

V Hradci Králové dne 09.11.2018

## **Veřejná zakázka č. 1869 – výzva k předložení nabídky**

Název zakázky:

**Dlouhá 99-100 - PD - oprava střechy**

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
IČ: 64811069

### **1. Plnění zakázky**

1.1 Místo plnění zakázky:

**Hradec Králové, Dlouhá 99-100**

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:  
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta splnění:

- Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže od účinnosti smlouvy o dílo, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem smlouvy o dílo,
- Termín dokončení díla nejpozději do **30.04.2019**.

### **2. Požadavek na identifikaci uchazeče**

Identifikaci uchazeč splní předložením vyplněného návrhu Smlouvy o dílo, který bude součástí nabídky.

### **3. Požadavky zadavatele na kvalifikaci**

3.1 Základní způsobilost

**Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

3.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

3.3 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu, místo plnění realizace prací včetně kontaktů referenčních osob, u nichž lze uvedené informace ověřit.

3.4 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

### **4. Požadavek na zpracování cenové nabídky**

4.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu díla v návrhu Smlouvy o dílo.

4.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

- 4.3 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

## **5. Platební podmínky**

Zadavatel neplatí předem, cena za projektové práce bude uhrazena po úplném dokončení díla a po vydání stavebního povolení.

## **6. Další požadavky zadavatele**

- 6.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 6.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 6.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 6.4 Nabídku záruční lhůty za provedené práce minimálně **24 měsíců**.
- 6.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 6.6 Předložení podepsaného návrhu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 6.7 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

## **7. Převzetí podkladů k veřejné zakázce**

- 7.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 7.2 Sídlo organizace:  
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 7.3 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
  - „Návrh smlouvy o dílo“,
  - „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
  - Formulář „Základní způsobilost“.

## **8. Lhůta a místo pro podání nabídky**

- 8.1 Místo:  
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 8.2 Lhůta:  
Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod.  
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:  
**pondělí 03.12.2018 do 9:30 hod.**
- 8.3 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

## **9. Kritéria pro přidělení zakázky**

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejuvhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

**10. Práva zadavatele**

- 10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.
- 10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

# TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1869

## 1. Název zakázky:

**Dlouhá 99-100, PD - oprava střechy**

## 2. Místo plnění zakázky:

**Hradec Králové - Klicperovo divadlo**

## 3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Předmětem nabídky je vypracování prováděcí projektové dokumentace střešního pláště nad budovou zázemí Klicperova divadla (čp. 99 - 100). Jedná se o opravu krovové konstrukce složené ze tří na sobě provázaných krovů. Součástí opravy bude nová hromosvodová soustava a krytina včetně měděného oplechování.

Předmětem vypracování projektové dokumentace je vázaná střešní konstrukce na dvou domech v areálu Klicperova divadla v Hradci Králové. Stávající střešní konstrukce a krytina (betonová taška - asfaltový pás) vykazují vážné konstrukční vady. U části střechy dochází k zatékání srážkové vody do souvrství tepelné izolace a poškození krovové soustavy. Další vadou je vadné napojení prostupů VZT přes krytiny a havarijní stav hromosvodové soustavy. PD musí řešit celkové posouzení stavu krovové soustavy a návrh její opravy. Posouzení únosnosti navrhované konstrukce a obvodového zdiva na základě posudku statika a použité krytiny. Tvar a typ krytiny musí být předem konzultován s pracovníky památkové péče MMHK. Klempířské prvky nebo krytina musí být z měděného plechu. Jímací vedení hromosvodu bude provedeno z CU profilů včetně zemnění. Střešní okna budou provedena s izolačním sklem včetně možnosti výstupu pro údržbu. Dále zde budou osazeny prvky zabraňující pádu sněhu a pohybu pracovníků při údržbě nebo revizi.

Rozsah prací pro cenovou nabídku

- zaměření stávajícího stavu a případného poškození krovové soustavy.
- vypracování dokumentace na opravu nebo výměnu poškozených částí a statické posouzení nosných částí obvodového zdiva příp. vodorovných konstrukcí
- navrhnout nové řešení pokládky původní betonové krytiny a klempířských prvků
- navrhnout nové osazení stávajících rozvodů VZT nad střešní plášť
- součástí dokumentace bude vypracovaný plán BOZP, požární zpráva a dokumentace hromosvodu.

## 4. Technická specifikace předmětu zakázky:

Kolaudační rozhodnutí rok 1999 a příčný řez severního průčelí.

## 5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:

- 5.1 Projektová dokumentace bude zpracována minimálně v rozsahu vyhlášky č. 405/2017 Sb.
- 5.2 Součástí PD bude i stanovení technických podmínek pro realizaci prací na základě vypracované PD, kterými se rozumí souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce. Současně dodávky a služby související s těmito stavebními pracemi, jejichž prostřednictvím bude předmět realizace stavebních prací popsán jednoznačně a objektivně způsobem vyjadřující účel zamýšleného použití.
- 5.3 Technické podmínky, které budou součástí PD, nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.
- 5.4 Výkaz výměr a rozpočet bude rozdělen dle jednotlivých částí (viz specifikace prací).
- 5.5 Projektová dokumentace a výkaz výměr bude zpracován v písemné podobě v šesti vyhotoveních a v elektronické podobě na CD nosiči (výkaz výměr a rozpočet v otevřeném textovém či tabulkovém formátu, přičemž rozpočet bude na samostatném CD nosiči) a dále rozpočet v písemné podobě v jednom vyhotovení.

- 5.6 Předmětem díla je předání vypracované projektové dokumentace vč. technických podmínek se všemi náležitostmi. V průběhu projekčních prací budou probíhat minimálně 1 krát za 14 dní kontrolní dny se zástupci SNHK. Projektová dokumentace bude dále projednána na Stavebním úřadu MmHK a odboru památkové péče MMHK tak, aby byl zajištěn hladký průběh stavebně správního řízení a bylo zamezeno případným následným komplikacím.
- 5.7 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
- 5.8 V rámci plnění díla zhotovitel mimo jiné zabezpečí zejména potřebná vyjádření orgánů státní správy a dalších dotčených subjektů ke změně dispozic oproti původnímu projektu.

6. Kontaktní osoby SNHK: **Milan Vencbauer**, tel. **459 774 143**  
**Jiří Sčebel**, tel. **495 774 144**

V Hradci Králové dne 9. 11. 2018