

V Hradci Králové dne 4.1.2018

Veřejná zakázka č. 1771 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **Demolice koželužna - PD na odstranění stávajících objektů**

1. Zadavatel zakázky

Statutární město Hradec Králové
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810

Organizace zmocněná organizačním zajištěním veřejné zakázky:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

2. Plnění zakázky

2.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Kydlinovská 1521

2.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

2.3 Lhůta splnění:

Zhotovitel provede, předá dílo objednateli ve lhůtě **do 60 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy o dílo.**

3. Požadavek na identifikaci uchazeče

Identifikaci uchazeč splní předložením vyplněného návrhu Smlouvy o dílo, který bude součástí nabídky.

4. Požadavky zadavatele na kvalifikaci

4.1 Základní způsobilost

Základní způsobilost potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

4.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci a autorizační osvědčení dle zákona č. 200/1994 Sb. v platném znění.

4.3 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně tří nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu, místo plnění realizace prací včetně kontaktů referenčních osob, u nichž lze uvedené informace ověřit.

4.4 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

5. Požadavek na zpracování cenové nabídky

5.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu díla v návrhu Smlouvy o dílo.

5.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče

stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

- 5.3 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

6. Platební podmínky

Zadavatel neplatí předem, cena za dílo bude uhrazena po úplném dokončení díla.

7. Další požadavky zadavatele

- 7.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 7.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 7.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 7.4 Nabídku záruční lhůty za provedené práce minimálně **24 měsíců**.
- 7.5 Předložení podepsaného návrhu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 7.6 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

8. Převzetí podkladů k veřejné zakázce

- 8.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 8.2 Sídlo organizace:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 8.3 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
 - „Návrh smlouvy o dílo“,
 - „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
 - Formulář „Základní způsobilost“,

9. Lhůta a místo pro podání nabídky

- 9.1 Místo:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 9.2 Lhůta:
Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:
pátek 19.01.2018 do 9:30 hod.
- 9.3 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

10. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejuhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

11. Práva zadavatele

- 11.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 11.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.
- 11.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1771

1. Název zakázky:

Demolice koželužna - PD na odstranění stávajících objektů

2. Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Kydlinovská 1521

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Zpracování projektové dokumentace pro demolici a odstranění stávajících objektů na p.č.st.122 s č.p. 109 v kú. Hradec Králové - Kukleny v rozsahu dle vyhlášky 62/2013 Sb. kterou se mění vyhláška 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb včetně inženýrské činnosti pro zajištění vydání rozhodnutí o odstranění stavby.

4. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:

- 4.1 Součástí projektové dokumentace bude vypracování odstranění stavby továrního komínu a tovární haly ve dvou samostatných částech včetně rozpočtu.
- 4.2 Objekty se budou likvidovat rozebráním ne odstřelem.
- 4.3 Projektová dokumentace bude řešit likvidaci odpadů, odvoz vybouraných hmot a úpravu místa po objektech.
- 4.4 Pro objekt tovární haly bude vypracováno digitální zaměření stávajícího stavu budovy, jehož výstupem budou půdorysy (suterén, 1NP, střecha), řezy (podélný a příčný) a pohledy ze všech stran
 - Provedení bude v měřítku a rozsahu, odpovídající potřebám průkazného a podrobného zaměření stavební struktury objektu tak, aby umožnilo postihnout veškeré prostorové a konstrukční souvislosti stavby formou 3D skenování.
 - Je nutná přesnost zaznamenání dispozice, řezů, pohledů a průběh veškerých konstrukcí s ohledem na historickou hodnotu budovy.
 - Exaktní zaměření základních proporcí celé dispozice se všemi půdorysnými nepravidelnostmi, přesné zjištění výšek podlah ve všech místnostech i rozčlenění průčelí, eventuálně výškové napojení na systém státní nivelace.
 - Vždy je nutné individuálně zaměřit veškeré konstrukce a prvky, tedy i ty, které se na první pohled ve stejných dimenzích a proporcích vícekrát opakují (okna, dveře, rozteče a profily stropních průvlaků apod.).
 - Ve věrohodném tvaru je nutné zobrazit konstrukce nad rovinou řezu i sklápěné oblouky kleneb, výsečí, pasů a záklenků.

Metodika zaměření:

 - RAŽÍM, Vladislav a Petr MACEK. Zkoumání historických staveb. 1. vyd. Praha: Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze, 2011, 311 s. ISBN 978-80-86516-41-7, viz str. 53 – 58
 - Václav GIRSA, Josef HOLEČEK, Pavel JERIE, Dagmar MICHONOVÁ: Předprojektová příprava a projektová dokumentace v procesu péče o stavební památky, NPÚ 2004, viz str. 15 – 17, (ke stažení: <http://www.npu.cz/download/1084278591/met27predproj.pdf>)

Výstup:

min. 2x v tištěné podobě, 2x CD/DVD (kompletní výtisk - formát *pdf rozlišení 300 DPI, a dále: výkresy formát CAD (*dwg) texty *doc, tabulky *xls, obrázky *jpg, *tiff) v otevřeném neheslovaném formátu, pdf* formát s podporou vyhledávání, mračno bodů

- 4.5 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
- 4.6 V rámci plnění díla zhotovitel mimo jiné zabezpečí zejména potřebná vyjádření orgánů státní správy a dalších dotčených subjektů ke stavebně správnímu řízení a průběžnou konzultaci se zástupcem zadavatele.

5. Kontaktní osoby SNHK: Jiří Ščebel, tel. 495 774 144

Blanka Nováková, tel. 459 774 143

V Hradci Králové dne 1.4.2018