

V Hradci Králové dne 16. 4. 2018

## **Veřejná zakázka č. 1830 – výzva k předložení nabídky**

Název zakázky: **Resslerova – výstrojný sklad MP – PD**

### **1. Zadavatel zakázky**

Statutární město Hradec Králové  
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810

Organizace zmocněná organizačním zajištěním veřejné zakázky:  
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

### **2. Plnění zakázky**

- 2.1 Místo plnění zakázky:  
Hradec Králové, Kydlinovská 1521
- 2.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace viz Technické podmínky zakázky.
- 2.3 Lhůta splnění:  
Zpracování PD včetně inženýrské činnosti až po podání na stavební úřad **do čtyř měsíců od účinnosti smlouvy o dílo.**

### **3. Požadavky zadavatele na kvalifikaci**

- 3.1 Základní způsobilost  
**Základní způsobilost** potvrdí dodavatel předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.
- 3.2 **Profesní způsobilost prokáže dodavatel, který předloží v nabídce:**
- výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
  - veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci a autorizační osvědčení dle zákona č. 200/1994 Sb. v platném znění.
- 3.3 **Technickou kvalifikaci** prokáže dodavatel, který předloží v nabídce seznam minimálně pěti významných služeb poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení specifikace služeb, ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu, místo plnění realizace prací včetně kontaktů referenčních osob, u nichž lze uvedené informace ověřit
- 3.4 Dodavatel předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

### **4. Požadavek na zpracování cenové nabídky**

- 4.1 Cenu za dílo dodavatel uvede v návrhu Smlouvy o dílo.
- 4.2 Dodavatel bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena dodavatele stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.
- 4.3 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

### **5. Platební podmínky**

Zadavatel neplatí předem, cena za dílo bude uhrazena na základě faktur vystavených dodavatelem s tím, že právo fakturovat část ceny za dílo zhotoviteli vzniká dokončením a převzetím části díla dle bodu 2.3 této výzvy a jeho protokolárním předáním, a to ve výši 70%

celkové ceny díla. Zbývající část ceny za dílo ve výši 30% celkové ceny díla bude vyfakturována po úplném dokončení díla (vydání rozhodnutí o změně užívání).

## **6. Další požadavky zadavatele**

- 6.1 Dodavatel nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 6.2 Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce jednoznačně určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatele či více poddodavatelů. Změna poddodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky je možná pouze po předchozím písemném souhlasu zadavatele.
- 6.3 Nabídku záruční lhůty za provedené práce minimálně **36 měsíců**.
- 6.4 Předložení podepsaného návrhu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 6.5 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

## **7. Převzetí podkladů k veřejné zakázce**

- 7.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 7.2 Sídlo organizace:  
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 7.3 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
  - Výzva,
  - Technické podmínky zakázky,
  - Návrh smlouvy o dílo,
  - Formulář „Základní způsobilost“.

## **8. Lhůta a místo pro podání nabídky**

- 8.1 Místo:  
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 8.2 Lhůta:  
Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod.  
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:  
**pondělí 07.05.2018 do 9:00 hod.**
- 8.3 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

## **9. Kritéria pro přidělení zakázky**

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejuvhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

## **10. Práva zadavatele**

- 10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.
- 10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

# TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1830

## 1. Název zakázky:

**Resslova – výstrojný sklad MP – PD**

## 2. Místo plnění zakázky:

**Kydlinovská 1521, Hradec Králové**

## 3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Vypracování jednostupňové projektové dokumentace na úpravu stávajícího objektu na st. pč. 511/2 v k.ú. Hradec Králové na výstrojný sklad s kanceláří a sociálním zázemím pro potřeby Městské policie Hradec Králové, která je i současným uživatelem předmětného objektu.

Předmětem úprav jsou prostory o ploše cca 120 m<sup>2</sup> a jejich realizací vzniknou prostory vlastního výstrojního skladu, kanceláře skladu, WC pro sklad a WC pro ostrahu. V souvislosti se stavebními úpravami (sanace vlhkosti, výměna oken, přičky, podhled, zateplení, oprava podlahy atd.) budou minimálně nutné i úpravy ZTI, vytápění, elektroinstalace, EZS a PC sítě.

Součástí díla (vypracování projektové dokumentace) bude:

- a. Prohlídka budovy, zaměření a konzultace vhodného technického řešení.
- b. Vypracování projektové dokumentace v rozsahu potřebném pro stavebně správní řízení související se změnou užívání a realizací předmětných stavebních úprav.
- c. Vypracování rozpočtu a výkazu výměr.
- d. Předání 1x v tištěné podobě k odsouhlasení (kontrola) před konečným předáním a zapracování případných připomínek.
- e. Předání vypracované PD v tištěné podobě (6 paré), 1 x tištěný rozpočet a výkaz výměr, 1x elektronicky včetně výkazu výměr a rozpočtu v editovatelném formátu na CD.
- f. Součástí nabídkové ceny musí být i náklady, které nejsou v poptávce či nabídce výslovně uvedeny, ale k danému rozsahu prací se pojí.
- g. Inženýrská činnost související se zajištěním stavebně správního řízení (změna užívání).

## 5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:

- 5.1 PD bude zpracována minimálně v rozsahu dle vyhlášky číslo 169/2016 Sb.
- 5.2 Součástí PD bude i stanovení technických podmínek pro realizaci prací na základě vypracované PD, kterými se rozumí souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce. Současně dodávky a služby související s těmito stavebními pracemi, jejichž prostřednictvím bude předmět realizace stavebních prací popsán jednoznačně a objektivně způsobem vyjadřující účel zamýšleného použití.
- 5.3 Technické podmínky, které budou součástí PD, nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.
- 5.4 Stanovení technických podmínek bude formulováno dle §92 zák. č.134/2016 Sb.
- 5.5 PD a výkaz výměr bude zpracován v písemné podobě v šesti vyhotoveních a v elektronické podobě na CD nosiči (výkaz výměr a rozpočet v otevřeném textovém či tabulkovém formátu, přičemž rozpočet bude na samostatném CD nosiči) a dále rozpočet v písemné podobě v jednom vyhotovení. Na CD budou i stanoviska, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů a správců sítí.
- 5.6 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
- 5.7 V rámci plnění díla zhotovitel mimo jiné zabezpečí zejména potřebná vyjádření orgánů státní správy a dalších dotčených subjektů ke společnému územně stavebnímu správnímu řízení a průběžnou konzultaci se zástupcem zadavatele.
- 5.8 PD bude před podáním žádosti ke správnímu řízení průběžně konzultována se zástupci investora (SNHK, MMHK) a projednána na Stavebním úřadě MMHK tak, aby byl zajištěn hladký průběh správního řízení a bylo zamezeno případným následným komplikacím.

6. Kontaktní osoby SNHK: **Blanka Nováková**, tel. **459 774 143**  
**Jiří Ščebel**, tel. **495 774 144**

7. Další specifické požadavky:

**V případě zájmu o rekognoskaci objektu o ni dodavatel požádá kontaktní osobu SNHK nejpozději 7 pracovních dní před termínem pro podání cenové nabídky.**

V Hradci Králové dne 16. 4. 2018