

V Hradci Králové dne 11.10.2018

Veřejná zakázka č. 1863 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky:

Kotěrova 627 – výměna elektroinstalace společných částí domu včetně zpracování projektové dokumentace

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Kotěrova 627

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta plnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **07.11.2018**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD, termín dokončení díla nejpozději do **10.04.2019**, z toho vlastní realizace stavebních prací maximálně 60 po sobě jdoucích kalendářních dnů.

2. Podmínky kvalifikace

2.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

2.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- veškeré doklady o oprávnění k podnikání, **kteřé pokrývají celý rozsah plnění této zakázky**, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

2.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

2.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu, místo plnění realizace prací. Přílohou seznamu bude osvědčení jednotlivých objednatelů včetně kontaktů referenčních osob, u nichž lze uvedené informace ověřit.

2.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

3. Požadavek na zpracování cenové nabídky

3.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Výkaz výměr). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.

3.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

- 3.3 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.
- 3.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně výkazu výměr, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (emaillem) nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

4. Platební podmínky

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací; cena za projektovou dokumentaci bude fakturována samostatnou fakturou po protokolárním předání zadavateli.

5. Další požadavky zadavatele

- 5.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 5.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 5.3 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 5.4 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 5.5 Předložení podepsaného návrhu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 5.6 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

6. Převzetí podkladů k veřejné zakázce

- 6.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 6.2 Sídlo organizace:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 6.3 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
 - „Návrh smlouvy o dílo“,
 - „Technické podmínky zakázky“,
 - Formulář „Základní způsobilost“.

7. Doporučené řazení dokumentů v nabídce

- Formulář „Základní způsobilost“
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti
- Čestné prohlášení o ekonomické kvalifikaci
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace
- Podepsaný návrh smlouvy
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (výkaz výměr, pojistná smlouva aj.)

8. Lhůta a místo pro podání nabídky

- 8.1 Místo:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

- 8.2 Lhůta:
Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:
středa 31.10.2018 do 10:00 hod.
- 8.3 Nabídky se podávají pouze písemně a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.
- 9. Lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni**
Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni 30 kalendářních dnů ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek.
- 10. Kritéria pro přidělení zakázky**
Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.
- 11. Práva zadavatele**
- 11.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 11.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.
- 11.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1863

1. Název zakázky:

Kotěrova 627 – výměna elektroinstalace společných částí domu včetně zpracování projektové dokumentace

2. Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Kotěrova 627

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Předmětem zakázky je výměna elektroinstalace společných částí domu včetně zpracování projektové dokumentace. Dům má dva vchody (A a B) a pět podlaží (jedno podzemní a čtyři nadzemní). V části 1. PP, 1. NP a 2. NP sídlí mateřská škola, do které se vstupuje vchodem A. Ve zbývajících prostorech nadzemních pater domu se nachází byty a v podzemním patře sklepy a ve vchodu B ještě nově vybudovaný výměník.

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

4.1. Technické podmínky zakázky

4.2. Podrobná specifikace prací

4.3. Výkaz výměr

5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:

5.1. Vítězný uchazeč si zajistí na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s odborem správy majetku města a dopravním Magistrátu města Hradec Králové, platí i pro zřízení záborů veřejného prostranství. V domě nejsou volné prostory, které by mohly být zhotoviteli zapůjčeny pro zřízení zázemí (kanceláře, skladu, parkování apod.).

5.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.). Zhotovitel si zajistí na staveništi po celou dobu provádění díla mobilní WC.

5.3. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.

5.4. Všichni pracovníci pohybující se na staveništi budou viditelně a čitelně označeni názvem zaměstnavatele.

5.5. Na staveništi platí zákaz kouření.

5.6. Před zahájením prací bude staveniště zajištěno proti vstupu nepovolaných osob a označeno tabulkami s nápisem „NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN“ nebo obdobným.

5.7. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen postupovat v součinnosti s koordinátorem BOZP stavby (působí-li na staveništi) po celou dobu přípravy a realizace díla.

6. Napojovací body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:

Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Zhotovitel si musí napojovací bod sám zřídit, není k dispozici. Voda není k dispozici, zhotovitel si ji musí zajistit sám. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku. Vyúčtování spotřeby bude provedeno před fakturací díla.

7. Maximální rozsah denní pracovní doby:

Ve všední dny od 8 do 17 hodin, jinak po předchozím projednání se zadavatelem

8. Kontaktní osoby SNHK:

Blanka Nováková, tel. 737 262 097

Jiří Ščebel, tel. 739 680 060

9. Další specifické požadavky:

9.1. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně i uvnitř objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek

bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.

