

V Hradci Králové dne 12.03.2018

## **Veřejná zakázka č. 1811A – výzva k předložení nabídky**

Název zakázky:

**Střelecká 824 – oprava střechy**

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
IČ: 64811069

### **1. Plnění zakázky**

1.1 Místo plnění zakázky:

**Hradec Králové, Střelecká 824**

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:  
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta plnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **30.07.2018**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD,  
Termín dokončení díla nejpozději do **24.09.2018**.

### **2. Podmínky kvalifikace**

2.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

2.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

2.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

2.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu, místo plnění realizace prací. Přílohou seznamu bude osvědčení jednotlivých objednatelů včetně kontaktů referenčních osob, u nichž lze uvedené informace ověřit.

2.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

### **3. Požadavek na zpracování cenové nabídky**

3.1 Nabídkovou cenu předloží uchazeč takto:

3.1.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Výkaz výměr). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.

3.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

3.3 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

- 3.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (emilem) nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

#### **4. Platební podmínky**

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

#### **5. Další požadavky zadavatele**

- 5.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 5.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 5.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 5.4 Plán organizace výstavby: uchazeč v nabídce předloží zadavateli situační schéma rozsahu zařízení stavby a skládek s textovým komentářem.
- 5.5 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 5.6 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě viz návrh SOD.
- 5.7 Předložení podepsaného návrhu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 5.8 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

#### **6. Převzetí podkladů k veřejné zakázce**

- 6.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zaslána elektronicky.
- 6.2 Sídlo organizace:  
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 6.3 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
  - „Návrh smlouvy o dílo“,
  - „Technické podmínky zakázky včetně “Vysvětlení zadávací dokumentace I“,
  - PD zpracovaná Ing. Jaromírem Hrochem, Heyrovského 1178, 500 02 Hradec Králové v 07/2017,
  - Formulář „Základní způsobilost“.

#### **7. Doporučené řazení dokumentů v nabídce**

- Formulář „Základní způsobilost“
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti
- Čestné prohlášení o ekonomické kvalifikaci
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace
- Podepsaný návrh smlouvy
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (výkaz výměr, pojistná smlouva aj.)

#### **8. Lhůta a místo pro podání nabídky**

- 8.1 Místo:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)  
Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové

- 8.2 Lhůta:  
Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod.  
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:  
**středa 28.03.2018 do 10:00 hod.**
- 8.3 Nabídky se podávají pouze písemně a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.
- 9. Lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni**  
Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni 30 kalendářních dnů ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek.
- 10. Kritéria pro přidělení zakázky**  
Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.
- 11. Práva zadavatele**
- 11.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 11.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.
- 11.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

# TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1811A

## 1. Název zakázky:

**Střelecká 824 – oprava střechy**

## 2. Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Střelecká 824

## 3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Jedná se o opravu plochých střech nad 2. a 3. NP bývalé obytné vily. V současné době je objekt využíván jako administrativní budova a sídlí zde Živnostenský úřad. Součástí opravy střechy nad 2. NP je i pochozí vrstva z dlažby.

Rozsah je dán projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Jaromírem Hrochem, Heyrovského 1178, 500 02 Hradec Králové v 07/2017.

Předmětný objekt včetně pozemku a oplocení byl v lednu 2018 vyhlášen za kulturní památku.

## 4. Technická specifikace předmětu zakázky:

4.1. Projektová dokumentace z 07/2017 zpracovaná Ing. Jaromírem Hrochem, Heyrovského 1178, 500 02 Hradec Králové

4.2. Výkaz výměr

4.3. Závazné stanovisko ZN.: MMHK/134526/2017/PP/Jen ze dne 15.12.2017

4.4. Technické podmínky zakázky včetně „Vysvětlení zadávací dokumentace I“

## 5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:

**5.1.** Vítězný uchazeč zajistí v případě potřeby na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s odborem správy majetku města a dopravním Magistrátu města Hradec Králové, platí i pro zřízení záborů veřejného prostranství. Bezplatně bude zhotoviteli pro zařízení staveniště poskytnut dvůr (cca 11 x 7 m) a garáž. **S tím souvisí náklady uvedené v bodě 9.9. těchto Technických podmínek.**

5.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.). Zhotovitel si zajistí na staveništi po celou dobu provádění díla mobilní WC.

5.3. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.

5.4. Všichni pracovníci pohybující se na staveništi budou viditelně a čitelně označeni názvem zaměstnavatele.

5.5. Na staveništi platí zákaz kouření.

5.6. Před zahájením prací bude staveniště zajištěno proti vstupu nepovolaných osob a označeno tabulkami s nápisem „NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN“ nebo obdobným.

