

V Hradci Králové dne 16.11.2018

Veřejná zakázka č. 1859 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky:

Jungmannova 1382 - 1387 - výměna oken

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Jungmannova 1382 - 1387

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta plnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **10.12.2018**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD,
Termín dokončení díla nejpozději do **06.05.2019**.

2. Podmínky kvalifikace

2.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

2.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

2.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

2.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu, místo plnění realizace prací včetně kontaktů referenčních osob, u nichž lze uvedené informace ověřit.

2.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

3. Požadavek na zpracování cenové nabídky

3.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Výkaz výměr). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.

Cena dodávky a montáže žaluzií viz Krycí list, není součástí nabídkové ceny.

3.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

3.3 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

- 3.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně výkazu výměr, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (emailem) nejpozději **4 pracovních dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

4. Platební podmínky

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

5. Další požadavky zadavatele

- 5.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 5.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 5.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užitné vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 5.4 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 5.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 5.6 Předložení podepsaného návrhu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 5.7 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

6. Převzetí podkladů k veřejné zakázce

- 6.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 6.2 Sídlo organizace:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 6.3 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
 - „Návrh smlouvy o dílo“,
 - „Technické podmínky zakázky“,
 - Formulář „Základní způsobilost“.

7. Doporučené řazení dokumentů v nabídce

- Formulář „Základní způsobilost“
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti
- Čestné prohlášení o ekonomické kvalifikaci
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace
- Podepsaný návrh smlouvy
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (výkaz výměr, pojistná smlouva aj.)

8. Lhůta a místo pro podání nabídky

- 8.1 Místo:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

- 8.2 Lhůta:
Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:
pondělí 03.12.2018 do 9:30 hod.
- 8.3 Nabídky se podávají pouze písemně a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

9. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

10. Práva zadavatele

- 10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.
- 10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1859

1. Název zakázky:

Jungmannova 1382 - 1387 - výměna oken

2. Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Jungmannova 1382 - 1387

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Dílo sestává zejména z výměny stávajících dožitých plastových oken a balkonových dveří objektu a souvisejících stavebních prací. Vnitřní povrch tvoří SDK desky, z venkovní strany jsou rámy oken překryty zateplovacím systémem.

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

4.1. Výkaz výměr

Krycí list - dodávka a montáž žaluzií (ceny uchazeče v tomto krycím listu nejsou předmětem soutěže)

4.2. Podrobná specifikace prací

4.3. Technický popis oken

4.4. Výpis prvků

5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:

5.1. Vítězný uchazeč zajistí v případě potřeby na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s odborem stavebním a dopravním Magistrátu města Hradec Králové, platí i pro zřízení případných záborů.

5.2. Zadavatel požaduje umístění mobilního WC. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.)

6. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:

Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku.

7. Maximální rozsah denní pracovní doby:

7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem

8. Kontaktní osoby SNHK:

Vencbauer Milan, tel. 604 204 482

Sčebel Jiří, tel. 739 680 060

9. Další specifické požadavky:

9.1. Veškeré stavební a montážní práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací.

9.2. Práce budou koordinovány tak, aby během jednoho dne byla demontovaná okna vždy nahrazena novými výplněmi.

9.3. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení předmětu díla proti vniknutí třetích osob v době realizace díla i mimo pracovní dobu. Zadavatel nenese jakoukoliv odpovědnost za případné vniknutí třetích osob do předmětu díla a s tím související následky.

9.4. V rámci plnění díla zajistí zhotovitel zejména provedení průběžného úklidu všech dotčených prostor a společných prostor domu. Demontovaná okna a ostatní materiál bude průběžně likvidován dle platné legislativy.

9.5. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.

9.6. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a

ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.

- 9.7. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty a oprávnění nutná pro trvalý provoz předmětu zakázky, kopie předávacích protokolů ohledně seznámení s ovládáním, údržbou a servisem zabudovaných oken podepsaných nájemci nebytových prostor, prohlášení o shodě apod.
- 9.8. Vítězný uchazeč (zhotovitel) nejpozději 3 týdny před započítím vlastních stavebních prací, předloží objednateli k odsouhlasení podrobný týdenní harmonogram postupu stavebních prací.

Zadavatel doporučuje uchazečům účast při rekognoskaci objektu, po domluvě s kontaktní osobou SNHK před vchodem do objektu.

V Hradci Králové dne 16. 11. 2018

Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 1859 – Jungmannova 1382 - 1387 – výměna oken

