

V Hradci Králové dne 29. 11. 2018

Veřejná zakázka č. 1865 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **Pražská – jednostupňová prováděcí PD na demolici objektů na stp.č. 289/1 a 30/2, k.ú. Kukleny**

1. Zadavatel zakázky

Statutární město Hradec Králové
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810

Organizace zmocněná organizačním zajištěním veřejné zakázky:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

2. Plnění zakázky

2.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Kydlinovská 1521

2.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace viz Technické podmínky zakázky.

2.3 Lhůta splnění:

Podání žádosti o vydání povolení odstranění stavby a územního souhlasu pro výstavbu oplocení včetně všech náležitostí a zahájení správních řízení stavebním úřadem **do 5 měsíců od zahájení díla.**

3. Požadavky zadavatele na kvalifikaci

3.1 Základní způsobilost

Základní způsobilost potvrdí dodavatel předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

3.2 **Profesní způsobilost prokáže dodavatel, který předloží v nabídce:**

- výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci a autorizační osvědčení dle zákona č. 200/1994 Sb. v platném znění.

3.3 **Technickou kvalifikaci** prokáže dodavatel, který předloží v nabídce seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení specifikace služeb, ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele včetně kontaktů referenčních osob, u nichž lze uvedené informace ověřit.

3.4 Dodavatel předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

4. Požadavek na zpracování cenové nabídky

Dodavatel předloží nabídkovou cenu v návrhu Smlouvy o dílo podepsaném oprávněnou osobou uchazeče, doplněném uchazečem o vyznačené údaje.

4.1 Dodavatel bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena dodavatele stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

- 4.2 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

5. Platební podmínky

Zadavatel neplatí předem, cena za dílo bude uhrazena na základě faktur vystavených dodavatelem s tím, že právo fakturovat část ceny za dílo zhotoviteli vzniká dokončením a převzetím čistopisu díla objednatelům, podáním žádosti o vydání stavebního povolení, zahájením správních řízení na stavebním úřadě a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran, a to ve výši 70% celkové ceny díla. Zbývající část ceny za dílo ve výši 30% celkové ceny díla bude vyfakturována po vydání povolení odstranění stavby a územního souhlasu pro výstavbu oplocení.

6. Další požadavky zadavatele

- 6.1 Dodavatel nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 6.2 Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce jednoznačně určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatele či více poddodavatelů. Změna poddodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky je možná pouze po předchozím písemném souhlasu zadavatele.
- 6.3 Nabídku záruční lhůty za provedené práce minimálně **36 měsíců**.
- 6.4 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

7. Převzetí podkladů k veřejné zakázce

- 7.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 7.2 Sídlo organizace:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 7.3 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
 - Technické podmínky zakázky,
 - Návrh smlouvy o dílo,
 - Formulář „Základní způsobilost“.

8. Lhůta a místo pro podání nabídky

- 8.1 Místo:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 8.2 Lhůta:
Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:
pondělí 17.12.2018 do 10:00 hod.
- 8.3 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

9. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

10. Práva zadavatele

- 10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.
- 10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1865

1. Název zakázky:

Pražská – jednostupňová prováděcí PD na demolici objektů na stp.č. 289/1 a 30/2, k.ú. Kukleny

2. Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, k.ú. Kukleny, stp.č. 289/1 a 30/2

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Vypracování **jednostupňové prováděcí projektové dokumentace** (dále jen „PD“), sloužící zároveň jako podklad pro vydání rozhodnutí o odstranění stavby a územního souhlasu pro výstavbu (doplnění) oplocení směrem do Pražské třídy.

PD bude rozdělena na tři části a bude řešit odstranění objektů „A“ až „H“ a výstavbu oplocení (viz situace).

Předmětem demolice není stávající komunikace s živičným povrchem vedoucí přes stp. č. 289/1 od vjezdu do areálu až k mostku přes Labský náhon a stávající oplocení areálu směrem do Pražské třídy.

Součástí předmětné PD budou i výkazy výměr, rozpočet, plán BOZP a plán organizace výstavby včetně zajištění kladných rozhodnutí o odstranění staveb a územního souhlasu pro výstavbu oplocení.

Bližší specifikace je uvedena v „Podrobné specifikaci prací“.

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

4.1 Podrobná specifikace prací

4.2 Situace

4.3 Fotografie

5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:

5.1 PD bude zpracována minimálně v rozsahu dle vyhlášky číslo 169/2016 Sb.

5.2 Předmětem díla je předání vypracované PD vč. technických podmínek se všemi náležitostmi včetně kladných rozhodnutí o odstranění staveb a územního souhlasu pro výstavbu oplocení.

5.3 Součástí PD bude i stanovení technických podmínek pro realizaci prací na základě vypracované PD, kterými se rozumí souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce. Současně dodávky a služby související s těmito stavebními pracemi, jejichž prostřednictvím bude předmět realizace stavebních prací popsán jednoznačně a objektivně způsobem vyjadřující účel zamýšleného použití.

5.4 Technické podmínky, které budou součástí PD, nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.

5.5 Stanovení technických podmínek bude formulováno dle §92 zák. č.134/2016 Sb.

5.6 PD a výkaz výměr bude zpracován v písemné podobě v šesti vyhotoveních a v elektronické podobě na CD nosiči (výkaz výměr a rozpočet v otevřeném formátu Excel – formát importovatelný do programu KROS, přičemž rozpočet bude na samostatném CD nosiči) a dále rozpočet v písemné podobě v jednom vyhotovení. Na CD budou i stanoviska, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů a správců sítí.

