

V Hradci Králové dne 10.04.2018

## **Veřejná zakázka č. 1828 – výzva k předložení nabídky**

Název zakázky:

**E. Beneše 1747/1 – oprava 15 ks lodžii**

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
IČ: 64811069

### **1. Plnění zakázky**

1.1 Místo plnění zakázky:

**Hradec Králové, E. Beneše 1747/1**

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:  
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta plnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **30.04.2018**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD,  
Termín dokončení díla nejpozději do **13.07.2018**.

### **2. Podmínky kvalifikace**

2.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

2.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

2.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

2.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu, místo plnění realizace prací, kontaktní osobu a telefonní kontakt.

2.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

### **3. Požadavek na zpracování cenové nabídky**

3.1 Nabídkovou cenu předloží uchazeč takto:

3.1.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Výkaz výměr). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.

3.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

3.3 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

- 3.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně výkazu výměr, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (emailem) nejpozději **5 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

#### **4. Platební podmínky**

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

#### **5. Další požadavky zadavatele**

- 5.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 5.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 5.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užitné vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 5.4 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 5.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 5.6 Předložení podepsaného návrhu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 5.7 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

#### **6. Převzetí podkladů k veřejné zakázce**

- 6.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 6.2 Sídlo organizace:  
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 6.3 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
  - „Návrh smlouvy o dílo“,
  - „Technické podmínky zakázky“,
  - Formulář „Základní způsobilost“.

#### **7. Doporučené řazení dokumentů v nabídce**

- Formulář „Základní způsobilost“
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti
- Čestné prohlášení o ekonomické kvalifikaci
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace
- Podepsaný návrh smlouvy
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (výkaz výměr, pojistná smlouva aj.)

#### **8. Lhůta a místo pro podání nabídky**

- 8.1 Místo:  
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

- 8.2 Lhůta:  
Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod.  
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:  
**středa 25.04.2018 do 9:00 hod.**
- 8.3 Nabídky se podávají pouze písemně a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.
- 9. Lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni**  
Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni 30 kalendářních dnů ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek.
- 10. Kritéria pro přidělení zakázky**  
Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.
- 11. Práva zadavatele**
- 11.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 11.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.
- 11.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

# TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1828

1. Název zakázky:  
**E. Beneše 1747/1 – oprava 15 ks lodžii**
2. Místo plnění zakázky:  
**Hradec Králové, E. Beneše 1747/1**
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:  
Dílo sestává zejména z opravy lodžii 14. NP objektu (východní strana), včetně výměny původních stěnových panelů, výměny výplní otvorů, opravy podlah v jednotlivých lodžii domu a souvisejících stavebních prací.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
  - 4.1. Výkaz výměr
  - 4.2. Podrobná specifikace prací
  - 4.3. Technický popis výrobků
  - 4.4. Výkresová část – pohled
5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:
  - 5.1. Vítězný uchazeč zajistí v případě potřeby na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s odborem stavebním a dopravním Magistrátu města Hradec Králové, platí i pro zřízení případných záborů.
  - 5.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.)
6. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:  
Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku.
7. Maximální rozsah denní pracovní doby:  
7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem
8. Kontaktní osoby SNHK:       Vencbauer Milan, tel. 604 204 482  
  Sčebel Jiří, tel. 739 680 060
9. Další specifické požadavky:
  - 9.1. Veškeré stavební a montážní práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací.
  - 9.2. Práce budou koordinovány tak, aby během jednoho dne byly demontované otvory vždy nahrazeny novými výplněmi.
  - 9.3. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení předmětu díla proti vniknutí třetích osob v době realizace díla i mimo pracovní dobu. Zadavatel nenesé jakoukoliv odpovědnost za případné vniknutí třetích osob do předmětu díla a s tím související následky.
  - 9.4. V rámci plnění díla zajistí zhotovitel zejména provedení průběžného úklidu všech dotčených prostor a společných prostor domu. Demontované stěny, okna a ostatní materiál bude průběžně likvidován dle platné legislativy.
  - 9.5. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
  - 9.6. Zadavatel si vyhrazuje právo nechat provést řez rámem dodávaného okna a prověřit jeho soulad se stanovenými technickými parametry.
  - 9.7. Zhotovitel bude mít při realizaci díla možnost použití nákladního výtahu pro dopravu osob a materiálu, s tím že manipulace s výtahem bude omezena na minimální dobu, vzhledem k tomu, že výtah je používán osobami se sníženou pohyblivostí využívající vozíku. Před zahájením prací bude výtah předán zhotoviteli zápisem do stavebního deníku s upozorněním na zabezpečení výtahu proti poškození. Náklady spojené s opravou nese zhotovitel.

- 9.8. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.
- 9.9. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty a oprávnění nutná pro trvalý provoz předmětu zakázky, kopie předávacích protokolů ohledně seznámení s ovládním, údržbou a servisem zabudovaných oken podepsaných nájemci bytů, prohlášení o shodě apod.
- 9.10. Zadavatel doporučuje uchazečům účast při rekognoskaci objektu, po domluvě s kontaktní osobou SNHK.

