

V Hradci Králové dne 15.01.2019

Veřejná zakázka č. 1905 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **Dlouhá 99 - výměna dveří do technického zázemí**

Zadavatel zakázky: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Druh, množství a rozsah prací viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.2 Lhůta splnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže **po účinnosti SOD**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD.

Termín **vlastní realizace výměny v týdnu od 9. 9. 2019.**

2. Obsah nabídky

2.1 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „NEOTVÍRAT“. **Obsahem nabídky uchazeče bude pouze:**

a. vyplněný a podepsaný formulář „*Čestné prohlášení dodavatele o způsobilosti pro veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena*“ dále pouze „*Čestné prohlášení*“

b. vyplněný Výkaz výměr

2.2 **Na výzvu zadavatele vítězný uchazeč předloží ve lhůtě do tří pracovních dnů**

- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikaci
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (pojistná smlouva aj.)

3. Lhůta a místo pro podání nabídky

3.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

3.2 Lhůta: Pondělí až pátek (v pracovní dny) od 8.00 do 14.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je
středa 30.01.2019 do 10:00 hod.

4. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

5. Požadavek na zpracování cenové nabídky

5.1 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

5.2 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

5.3 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně výkazu výměr, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím

podmínkám, učiní tak písemně (emailem) nejpozději 4 **pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

6. Podmínky kvalifikace

6.1 Základní způsobilost

Základní způsobilost (viz příloha „Základní způsobilost“) potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“.

6.2 Profesní způsobilost

Profesní způsobilost uchazeč potvrdí předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

6.3 Ekonomickou kvalifikaci prokáže uchazeč předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“.

6.4 Technická kvalifikace

Technickou kvalifikaci uchazeč potvrdí předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží seznam minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených vítězným uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam bude zahrnovat cenu, dobu, místo plnění realizace prací včetně zhotovitele a kontaktu referenční osoby, u nichž lze uvedené informace ověřit.

7. Platební podmínky

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

8. Další požadavky zadavatele

8.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani zadavatele. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“.

8.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.

8.3 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.

8.4 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě a kopie cenové nabídky v elektronické formě v otevřeném formátu vítězným uchazečem před uzavřením smlouvy o dílo.

9. Poskytnutí podkladů k veřejné zakázce

9.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.

9.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:

- Výzva,
- „Návrh smlouvy o dílo“,
- „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
- Příloha „Základní způsobilost“,
- Formulář „Čestné prohlášení dodavatele o způsobilosti pro veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena“.

10. Práva zadavatele

10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1905

1. Název zakázky:
Dlouhá 99 - výměna dveří do technického zázemí
2. Místo plnění zakázky:
Hradec Králové, Dlouhá 99 - Klicperovo divadlo
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:
Dílo sestává zejména z výměny stávajících dřevěných vstupních dveří bez lunety do technického zázemí - boční vchod do divadla
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
 - 4.1. Podrobná specifikace prací
 - 4.2. Výkaz výměr
 - 4.3. Závazné stanovisko č.j. MMK/050307/2018PP/Kad ze dne 14. 3. 2018
 - 4.4. Fotografie
5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:
 - 5.1. Vítězný uchazeč zajistí v případě potřeby na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s odborem stavebním a dopravním Magistrátu města Hradec Králové, platí i pro zřízení případných záborů.
 - 5.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.)
6. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:
Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku. Vyúčtování spotřeby bude provedeno před fakturací díla
7. Maximální rozsah denní pracovní doby:
v pracovní dny 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem
8. Kontaktní osoby SNHK: Sčebel Jiří, tel. 739 680 060
Blanka Nováková tel. 737 262 097
9. Další specifické požadavky:
 - 9.1. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení předmětu díla proti vniknutí třetích osob v době realizace díla i mimo pracovní dobu. Zadavatel nenesе jakoukoliv odpovědnost za případné vniknutí třetích osob do předmětu díla a s tím související následky.
 - 9.2. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích a dále vyhl.č. 48 ČÚBP 1982 Sb. a vyhlášku č. 294/2005 Sb. o ukládání odpadů.
 - 9.3. V rámci plnění díla zajistí zhotovitel zejména provedení průběžného úklidu všech dotčených prostor a prostor v okolí stavby, zejména na přilehlých chodnících a komunikaci.
 - 9.4. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
 - 9.5. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty a oprávnění nutných pro trvalý provoz předmětu zakázky, prohlášení o shodě apod.
 - 9.6. **V případě zájmu si uchazeč sjedná termín prohlídky předmětu díla telefonicky s kontaktní osobou SNHK.**

Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 1905 - **Dlouhá 99 - výměna dveří do technického zázemí**

Součástí zakázky bude kompletní dodávka a výměna jednoho kusu vstupních dveří včetně rámu do technického zázemí divadla. Zakázka bude provedena s důrazem na kvalitu provedených řemeslných detailů s ohledem na umístění domu v památkově zóně města Hradce Králové.

Dveře budou osazeny do stávajícího stavebního otvoru, smysl otvírání zůstává zachován. K výrobě se uvažují jen dvoukřídlové dveře pravé bez lunety. Výrobek bude zhotoven z dubového masivu o min tloušťce 56 mm a nebudou zde uplatňovány prvky typu EURO. Dveře budou provedeny ve stejném členění a profilaci. Zasklení dveří bude provedeno izolačním sklem (ve dveřích tlačené, typ bude vybrán z předložených vzorků), výplň bude masivní hladká.

Povrchová úprava bude provedena vzhledem k exponovaným světovým stranám (jih, západ) vhodným nátěrovým systémem pro použitý dubový profil a ohledem na barevnou stálost a oděrovzdornost. Součástí dodávky bude provedení renovačního nátěru původní lunety ve stejném barevném odstínu.

Výrobek bude bez ventilační lunety, která bude zachována.

Dveřní křídlo bude osazeno ve vlastním dřevěném rámu s těsněním a třemi stavitelnými 3D závěsy. Křídlo bude osazeno vícebodovým zámkem. Vrchní kování bude provedeno jako bezpečnostní s překrytím cylindrické vložky, klika pevná koule v historizujícím provedení. Okopový plech bude z CU plechu o síle min. 0,8 mm. Vrchní kování bude vybráno za účasti uživatele a pracovníků památkové péče. Součástí rámu bude hliníkový práh, v křídlech bude zabudovaný padací práh.

Na otvíravém křídle (pravé) bude osazen samozavírač s aretací. Zasklívací lišty budou profilací shodné se stávajícími dveřmi.

Nové stavební výplně budou osazeny do stávajících stavebních otvorů. Připojovací spáry budou opraveny dozděním a štukovou omítkou ve stejné zrnitosti jako okolí. Dle ČSN bude připojovací spára z interiéru po celém obvodu splňovat požadavky parotěsnosti a vodotěsnosti. Připojovací spára z exteriéru bude chráněna proti zatékání, zároveň bude umožňovat difúzi vodní páry.

Po montáži dveří budou provedeny zednické práce se zapravením v ostění a poškozených částí související s výměnou včetně odvozu suti a likvidace původních oken.

Minimálně 14 dní před montáží bude předložen harmonogram výměny dveří včetně závazných termínů na základě písemné dohody s příslušným technikem SNHK a provozovatelem (Klicperovo divadlo).

Po skončení stavebních prací budou předány kopie předávacích protokolů, a seznámení uživatele o bezpečném provozu a údržbě zabudovaných stavebních prvků. Při výměně dveří bude zajištěno pracoviště proti poškození vnitřního vybavení, poškození podlah a zajištění pracoviště proti nadměrnému prachu. Úklid v prostoru provádění díla bude prováděn každý den po skončení prací. Zhotovitel po dokončení prací provede vymalování všech dotčených částí v odpovídajícím barevném odstínu.

Rozměry stávajících dveří jsou 1560 x 2400 mm a jsou zaměřeny v zabudovaném stavu. Jedná se o orientační rozměry pro stanovení cenové nabídky. Vítězný uchazeč si přesné zaměření stavebního otvoru zajistí na vlastní náklad před výrobou.

Vypracoval: Jiří Sčebel