V rámci realizace díla bude provedena zejména

- provedení výměny stávajících dožitých plastových oken a balkonových dveří ve stávajícím členění
- zabudování stavebních výplní bude respektovat Požadavky na zabudování oken a dveří dle TNI 746077, použité montážní materiály, šířky přípojovacích spár, rozmístění kotevních bodů a podložek bude provedeno v souladu s ČSN 74 6077, navrhovaná životnost použitých materiálů pro kotevní prvky musí být minimálně taková, jaká je životnost oken.
- výměry oken jsou zaměřeny v zabudovaném stavu a jedná se o vnitřní rozměry, rozměry jsou pouze orientační pro stanovení cenové nabídky; vítězný uchazeč si přesné zaměření všech stavebních otvorů zajistí před výrobou stavebních výplní.
- do stávajících stavebních otvorů budou osazena systémová plastová okna s izolačním dvojsklem včetně spodního osazovacího profilu, otevíravá a sklápěcí.
- okna budou jak z interiérové, tak z exteriérové strany chráněna proti znečištění krycími páskami a fóliemi.
- venkovní parapety zůstanou zachovány, k rámcům oken budou napojeny prostřednictvím přechodových pozink lišt.
- jako vnitřní uzávěr přípojovací spáry se navrhuje parotěsná fólie s lepící vrstvou, případně jiné technicky srovnatelné řešení parotěsné zábrany. Parotěsná fólie se předepisuje na ostění, nadpraží a parapetní část.
- K zapravení, začištění a překrytí (zalištování) na interiérové straně budou použity plastové lišty v bílé barvě. Celá plocha dotčená výměnou stavebních konstrukcí bude vymalována bílou barvou, oprava plochy fasády bude provedena ve stejné zrnitosti a barevnosti.
- Povrch v montážní spáře bude očištěn od zbytků PUR pěny a vyspraven pro potřeby nalepení parotěsných fólií a paropropustných pásek.
- Kotvení otvorových výplní bude provedeno prostřednictvím turbo šroubů.
- po montáži oken bude provedeno jejich finální seřízení.
- Okenní výplně se neopatřují vnitřním parapetem.
- Interiérové žaluzie nejsou součástí předmětu díla. Zhotovitel přesto na dodávku a montáž žaluzií zpracuje cenovou nabídku dle samostatného výkazu výměr (nebude součástí konečné ceny za dílo), pro budoucí možnou objednávku od jednotlivých uživatelů bytů. Záruka na celé dílo zůstává v platnosti i v případě dodávky a montáže žaluzií ze třetí strany.
- úklid na pracovišti a všech dotčených prostor bude prováděn každý den po skončení prací, odvoz vybouraných oken bude prováděn průběžně; demontované ani nové stavební výplně nebudou volně skladovány ve společných prostorách domu ani v jeho okolí.
- při realizaci budou dotčené prostory včetně vybavení (byty, společné části domu) zajištěny proti poškození a znečištění.
- min. 14 dní před vlastní realizací výměny stavebních výplní vítězný uchazeč předloží zadavateli detailní harmonogram prací dle jednotlivých jednotek včetně závazných termínů na základě písemné dohody s jednotlivými nájemci.
- do doby max. 12 měsíců bude na základě výzvy objednatele provedeno kontrolní seřízení všech provedených oken zakázky.
- Zadavatel požaduje doložit certifikát na původ PVC profilu třídy A (prvomateriál), včetně doložení požadovaných parametrů.

Technický popis oken

Veřejná zakázka č. 1859 – Jungmannova 1382–1387 – výměna oken

Profilace

- rámy a křídla z 5-ti komorových plastových profilů, profily rámu a křídla jsou požadovány ve třídě A dle ČSN EN 12608 (prvovýrobek)
- minimální stavební hloubka rámu 71 mm, minimální hloubka zasklívací polodrážky 20 mm
- maximální součinitel prostupu tepla rámovou a křídlovou profilací $U_f=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$
- dvě dorazová těsnění
- podkladní profil výšky cca 30 mm, minimálně 5-ti komorový, s minimální stavební hloubkou 50 mm a venkovní komorou s tepelněizolační vložkou pro maximální omezení tepelného mostu v parapetní rovině
- výztuhy v profilech rámu a křídel z PZn oceli tloušťky min. 1,8 mm, v rámech s možností neuzavřeného tvaru, výztuhy sloupků a příček oken, dále systémových spojovacích profilů okenních sestav včetně dilatačních spojovacích profilů musí být navrženy na zatížení větrem dle ČSN EN 1991-1-4

Sklo

- dvojsklo s max. součinitelem prostupu tepla $U_g=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
- plastový distanční rámeček s maximální hodnotou lineárního součinitele prostupu tepla $0,040 \text{ W/mK}$

Kování

- povrchová úprava kování zajišťující odolnost proti korozi
- max. rozteč uzavíracích bodů otevíravých a sklápěcích oken 700 mm, uzavírací body budou rolničkového typu, tj. nebude docházet ke smykovému tření mezi plochami uzavíracích bodů na křídle a plochami jejich protiplechů na rámu
- křídla otvíravá a sklápěcí budou vybavena čtvrtou polohou s mikroventilací
- kličky otevíravých a sklápěcích křídel budou mít aretaci po 45 st.
- u křídel otevíravých a sklápěcích bude pojistkou chybné manipulace zamezeno současnému sklopení a otevření křídla, dále na straně kličky bude osazen přizvedávač křídla

Výsledné parametry

- celkový součinitel prostupu tepla oknem jako celku max. $U_w=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$, současně musí být splněny požadavky ČSN 73 0540-2
- odolnost proti zatížení větrem ve třídě B4 dle ČSN EN 12210
- vzduchová neprůzvučnost min. $R_w=37 \text{ dB}$ při uzavřených křídlech

Milan Vencbauer
technické oddělení