- 9.2. Vítězný uchazeč (zhotovitel) do 14ti dnů od podpisu smlouvy o dílo předloží objednateli měsíční harmonogram provádění díla.
- 9.3. Vítězný uchazeč (zhotovitel) nejpozději 3 týdny před započatím vlastních stavebních prací, nejpozději však 18. 1. 2019, předloží objednateli k odsouhlasení podrobný týdenní harmonogram postupu stavebních prací a soupis přesných termínů kdy kterým částem domu bude vypnuta elektřina.
- 9.4. Zhotovitel při předání harmonogramu prací (viz bod 9.2) předá objednateli kontakty na osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech realizace předmětné zakázky.
- 9.5. Specifické podmínky a požadavky na provádění části díla – projektové dokumentace:
 - 9.5.1. Projektová dokumentace bude zpracována minimálně v rozsahu dle vyhlášky číslo 169/2016 Sb.
 - 9.5.2. Součástí PD bude i stanovení technických podmínek pro realizaci prací na základě vypracované PD, kterými se rozumí souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce. Současně dodávky a služby související s těmito stavebními pracemi, jejichž prostřednictvím bude předmět realizace stavebních prací popsán jednoznačně a objektivně způsobem vyjadřující účel zamýšleného použití.
 - 9.5.3. Stanovení technických podmínek bude formulováno dle §92 zák. č.134/2016 Sb.
 - 9.5.4. Projektová dokumentace a výkaz výměr bude zpracován v písemné podobě ve dvou vyhotoveních (pro objednatele) a v elektronické podobě na CD nosiči.
 - 9.5.5. Předmětem díla je předání vypracované projektové dokumentace vč. technických podmínek se všemi náležitostmi včetně stavebního řízení.
 - 9.5.6. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
 - 9.5.7. V rámci plnění díla zhotovitel mimo jiné zabezpečí zejména potřebná vyjádření orgánů státní správy a dalších dotčených subjektů ke stavebně správním řízení (bude-li potřeba) a průběžnou konzultaci se zástupcem zadavatele (SNHK).
- 9.6. Za podmínek §136/1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel) jako zaměstnavatel, povinen mít v místě pracoviště (stavby) k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovně právních vztahů k pracovníkům přítomným na stavbě.
- 9.7. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů.
- 9.8. Zhotovitel si zajistí (objedná) veškeré dodávky, pomocné prostředky, subdodavatele apod. s dostatečným předstihem tak, aby nebylo ohroženo dodržení smluvního termínu realizace.
- 9.9. Zhotovitel je povinen provádět dílo takovým způsobem, aby nedošlo k zatečení do objektu. Veškeré náklady s tím spojené musí být zahrnuty v nabídkové ceně.
- 9.10. Zhotovitel zajistí na své náklady důkladný průběžný a závěrečný úklid (umytí společných prostor – podlahy, zábradlí, okna, ...) včetně odvozu a likvidace odpadu vzniklého při realizaci díla.
- 9.11. Součástí díla je i dokumentace skutečného provedení (3 tištěná paré a 1 CD).
- 9.12. Součástí díla je i splnění veškerých požadavků plynoucích ze stanovisek správních orgánů, pokud byla vydána.
- 9.13. Součástí díla je i uvedení veškerých dotčených ploch a prostor do původního stavu.
- 9.14. Při předání hotového díla zhotovitel předá objednateli doklady o likvidaci odpadu.
- 9.15. V případě jakéhokoliv poškození objektu nebo jeho zařízení v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu. Oprava bude provedena a hrazena prováděcí firmou. Zhotovitel odpovídá za zajištění objektu proti zatečení po celou dobu provádění díla.

- 9.16. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, revize, atesty a oprávnění nutná pro trvalý provoz předmětu zakázky, prohlášení o shodě apod.
- 9.17. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a uživateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
- 9.18. **Zadavatel organizuje prohlídky objektu (předmětu díla) 17. 10. 2018 od 9.00 hodin a 24. 10. 2018 od 15.00 hodin.**
Sraz s kontaktní osobou SNHK před vchodem do objektu.
- 9.18. Pokud zájemce usoudí, že pro řádné zpracování cenové nabídky potřebuje opakovanou prohlídku objektu, může o ni kontaktní osobu zadavatele požádat.

V Hradci Králové dne 11. 10. 2018

Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 1863 – **Kotěrova 627 – výměna elektroinstalace společných částí domu včetně zpracování projektové dokumentace**