V Hradci Králové dne 10. 4. 2018

## Podrobná specifikace prací

V rámci realizace díla bude provedena zejména:

### Obecně:

- Objekt je řešen panelovou konstrukcí s použitím stěnových panelů T06B/P88 s modulem stěn 3,6 m a tl. Stěn 150 mm.
- zabudování stavebních výplní bude mimo jiné respektovat „Požadavky na zabudování oken a dveří dle TNI 746077, použité montážní materiály, šířky přípojovacích spár, rozmístění kotevních bodů a podložek bude provedeno v souladu s ČSN 74 6077“
- veškeré výměry jsou zaměřeny v zabudovaném stavu a jsou pouze orientační pro stanovení cenové nabídky; vítězný uchazeč si přesné zaměření všech stavebních otvorů zajistí před výrobou stavebních výplní
- oprava lodžii předpokládá demontáž stávajících stěnových lodžiových panelů, opětovné zřízení nové lodžiové stěny pomocí dřevěné sloupkové konstrukce a opláštění s vložením tepelné izolace a parotěsné zábrany (suchý proces).
- nově bude konstrukce stěn provedena z dřevěné sloupkové konstrukce 120x60 mm, kotvené do stávající nosné konstrukce domu pomocí ocelových hmoždinek.
- vnější opláštění bude z OSB desek (Cetris) tl. 12 mm, na které bude proveden kontaktní zateplovací systém tl. 100 mm z minerální vaty se stěrkovou omítkou.
- Z interiéru bude do konstrukce vložena minerální vata tl. 120 mm, provedena parotěsná zábrana a druhý ocelový rošt, mezi který bude vložena tepelná izolace tl. 40 mm. Na vnitřní rošt bude přípevněno sádkartonové opláštění, opatřené vnitřní malbou.

### Okna:

- do stávajících stavebních otvorů budou osazena nová systémová plastová okna s izolačním dvojsklem včetně spodního osazovacího profilu, otevíravá a sklápěcí, vnitřní parapety budou provedeny z desek lamino se zaoblenou hranou, venkovní parapety z barveného Al plechu
- okna budou jak z interiérové, tak z exteriérové strany chráněna proti znečištění krycími páskami a fóliemi. Použité začišťovací APU lišty budou s odlamovací lamelou s lepicí páskou pro nalepení ochranné fólie
- venkovní uzávěr přípojovací spáry bude realizován prostřednictvím těsnících impregnovaných komprimačních pásek odolávajících hnané srážkové vodě a UV záření
- jako vnitřní uzávěr přípojovací spáry se navrhuje parotěsná fólie s lepicí vrstvou, případně jiné technicky srovnatelné řešení parotěsné zábrany. Parotěsná fólie se předepisuje na ostění, nadpraží a parapetní část
- po montáži oken bude provedeno jejich finální seřízení

### Podlahy lodžii:

- poškozené části lodžii budou vyspraveny a následně bude opraveno napojení vodorovné izolace na svislou pomocí stěrkové izolace s vytažením na stěnu a vložením izolačního pásku, sokly podél stěn budou řešeny soklíkem z dlažby

### Ostatní:

- úklid na pracovišti a všech dotčených prostor bude prováděn každý den po skončení prací, odvoz vybouraných oken bude prováděn průběžně; demontované ani nové stavební výplně nebudou volně skladovány ve společných prostorách domu ani v jeho okolí
- při realizaci budou dotčené prostory včetně vybavení (byty, společné části domu) zajištěny proti poškození a znečištění
- **veškeré práce budou realizované za přítomnosti nájemců bytů (většinou zdravotně postižených), proto je potřeba dodržet hermetické uzavření prostoru dle výkazu výměr**
- min. 14 dní před vlastní realizací výměny stavebních výplní vítězný uchazeč předloží zadavateli detailní harmonogram prací dle jednotlivých jednotek včetně závazných termínů na základě písemné dohody s jednotlivými nájemci
- **Zadavatel požaduje doložit certifikát na původ PVC profilu třídy A (prvomateriál), včetně doložení požadovaných parametrů.**

## Technický popis oken

### Profilace

- rámy a křídla z 5-ti komorových plastových profilů, profily rámu a křídla jsou požadovány ve třídě A dle ČSN EN 12608
- podkladní profil výšky cca 30 mm, minimálně 5-ti komorový, s minimální stavební hloubkou 50 mm a venkovní komorou s tepelněizolační vložkou pro maximální omezení tepelného mostu v parapetní rovině
- výztuhy v profilech rámu a křídel z PZn oceli, výztuhy sloupků a příček oken, dále systémových spojovacích profilů okenních sestav včetně dilatačních spojovacích profilů musí být navrženy na zatížení větrem dle ČSN EN 1991-1-4

### Sklo

- dvojsklo (4-16-4) s max. součinitelem prostupu tepla  $U_g=1,1\text{W/m}^2\text{K}$
- minimální světelný součinitel prostupu 0,78 %; minimální hodnota solárního faktoru bude 0,61 %; vše dle ČSN EN 410

### Kování

- povrchová úprava kování zajišťující odolnost proti korozi
- křídla otvíravá a sklápěcí budou vybavena čtvrtou polohou s mikroventilací, křídla sklápěcí budou schopna úplného sklopení pro možnost mytí
- kličky otevíravých a sklápěcích křídel budou mít aretaci po 45 st. Výšku kliček zhotovitel navrhne a nechá schválit zástupcem investora. Klička otevíravého a sklápěcího okna se nesmí umístit níže než pod 1/3 výšky křídla pro bezpečné uzavření křídla z polohy sklápěcí
- křídla otvíravá a sklápěcí budou vybavena minimálně třemi bezpečnostními uzavíracími body
- u křídel otevíravých a sklápěcích bude pojistkou chybné manipulace zamezeno současnému sklopení a otevření křídla, dále na straně kličky bude osazen přizvedávač křídla

### Výsledné parametry

- celkový součinitel prostupu tepla oknem jako celku max.  $U_w=1,2\text{W/m}^2\text{K}$ , současně musí být splněny požadavky ČSN 73 0540-2
- odolnost proti zatížení větrem ve třídě C3 dle ČSN EN 12210
- vzduchová neprůzvučnost min.  $R_w=32\text{ dB}$  při uzavřených křídlech

Milan Vencbauer  
technické oddělení