

V Hradci Králové dne 22.01.2018

Veřejná zakázka č. 1809 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky:

Dlouhá 211 – stavební úpravy domu – II. etapa

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Dlouhá 211

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta plnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **23.04.2018**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD,
Termín dokončení díla nejpozději do **02.07.2018**.

2. Podmínky kvalifikace

2.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

2.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

2.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

2.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu, místo plnění realizace prací. Přílohou seznamu bude osvědčení jednotlivých objednatelů včetně kontaktů referenčních osob, u nichž lze uvedené informace ověřit.

2.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

3. Požadavek na zpracování cenové nabídky

3.1 Nabídkovou cenu předloží uchazeč takto:

3.1.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Výkaz výměr). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.

3.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

3.3 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

3.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (emailem) nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

4. Platební podmínky

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

5. Další požadavky zadavatele

5.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.

5.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.

5.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.

5.4 Plán organizace výstavby:
uchazeč v nabídce předloží zadavateli situační schéma rozsahu zařízení stavby a skládek s textovým komentářem.

5.5 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.

5.6 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě viz návrh SOD.

5.7 Předložení podepsaného návrhu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.

5.8 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

6. Převzetí podkladů k veřejné zakázce

6.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.

6.2 Sídlo organizace:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

6.3 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:

- Výzva,
- „Návrh smlouvy o dílo“,
- „Technické podmínky zakázky“,
- PD zpracovaná Ing. Jiřím Kodýtkem, Sportovní 1402, 503 46 Třebechovice pod Orebem,
- Formulář „Základní způsobilost“.

7. Doporučené řazení dokumentů v nabídce

- Formulář „Základní způsobilost“
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti
- Čestné prohlášení o ekonomické kvalifikaci
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace
- Podepsaný návrh smlouvy
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (výkaz výměr, pojistná smlouva aj.)

8. Lhůta a místo pro podání nabídky

8.1 Místo:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

8.2 Lhůta:

Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:
pondělí 12.02.2018 do 10:00 hod.

8.3 Nabídky se podávají pouze písemně a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

9. Lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni 30 kalendářních dnů ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek.

10. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

11. Práva zadavatele

11.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

11.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

11.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1809

1. Název zakázky:

Dlouhá 211 – stavební úpravy – II. etapa

2. Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Dlouhá 211

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Dílo sestává zejména z opravy fasády, nátěru klempířských prvků a vnějších křídel oken, výměny vchodových dveří, vrat do dvora a oken v suterénu a odvlhčení suterénu dle PD.

(Jedná se o objekt, který je užíván Městskou policií Hradec Králové a je zde režimové pracoviště s provozem 24/7 s přestupkovým oddělením, velínem (operačním pracovištěm), serverem, technicko-organizačním zázemím a ředitelstvím. Stavba je nemovitou kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR jako památka měšťanský dům. Tyto skutečnosti je nutné při provádění stavebních úprav zohlednit.)

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

4.1. Projektová (zadávací) dokumentace II.etapa (12/2017) zpracovaná Ing. Jiřím Kodýtkem, Sportovní 1402, 503 46 Třebechovice pod Orebem

4.2. Výkaz výměr (01/2018)

4.3. Závazné stanovisko ZN.: MMHK/233947/2016/PP/Kad ze dne 8. 3. 2017

4.4. Rozhodnutí – stavební povolení ZN.: SZ MMHK/025771/2017 ST2/Bak ze dne 14.6.2017

4.5. Technické podmínky zakázky

5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:

5.1. Vítězný uchazeč zajistí v případě potřeby na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s odborem správy majetku města a dopravním Magistrátu města Hradec Králové, platí i pro zřízení záborů veřejného prostranství.

5.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.). Zhotovitel si zajistí na staveništi po celou dobu provádění díla mobilní WC.

5.3. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.

5.4. Všichni pracovníci pohybující se na staveništi budou označeni dobře viditelnou a čitelnou vizitkou, která bude obsahovat minimálně jméno, příjmení a funkci / profesi pracovníka a název zaměstnavatele.

5.5. Na staveništi platí zákaz kouření.

5.6. Zábor veřejného prostranství v ulicích Dlouhá a Úzká zajistí zhotovitel při zachování jejich průjezdnosti (toto může vyžadovat i „vyparkování“ vozidel, což je nutné s dostatečným předstihem projednat s odborem dopravy MMHK). Zhotovitel do pěti pracovních dnů od podpisu smlouvy o dílo požádá o **zábor veřejného prostranství** a kopii tohoto podání předloží neprodleně objednateli. Pokud v souvislosti s realizací díla dojde k dočasnému zrušení parkovacích míst rezidentů a Městské policie, zajistí zhotovitel náhradní parkovací místa v co nekratší vzdálenosti, nejdále však na Velkém náměstí. Případné náklady s tím spojené jdou na vrub zhotovitele.

5.7. Před zahájením prací vně objektu bude staveniště zajištěno proti vstupu nepovolaných osob a označeno tabulkami s nápisem „NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN“ nebo obdobným.

5.8. Zhotovitel je povinen vytvořit zabezpečení proti vnikání prachu do objektu (mimo prostor staveniště) a proti průniku osob zhotovitele ze dvora a prostor staveniště (1.PP) k zabezpečeným prostorám objektu.

6. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:

Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno

prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku.

