

V Hradci Králové dne 3. 4. 2018

## **Veřejná zakázka č. 1825 – výzva k předložení nabídky**

Název zakázky: **Pražská 559 - PD na generální opravu domu pro sociální bydlení**

Na realizaci projektu bude požádáno o spolufinancování z Evropské unie, prostřednictvím:

Integrovaný regionální operační program (IROP)

Specifický cíl 2.1 Zvýšení kvality a dostupnosti služeb vedoucí k sociální inkluzi

Výzva č. 80 Sociální bydlení pro sociálně vyloučené lokality II.

### **1. Zadavatel zakázky**

Statutární město Hradec Králové

Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČ: 00268810

Organizace zmocněná organizačním zajištěním veřejné zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace

Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

### **2. Plnění zakázky**

#### **2.1 Místo plnění zakázky:**

Hradec Králové, Kydlinovská 1521

#### **2.2 Druh, množství a rozsah prací:**

Vypracování dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) a projektové dokumentace k zadání a provedení stavby včetně soupisu prací s výkazem výměr (dále jen „DZS+DPS“).

#### **2.3 Lhůta splnění:**

Dílo bude provedeno ve dvou etapách:

- I. **do 3 kalendářních měsíců ode dne nabytí účinnosti smlouvy o dílo** zhotovitel provede a předá objednateli dokumentaci pro stavební povolení a podá žádost o stavební povolení;
- II. **do 4 kalendářních měsíců ode dne nabytí účinnosti smlouvy o dílo, nejpozději do 28. 8. 2018** zhotovitel provede a předá objednateli zpracovanou projektovou dokumentaci k zadání a provedení stavby.

### **3. Požadavek na identifikaci uchazeče**

Identifikaci uchazeč splní předložením vyplněného návrhu Smlouvy o dílo, který bude součástí nabídky.

### **4. Požadavky zadavatele na kvalifikaci**

#### **4.1 Základní způsobilost**

**Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

#### **4.2 Profesionální způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce kopii:**

- výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence (je-li v něm nebo v jiné obdobné evidenci zapsán),
- dokladu o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky,
- dokladu prokazující odbornou způsobilost dodavatele či osoby, jejímž prostřednictvím dodavatel splnění profesní způsobilosti prokazuje, a to osvědčení o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, osoby, která bude odpovídat za odborné vedení realizace projektu.

- 4.3 Uchazeč předkládá prosté kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

## **5. Požadavek na zpracování cenové nabídky**

- 5.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu díla v návrhu Smlouvy o dílo.
- 5.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.
- 5.3 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

## **6. Platební podmínky**

Zadavatel neplatí předem, cenu za jednotlivé části/etapy díla dle čl. 2. odst. 2.3 I. a II. je zhotovitel oprávněn fakturovat po ukončení jednotlivé etapy, resp. po podpisu předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran.

## **7. Další požadavky zadavatele**

- 7.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 7.2 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 7.3 Nabídku záruční lhůty za provedené práce minimálně **60 měsíců**.
- 7.4 Předložení podepsaného návrhu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 7.5 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

## **8. Převzetí podkladů k veřejné zakázce**

- 8.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 8.2 Sídlo organizace:  
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 8.3 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
  - Technické podmínky zakázky,
  - „Návrh smlouvy o dílo“,
  - Formulář „Základní způsobilost“.

## **9. Lhůta a místo pro podání nabídky**

- 9.1 Místo:  
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 9.2 Lhůta:  
Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod.  
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky) je:

**pondělí 23. 4. 2018 do 10:00 hod.**

9.3 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

**10. Kritéria pro přidělení zakázky**

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

**11. Práva zadavatele**

11.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

11.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

# TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1825

## 1. Název zakázky:

**Pražská 559 - PD na generální opravu domu pro sociální bydlení**

## 2. Místo plnění zakázky:

**Hradec Králové, Kydlinovská 1521**

## 3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Vypracování dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) a projektové dokumentace k zadání a provedení stavby včetně soupisu prací s výkazem výměr (dále jen „DZS+DPS“).

## 4. Technická specifikace předmětu zakázky:

Dokumentace bude zpracována na celkovou opravu domu včetně změny vytápění, rozvodu vody, kanalizace, elektro. Vypracování nových dispozičních řešení jednotlivých bytů – každý byt bude mít vlastní sociální zařízení, kuchyň nebo kuchyňský kout. **V přízemí objektu bude navržen minimálně jeden byt** s bezbariérovým přístupem a vybaven pro pohyb a bydlení osob se zdravotním postižením. V rámci zakázky bude provedeno:

- digitální zaměření domu a pozemku  
vypracování dokumentace pro:
- změnu vytápění (plynová kotelna pro celý dům)
- opravu nebo výměnu plastových oken a dveří
- opravu fasády
- opravu střechy a komínů
- výměnu kanalizace v objektu
- výměnu rozvodů studené a teplé vody, ohřev TUV řešit el. bojler
- ohřevu TUV - el. boiler
- výměnu elektroinstalace ve společných částech domu a jednotlivých bytů včetně řešení rozvodu STA, internetu, domácího telefonu
- výměnu zařizovacích předmětů včetně obkladů a dlažeb
- opravu jednotlivých bytů (malování, opravy omítek, opravy podlahových ploch, dveří, aj.)
- úpravy okolí domu včetně přístupové komunikace a parkovací plochy. Dále nutno řešit též opravu sklepů a venkovních objektů.

## 5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:

- 5.1 Rozsah a obsah DSP a DZS+DPS dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášek č. 62/2013 Sb. a č. 405/2017 Sb. a dle dále uvedených požadavků.
- 5.2 Součástí díla bude též zajištění průzkumů, expertíz, odborných posudků a stanovisek pro úspěšné projednání stavby ve správním řízení, zajištění stavebně správního řízení.
- 5.3 Výkaz výměr a rozpočet bude rozdělen dle jednotlivých částí (viz bod 4) a to v cenové soustavě ÚRS Praha. Rozpočet na celý objekt bude též rozdělen na **kapitálové (investiční) a běžné (opravy) finanční náklady stavby**.
- 5.4 Projektová dokumentace bude předána objednateli ve všech náležitostech – grafické, textové a dokladové: v tištěné podobě počtu 4 + 6 paré data v digitální formě na CD nosiči v jednom vyhotovení v CAD formátech (.dwg nebo .dxf), (případně také v GIS formátech .shp), vše v souřadnicovém systému S-JTSK, včetně kompletní dokladové části na CD nosiči, dále grafická část (.pdf), a textová a tabulková část (.pdf, .doc, .docx, .xls nebo .xlsx)
- 5.5 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.

## 6. Kontaktní osoby SNHK:

**Jiří Sčebel, tel. 495 774 144**  
**Ing. Jiří Dušek, tel. 495 774 140**

## 7. Zadavatel organizuje **rekognoskaci objektu** dne **13. 4. 2018 v 10:00 hodin**, sraz s kontaktní osobou SNHK před vchodem do objektu.

V Hradci Králové dne 3. 4. 2018