5.7 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.

5.8 V rámci plnění díla zhotovitel mimo jiné zabezpečí zejména potřebná vyjádření orgánů státní správy a dalších dotčených subjektů k rozhodnutím o odstranění staveb a územnímu souhlasu a průběžnou konzultaci se zástupcem zadavatele. Zhotovitel předloží zadavateli kopii každého vydaného stanoviska příslušných orgánů bezprostředně po jeho obdržení.

5.9 PD bude v průběhu jejího zpracování, zejména před podáním žádostí ke stavebně správnímu řízení průběžně konzultována se zástupci investora a projednána na Stavebním úřadě MMHK tak, aby byl zajištěn hladký průběh předmětného správního řízení a bylo zamezeno případným následným komplikacím. Zhotovitel (projektant) ručí za zapracování všech požadavků správních orgánů do PD.

6. Kontaktní osoby SNHK: Blanka Nováková, tel. 459 774 143, Jiří Ščebel, tel. 495 774 144

7. Další specifické požadavky: Zadavatel organizuje prohlídku předmětu díla dne 10. 12. 2018 v 9:30 **hodin, sraz s kontaktní osobou SNHK na parkovišti v areálu (Pražská 184).**

V Hradci Králové dne 29. 11. 2018

Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 1865 - **Pražská – jednostupňová prováděcí PD na demolici objektů na stp. č. 289/1 a 30/2, k. ú. Kukleny**

Předmětem díla je vypracování **jednostupňové prováděcí projektové dokumentace** (dále jen „PD“), sloužící zároveň jako podklad pro vydání rozhodnutí o odstranění stavby a územního souhlasu pro výstavbu (doplnění) oplocení směrem do Pražské třídy.

PD bude rozdělena na tři části a bude řešit odstranění objektů „A“ až „H“ a výstavbu oplocení (viz situace).

První část (dále jen „PD1“) bude řešit demolici objektů a zpevněných ploch „A“ až „G“ nacházejících se na stp. č. 289/1 a 30/2.

Druhá část (dále jen „PD2“) bude řešit demolici objektu „H“, nacházejícího se vpravo u vjezdu do areálu na stp. č. 289/1.

Třetí část (dále jen „PD3“) bude řešit výstavbu oplocení v místech, kde hranici pozemku stp. č. 289/1 tvořily objekty „E“ a „H“ a zeď vedoucí mezi nimi.

Předmětem demolice není stávající komunikace s živičným povrchem vedoucí přes stp. č. 289/1 od vjezdu do areálu až k mostku přes Labský náhon a stávající oplocení areálu směrem do Pražské třídy.

Součástí předmětné PD budou i výkazy výměr, rozpočty, plány BOZP a plány organizace výstavby včetně zajištění kladných rozhodnutí o odstranění staveb a územního souhlasu pro výstavbu oplocení.

Cenová nabídka bude obsahovat nabídkové ceny za jednotlivé PD a cenu celkovou.

Popis objektů:

- A – administrativní budova (č.p. 184), dosud využívaná
- B – bytový dům, dlouhodobě nevyužívaná
- C – přístřešek a nadzemní inženýrské sítě (ve skutečnosti mírně jiné umístění než v katastrální mapě)
- D – přístavba administrativní budovy
- E – administrativní budova včetně zdi směrem k objektu H, dlouhodobě nevyužívaná, havarijní stav, nezakreslená přístavba
- F – veškeré zpevněné plochy s výjimkou areálové komunikace, zbytky oplocení, křoviny, přístřešek
- G – zbytky objektu vrátnice (pravděpodobně základy)
- H – administrativní budova, dlouhodobě nevyužívaná, havarijní stav

Požadavky na zpracování projektové dokumentace:

1. Pro demolici objektu „H“ bude řešeno samostatné rozhodnutí o odstranění stavby.
2. Demolice objektů (odstranění staveb) bude prováděna postupným rozebíráním za použití těžké mechanizace, při zachování průjezdnosti areálové komunikace, kterou je zajištěna obslužnost objektů za náhonem.
3. Součástí demolice bude i odstranění veškerých konstrukcí pod úrovní terénu, zpevněných ploch (s výjimkou areálové komunikace), křovin i s kořeny a nefunkčních inženýrských sítí (funkčnost inženýrských sítí bude prověřena). Nerovnosti terénu po odstranění podúrovňových konstrukcí budou vyrovnány hutněnými zásypy a pláň urovňována do výšky odpovídající okolnímu terénu.
4. Součástí PD budou i veškeré průzkumy, posudky, sondy, zkoušky a zaměření potřebné k jejímu zpracování.
5. Součástí díla bude kompletní zajištění inženýrských činností potřebných k jeho provedení.
6. Součástí díla bude veškerá dokumentace požadovaná dotčenými orgány státní správy.
7. PD bude obsahovat veškerou dokumentaci potřebnou k realizaci díla zhotovitelem stavebních prací.
8. Zhotovitel (projektant) ručí za zpracování všech požadavků orgánů státní správy do PD.
9. PD bude odpovídat platným ČSN normám a legislativě.
10. PD bude dodána v elektronické i tištěné podobě (6 paré).

V Hradci Králové, dne 29. 11. 2018

Blanka Nováková
Stavební technik