

V Hradci Králové dne 13.03.2018

Veřejná zakázka č. 1819 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky:

Gočárova č.p. 760 – vypracování PD na GO domu včetně fasády, výměny oken, ZTI, elektro

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069**1. Plnění zakázky**

1.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Kydlinovská 15211.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta splnění:

- Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **02.05.2018**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD,
- Termín dokončení díla nejpozději do **03.09.2018**.

2. Požadavek na identifikaci uchazeče

Identifikaci uchazeč splní předložením vyplněného návrhu Smlouvy o dílo, který bude součástí nabídky.

3. Požadavky zadavatele na kvalifikaci

3.1 Základní způsobilost

Základní způsobilost potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.3.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

3.3 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

4. Požadavek na zpracování cenové nabídky

4.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu díla (PD) a předběžný odhad realizace projektovaných prací. Celková nabídková cena bude uvedena i v návrhu Smlouvy o dílo.

4.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

4.3 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

5. Platební podmínky

Cena za dílo bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem s tím, že právo fakturovat část ceny za dílo zhotoviteli vzniká dokončením a převzetím čistopisu díla objednateli, podání žádosti o vydání stavebního povolení (ohlášení stavebních úprav) a

podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran, a to ve výši 60% celkové ceny díla. Zbývající část ceny za dílo ve výši 40% celkové ceny díla bude vyfakturována po úplném dokončení díla.

6. Další požadavky zadavatele

- 6.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.
- 6.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 6.3 Nabídku záruční lhůty za provedené práce minimálně **60 měsíců**.
- 6.4 Předložení podepsaného návrhu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 6.5 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

7. Převzetí podkladů k veřejné zakázce

- 7.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 7.2 Sídlo organizace:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 7.3 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
 - Výzva,
 - „Návrh smlouvy o dílo“,
 - „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
 - Formulář „Základní způsobilost“.

8. Lhůta a místo pro podání nabídky

- 8.1 Místo:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 8.2 Lhůta:
Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:
pondělí 26.03.2018 do 10:00 hod.
- 8.3 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

9. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

10. Práva zadavatele

- 10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.
- 10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1819

1. Název zakázky:

Gočárova č.p. 760 - vypracování PD na GO domu včetně fasády, výměny oken, ZTI, elektro

2. Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Kydlínovská 1521

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Vypracování jednostupňové prováděcí projektové dokumentace včetně výkazů výměr a rozpočtu, sloužící jako podklad pro realizaci stavby a dále zajištění stavebně správního řízení (stavebního povolení případně sdělení k ohlášení stavebních úprav). Dokumentace bude zpracována na celkovou opravu domu včetně změny vytápění, rozvodu vody, kanalizace, elektro, výměny oken a opravy fasády.

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

Bytový třípodlažní dům se suterénem a nebytovými prostory v parteru je situován svým jižním průčelím ke Gočárově třídě, v památkové zóně města.

Zakázka bude zahrnovat zejména:

- digitální zaměření domu a pozemku
- vypracování dokumentace pro změnu vytápění (plyn WAF na centrální teplovodní)
- výměnu stávajících dřevěných oken za kopie, ve dvorní části za typ EURO
- výměnu stávajících výkladních ploch
- opravu fasády
- výměnu kanalizace
- výměnu rozvodů studené a teplé vody
- ohřev TUV
- výměnu elektroinstalace ve společných částech domu a jednotkách
- výměnu zařizovacích předmětů, obkladů, dlažeb
- vypracování dokumentace rozvodů ústředního vytápění včetně měření jednotlivých jednotek
- opravy jednotlivých bytů (opravy omítek, podlahových ploch, dveří, malování apod.)
- výkaz výměr a rozpočet (v cenové soustavě ÚRS Praha, formátu KROS a .xls)

5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:

- 5.1 Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu vyhlášky č. 405/2017 Sb. a vyhlášky č. 169/2016 Sb.
- 5.2 Technické podmínky, které budou součástí PD, nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.
- 5.3 Projektová dokumentace a výkaz výměr bude zpracován v písemné podobě v šesti vyhotoveních a v elektronické podobě na CD nosiči (výkaz výměr a rozpočet v otevřeném textovém či tabulkovém formátu, přičemž rozpočet bude na samostatném CD nosiči) a dále rozpočet v písemné podobě v jednom vyhotovení.
- 5.4 Výkaz výměr a rozpočet bude rozdělen dle jednotlivých částí (viz bod 4. Technická specifikace předmětu zakázky) a bude zpracován v cenové soustavě ÚRS Praha a předán ve formátu .xls a formátu KROS.
- 5.4 V průběhu projekčních prací budou probíhat minimálně 1 krát za 14 dní kontrolní dny se zástupci SNHK. Projektová dokumentace bude dále projednána na Stavebním úřadu MmHK tak, aby byl zajištěn hladký průběh stavebně správního řízení a bylo zamezeno případným následným komplikacím.

5.5 V rámci plnění díla zhotovitel mimo jiné zabezpečí zejména potřebná vyjádření orgánů státní správy a dalších dotčených subjektů ke stavebně správnímu řízení a průběžnou konzultaci se zástupcem zadavatele.

6. Kontaktní osoby SNHK: **Blanka Nováková**, tel. **459 774 143**
Jiří Ščebel, tel. **495 774 144**

V Hradci Králové dne 13. 3. 2018