1. Vypracování jednostupňové prováděcí projektové dokumentace včetně zaměření společných prostor domu. Objednateli před zahájením stavebních prací předat 2 tištěná paré, 1 tištěný rozpočet, 1 CD s kompletní dokumentací ve formátu PDF, výkresy i v otevřeném formátu např. DWG a rozpočet i v otevřeném formátu EXCEL.
2. Kompletní výměna elektrické instalace od elektroměrových rozvaděčů (RE) po přívody do jednotlivých bytů i nebytových prostor včetně bytových rozvaděčů (BR) a ostatních rozvodů ve společných prostorách.
3. V rámci zpracování projektové dokumentace zhotovitel zkontroluje, jestli je přívod od hlavní domovní skříň (HDS) do RE ve vyhovujícím stavu.
4. V prostorech sklepa budou rozvody provedeny v lištách. Od dveří do sklepa (pod schody v 1. PP) budou veškeré rozvody v celém domě osazeny pod omítkou.
5. Výměna elektroměrových rozvaděčů, režijních rozvaděčů, bytových rozvaděčů a rozvaděče STA.
6. V 1. PP je nově umístěn výměník, jehož provozovatelem je společnost Elektrárny Opatovice, a.s. V případě potřeby zhotovitel požádá o určení kontaktní osoby Ing. Pavla Zahálku (tel.: 602 302 456).
7. Do bytů i nebytových prostor bude použito třífázových přívodů o napětí 3 x 25 A a ve společných prostorách domu 3 x 32 A. Bytové jednotky včetně MŠ budou zařazeny do stupně elektrizace B dle platné ČSN 33 2130-ed2 s jističem před elektroměrem 3 x 25 A plus HDO pro ovládání elektrotepelných spotřebičů (akumulační ohřev TUV).
8. Ochrana před úrazem elektrickým proudem bude provedena dle ČSN 33 2000-4-41-ed2.
9. Ochrana před atmosférickým přepětím bude provedena dle platných ČSN a bude instalována v RE.
10. Bytové rozvaděče (za ten se v této ZD považuje i rozvaděč v nebytovém prostoru – mateřské škole) budou umístěny ve stejných pozicích jako stávající a budou splňovat současné platné normy.
11. V režijním rozvaděči nebo ve sklepě budou nainstalovány uzamykatelné zásuvky 220 V a 380 V.
12. Provedení výměny instalace osvětlení schodiště, sklepů a ostatních společných prostor včetně výměny svítidel za nová - LED s pohybovými čidly. Svítidla budou nainstalována na dostupných místech (i výškově) na chodbách, podestách, mezipodestách a v 1. PP. Dále budou nad vchodovými dveřmi z ulice i ze dvora osazena venkovní svítidla s čidlem.
13. Výměna bytových zvonků, domácích audio telefonů, zvonkových tabel, elektrických zámků i souvisejících rozvodů.
14. Výměna rozvodů STA včetně rozvaděče STA.
15. Ve společných prostorách domu budou osazeny chráničky pro vedení strukturované kabeláže se zakončením v bytových rozvaděčích.
16. Ve společných prostorách domu bude osazeno nouzové osvětlení v souladu s platnými normami a předpisy.
17. Veškeré práce budou prováděny tak aby splňovaly současně platné normy a předpisy za použití CU vodičů (kabelů).
18. Stavebně bude vše uvedeno do původního stavu, tzn. zednický opraveno a začištěno.
19. Otvory ve stropěch po stávajících svislých rozvodech zabetonovat.
20. Výmalba společných prostor domu s výjimkou sklepa - penetrace + 2x barva bílá dobře otěruvzdorná. Při provádění bude zakryto zábradlí a další dle uvážení zhotovitele (úklid včetně mytí oken a dveří je věcí zhotovitele). Rozsah škrábání staré malby si určí zhotovitel tak, aby byl schopen převzít za dílo záruku. Před malováním budou provedeny i drobné opravy omítek, které nesouvisejí s výměnou elektroinstalace.
21. Případné jakékoliv projednání (vyjádření) na ČEZ (nebo u jiných poskytovatelů) zajistí a uhradí zhotovitel (bude-li potřeba).
22. Zhotovitel zajistí a uhradí odplombování a nové zaplombování RE.

23. Provádění stavby bude realizováno a zabezpečeno tak, aby byl minimalizován negativní vliv stavby na provoz objektu, s důrazem na bezpečný provoz mateřské školy.
24. Odvoz a likvidace demontovaného materiálu, odpadu a sutí bude zajišťován průběžně. Na místě nebudou zřizovány žádné meziskládky.
25. Při provádění prací budou dodržovány příslušné předpisy týkající se bezpečnosti práce a technického zařízení a zajištěna ochrana zdraví a života osob na pracovišti.
26. Součástí provedení díla je i dodání veškerých dokladů (naložení s odpady, kladná revize elektro včetně revize uzemnění, dokumentace skutečného provedení (3 tištěná paré a 1 CD s kompletní dokumentací ve formátu PDF, výkresy i v otevřeném formátu např. DWG), návody na obsluhu a údržbu, prohlášení, apod.).
27. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací.
28. Bude zajištěn důkladný průběžný a závěrečný úklid dotčených prostor včetně umytí oken, dveří, zábradlí apod.
29. Vše se týká celého domu, tedy obou vchodů.
30. Veškeré výměny a opravy se týkají společných prostor domu. V bytech i MŠ končí v rozvaděčích.

V Hradci Králové dne 11. 10. 2018

Blanka Nováková
technické oddělení