## 6. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:

Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie, možnost připojení v garáži. Vodu si zajistí zhotovitel sám (není možnost připojení v objektu). Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku.

## 7. Maximální rozsah denní pracovní doby:

denně 8-17 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem,

## 8. Kontaktní osoby SNHK: Blanka Nováková, tel. 737 262 097

Jiří Ščebel, tel. 739 680 060

## 9. Další specifické požadavky:

9.1. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně i uvnitř objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.

- 9.2. Vítězný uchazeč (zhotovitel) před započítím prací vypracuje podrobný týdenní harmonogram prací, který předloží k odsouhlasení SNHK nejpozději 30 dnů před předáním a převzetím staveniště.
- 9.3. Zhotovitel při předání harmonogramu prací /viz bod 9.2/ předá objednateli kontakty na osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech realizace předmětné zakázky.
- 9.4. Vítězný uchazeč (zhotovitel) ručí za to, že se jeho zaměstnanci ani smluvní partneři nebudou pohybovat uvnitř objektu a nebudou narušovat provoz uživatele. Přístup na střechy včetně dopravy materiálu a sutí je možný pouze ze dvora (lešení, vrátek, ...). Náklady s tím související musí být započteny do nabídkové ceny.**
- 9.5. Za podmínek §136/1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel), jako zaměstnavatel, povinen mít v místě pracoviště (stavby) k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovně právních vztahů k pracovníkům přítomným na stavbě.
- 9.6. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů.
- 9.7. Zhotovitel si zajistí (objedná) veškeré dodávky, pomocné prostředky, subdodavatele apod. s dostatečným předstihem tak, aby nebylo ohroženo dodržení smluvního termínu realizace.
- 9.8. Zhotovitel zajistí na své náklady důkladný průběžný a závěrečný úklid včetně odvozu a likvidace vzniklého odpadu.
- 9.9. **Do položky VRN „Provozní vlivy“** všichni uchazeči započítají náklady na úhradu **parkování čtyř osobních vozidel uživatele** objektu (tři vozidla zaměstnanců a jedno služební) po dobu provádění díla na placeném parkovišti „V Lipkách“ ve výši **40,- Kč/1 vozidlo/1 pracovní den**. Tato vozidla běžně parkují ve dvoře a garáži, které budou poskytnuty pro zařízení staveniště.
- 9.10. **Položku číslo 46 „žaluzie protidešťová“** ocení všichni uchazeči částkou **1.000,- Kč bez DPH/kus**.
- 9.11. **Položku číslo 47 „oprava vzduchotechniky“** ocení všichni uchazeči částkou **50.000,- Kč bez DPH/kpl**. Tyto práce a dodávky nejsou součástí poskytnuté projektové dokumentace.
- 9.12. Součástí díla je i **revize hromosvodu**, která musí mít kladný výsledek. Náklady na provedení revize a případných prací na hromosvodu vyvolaných opravou střech ocení uchazeči **do položky číslo 44 „EL – hromosvod“**.
- 9.13. **Uchazeč musí ocenit všechny položky** zadavatelem poskytnutého výkazu výměr. Pokud se domnívá, že mu při realizaci díla nevzniknou náklady související s některou z položek VRN, ocení položku částkou 1.- Kč.
- 9.14. Součástí díla je i splnění veškerých požadavků plynoucích ze stanovisek správních orgánů.
- 9.15. Součástí díla je i uvedení veškerých dotčených ploch a prostor do původního stavu.
- 9.16. Při předání hotového díla zhotovitel předá objednateli doklady o likvidaci odpadu.
- 9.17. V případě jakéhokoliv poškození objektu nebo jeho zařízení v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu. Oprava bude provedena a hrazena prováděcí firmou. Zhotovitel odpovídá za zajištění objektu proti zatečení po celou dobu provádění díla.
- 9.18. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, revize, atesty a oprávnění nutných pro trvalý provoz předmětu zakázky, prohlášení o shodě apod.
- 9.19. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a uživateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
- 9.20. **Zadavatel organizuje rekognoskaci objektu dne 19. 3. 2018 v 8:30 hodin, sraz s kontaktní osobou SNHK je před vchodem do objektu. Účast uchazeče není povinná, ale upozorňujeme, že vítězný uchazeč si nemůže nárokovat žádné vícepráce ani prodloužení termínu provádění díla z důvodů, které by účastí na rekognoskaci objektu mohl předpokládat.**