7. Maximální rozsah denní pracovní doby:

denně 8-17 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem,

8. Kontaktní osoby SNHK: Blanka Nováková, tel. 737 262 097
Jiří Ščebel, tel. 739 680 060

9. Další specifické požadavky:

- 9.1. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně i uvnitř objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.
- 9.2. Vítězný uchazeč (zhotovitel) si před započítáním prací projde dotčené prostory a vypracuje podrobný denní harmonogram prací, ve kterém zohlední specifičnost objektu, který je režimovým pracovištěm s provozem 24/7. Tento harmonogram prací předloží k odsouhlasení SNHK do 10-ti pracovních dnů od podpisu Smlouvy o dílo, nejpozději 10 pracovních dnů před předáním a převzetím staveniště.
- 9.3. Uživatel při předání harmonogramu prací /viz bod 9.2/ předá zhotoviteli kontakty na kontaktní osoby.
- 9.4. Vítězný uchazeč (zhotovitel) předloží (ve dvou vyhotoveních), nejpozději při zahájení provádění díla, jmenný seznam všech pracovníků, kteří se budou vyskytovat na staveništi (vlastních zaměstnanců i subdodavatelů) a bude ho průběžně aktualizovat. Tento seznam musí o každé osobě obsahovat její jméno, příjmení, číslo občanského průkazu případně pasu a název zaměstnavatele včetně IČO.
- 9.5. Vítězný uchazeč (zhotovitel) ručí za to, že se jeho zaměstnanci budou pohybovat jen v přesně určených prostorách staveniště (budovy a jejího okolí a dvora nájemce). Vzhledem k charakteru pracoviště, ochraně osobních údajů a bezpečnosti informací bude vstup do jiných prostor povolen pouze po předchozím souhlasu uživatele a v těchto prostorách se bude možno pohybovat pod dohledem určených osob uživatele. Při nedodržení podmínek budou práce zastaveny a se zástupci zhotovitele budou ihned přijata opatření. Případně vzniklé náklady jsou na vrub zhotovitele.
- 9.6. Za podmínek §136/1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel), jako zaměstnavatel, povinen mít v místě pracoviště (stavby) k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovně právních vztahů k pracovníkům přítomným na stavbě.
- 9.7. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů.
- 9.8. Je nutno zajistit jen minimální pohyb pracovníků zhotovitele po budově uživatele. Vzhledem k režimu celé budovy a pracovišť v ní je nebytné, aby se pracovníci vítězného uchazeče (zhotovitele) pohybovali jen v přesně určených prostorách objektu, kde se provádějí práce. Do ostatních prostor objektu bude vstup možný jen s předchozím souhlasem uživatele a pod dohledem určené osoby uživatele a to vždy krátkodobě. Vstupy do dvora a budovy je nutno ihned po průchodu uzavírat. Není možné nechávat vstupy (vrata na dvůr, hlavní vstup, vstup ze dvora) otevřeny.
- 9.9. Vzhledem ke skutečnosti, že se zmíněné práce budou provádět v provozních prostorách uživatele a to za provozu 24/7, bude vítězný uchazeč (zhotovitel) povinen dbát na dostatečné zajištění majetku uživatele respektive vlastníka a bezpečnosti třetích osob. Po každodenním ukončení prací bude zhotovitelem pracoviště zajištěno a předáno uživateli objektu (nahlášen odchod pracovníků zhotovitele), určené kontaktní osobě.
- 9.10. **Není možné ukládání stavebního materiálu na chodbách a jiných komunikačních prostorech.** Pro ukládání materiálu a náradí lze využít dvůr.
- 9.11. Výměna vchodových dveří do objektu (hlavních a ze dvora) a vrat do dvora musí vždy proběhnout v jednom dni včetně zapojení EZS, tj. objekt nesmí zůstat nezabezpečen.

- 9.12. Zhotovitel si zajistí (objedná) veškeré dodávky, pomocné prostředky, subdodavatele apod. s dostatečným předstihem tak, aby nebylo ohroženo dodržení smluvního termínu realizace.
- 9.13. Zhotovitel zajistí na své náklady důkladný průběžný a závěrečný úklid včetně odvozu a likvidace vzniklého odpadu. Závěrečný úklid bude v takové kvalitě, která odpovídá danému provozu, **v případě nedodržení bude pokutováno dle Smlouvy o dílo.**
- 9.14. Součástí díla je i splnění veškerých požadavků plynoucích ze stanovisek správních orgánů.
- 9.15. Součástí předmětu díla není restaurování obrazu poustevníka na plechu, umístěného na fasádě nad vchodem.
- 9.16. Odvoz vybouraného materiálu a jeho uložení na skládku. Při předání hotového díla zhotovitel předá objednateli doklad o likvidaci odpadu.
- 9.17. V případě jakéhokoliv poškození zařízení objektu v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu. Oprava bude provedena a hrazena prováděcí firmou.
- 9.18. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, revize, atesty a oprávnění nutných pro trvalý provoz předmětu zakázky, prohlášení o shodě apod.
- 9.19. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a uživateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
- 9.20. **Podmínkou zařazení nabídky do výběrového řízení veřejné zakázky je osobní účast zástupce uchazeče při rekognoscaci objektu ve dnech 30. 1. 2018 v 10:00 hodin nebo 31. 1. 2018 ve 13:30 hodin, sraz s kontaktní osobou SNHK před vchodem do objektu.**

V Hradci Králové dne 22. 1. 2018