu města Hradec Králové, platí i pro zřízení případných záborů.
  - 5.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.)
6. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:  
Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku. Vyúčtování spotřeby bude provedeno před fakturací díla
7. Maximální rozsah denní pracovní doby:  
v pracovní dny 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem
8. Kontaktní osoby SNHK: Milan Vencbauer, tel. 604  
Sčebel Jiří, tel. 739 680 060
9. Další specifické požadavky:
  - 9.1. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení předmětu díla proti vniknutí třetích osob v době realizace díla i mimo pracovní dobu. Zadavatel nenese jakoukoliv odpovědnost za případné vniknutí třetích osob do předmětu díla a s tím související následky.
  - 9.2. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích a dále vyhl. č. 48 ČÚBP 1982 Sb. a vyhlášku č. 294/2005 Sb. o ukládání odpadů.
  - 9.3. V rámci plnění díla zajistí zhotovitel zejména provedení průběžného úklidu všech dotčených prostor a prostor v okolí stavby, zejména na přilehlých chodnících a komunikaci.
  - 9.4. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
  - 9.5. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty a oprávnění nutných pro trvalý provoz předmětu zakázky, prohlášení o shodě apod.
  - 9.6. **Zadavatel doporučuje uchazečům účast při rekognoskaci objektu. V případě zájmu si uchazeč sjedná termín prohlídky prostor telefonicky s kontaktní osobou SNHK**

V Hradci Králové dne 17.8.2017

## Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 1755 - **Karla VI 493 – výměna oken**

Součástí zakázky je kompletní dodávka a výměna špaletových oken do dvorní fasády typ EURO se dřevěnou okapnicí. Zakázka bude provedena s důrazem na kvalitu provedených řemeslných detailů s ohledem na umístění domu v památkově zóně města Hradce Králové.

Ve dvorní části objektu budou osazena místo stávajících špaletových oken v bytových jednotkách a společných částech domu dřevěná okna typu Euro (napojovaný smrk - cink) o síle profilu min. 68 mm. Okna budou provedena ve stejném nebo podobném členění a smyslu otevírání. Zasklení oken bude provedeno dvojsklem (4-16-4) mm s koeficientem  $K=1,1$  a teplým rámečkem. Rám okna bude osazen dřevěnou rámovou okapnicí (profil bude součástí nabídky). Na oknech budou použity dvě řady celoobvodového těsnění v bílé barvě, celoobvodové kování ve stříbrném provedení, překryté plastovou krytkou v bílé barvě. Ovládací klíčky bílé. Hloubka zasklívací drážky bude min. 23 mm. Každé okno bude opatřeno vnitřním parapetem v bílé barvě v provedení DTD 19 mm a postformingová hrana.

Balkonové dveře budou otevíravé, sklopné a osazené zamykatelnou klikou (3 ks klíčů).

Okna do světlíků nejsou součástí dodávky

Povrchová úprava bude provedena vodou ředitelnými barvami ve vícebarevném systému. Barevné provedení všech typů oken, balkonových dveří a vnitřních parapetů v odstínu RAL 9010 bílá. Okopové plechy budou z obou stran dveřních křidel v nerezovém provedení – česaná nerez výšky min. 120 mm. Balkonové dveře budou opatřeny bezbariérovým prahem.

Nové stavební výplně budou osazeny do stávajících stavebních otvorů, z vnitřní strany se provede úprava stavební spáry dozděním a štukovou omítkou ve stávající zrnitosti. Nadpraží po špaletových oknech bude doplněno vhodným izolantem a zednický zapraveno.

Dle ČSN bude připojovací spára z interiéru po celém obvodu splňovat požadavky parotěsnosti a vodotěsnosti. Připojovací spára z exteriéru bude chráněna proti zatékání, zároveň bude umožňovat difúzi vodní páry.

Vnější okenní plechové parapety budou nové z TiZn a jejich šíře bude přesahovat o 3 cm přes povrch fasády

Po montáži oken a dveří budou provedeny zednické práce se zapravením v ostění a poškozených částí související s výměnou včetně odvozu suti a likvidace původních oken.

**Minimálně 14 dní před montáží bude předložen harmonogram výměny oken a dveří dle jednotlivých bytů (nebytových prostor, společných prostor) včetně závazných termínů na základě písemné dohody s jednotlivými nájemci a příslušným technikem SNHK.**

Po skončení stavebních prací budou předány kopie předávacích protokolů, které budou podepsány nájemci nebo správcem respektive technikem SNHK o provedené výměně a seznámení nájemníka o bezpečném provozu a údržbě zabudovaných oken.

Při výměně oken bude zajištěno pracoviště proti poškození zařízení bytů, koberců, podlahových krytin a společných částí domu.

Úklid v domě bude prováděn každý den po skončení prací. Po dokončení prací provede zhotovitel celkový úklid v domě.

Vymalování všech dotčených částí v odpovídajícím barevném odstínu.

**Výměry okenních výplní v domě jsou zaměřeny v zabudovaném stavu a jedná se o orientační rozměry pro stanovení cenové nabídky. Vítězný uchazeč si přesné zaměření stavebních otvorů zajistí na vlastní náklad před výrobou oken.**

Sčebel Jiří  
vedoucí TO