

V Hradci Králové dne 28.01.2019

Veřejná zakázka č. 1908 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky:

Brněnská 88 - oprava střechy a výměna střešního okna

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Brněnská 88

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta plnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **02.09.2019**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD,
Termín dokončení díla nejpozději do **29.10.2019**.

2. Podmínky kvalifikace

2.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

2.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

2.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

2.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu, místo plnění realizace prací. Přílohou seznamu bude osvědčení jednotlivých objednatelů včetně kontaktů referenčních osob, u nichž lze uvedené informace ověřit.

2.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

3. Požadavek na zpracování cenové nabídky

3.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Výkaz výměr). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.

3.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

3.3 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

- 3.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně výkazu výměr, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (emailem) nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

4. Platební podmínky

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

5. Další požadavky zadavatele

- 5.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 5.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 5.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užitné vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 5.4 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 5.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 5.6 Předložení CD s kopií cenové nabídky v otevřeném formátu (.doc, .xls).
- 5.7 Předložení podepsaného návrhu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 5.8 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

6. Převzetí podkladů k veřejné zakázce

- 6.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zaslána elektronicky.
- 6.2 Sídlo organizace:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 6.3 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
 - „Návrh smlouvy o dílo“,
 - „Technické podmínky zakázky“,
 - Formulář „Základní způsobilost“.

7. Doporučené řazení dokumentů v nabídce

- Formulář „Základní způsobilost“
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti
- Čestné prohlášení o ekonomické kvalifikaci
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace
- Podepsaný návrh smlouvy
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (výkaz výměr, pojistná smlouva aj.)

8. Lhůta a místo pro podání nabídky

- 8.1 Místo:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

- 8.2 Lhůta:
Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:
středa 13.02.2019 do 10:00 hod.
- 8.3 Nabídky se podávají pouze písemně a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

9. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

10. Práva zadavatele

- 10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.
- 10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Podrobná specifikace prací

Objekt protialkoholní záchytné stanice se nachází v Hradci Králové, Brněnská 88. Stávající střešní plášť byl proveden jako jednoplášťová nevětraná konstrukce. Stávající krytina – živičný šindel na prkenném bednění vykazuje vzhledem ke svému stáří a opotřebování závady nutné k jeho výměně. Zároveň je navržena úprava skladby na dvouplášťovou větranou střechu s doplňkovou hydroizolační vrstvou a výměna souvisejících klempířských prvků. Investor uvažuje s hliníkovou krytinou červené barvy standardního odstínu - odstín bude vybrán s vítězným uchazečem.

Návrh výměny střešní krytiny se netýká výměny povlakové krytiny na ploché střeše do dvorní části objektu.

Rozsah prací spojených s výměnou střešní krytiny a provedením dvouplášťové větrané střechy:

- Práce budou prováděny z lešení
- Dmtž živičného šindele vč. podkladního pásu a odhřebíkování, dmtž povlak. krytiny na pultové střeše(povlak. krytina – 3 vrstvy), odvoz a likvidace sutí na skládce
- Dmtž střešního okna vč. likvidace
- Dmtž hromosvody, nové hřebenové vedení + revize s kladným výsledkem
- Komíny – stávající, komínová lávka stávající
- Na stávající podkladní bednění bude DHV (u ploché střechy slepovaná + oblep. kontralatě) vč. okapničky a větr. mřížek Al
- Kontralatě (u pult. střechy výšky min 80 mm)
- Nové bednění z prken tl. 24 mm, chem ošetřené
- Podkladní pás na bednění pod plech. krytinu
- Šikmá střecha – falcovaný šindel (dle přiložené specifikace), u ploché střechy Al falcovaný plech tl. 0,7 mm (dle přiložené specifikace) těsněná drážka + protisněhová opatření
- Nové žlaby + svody ze stejného materiálu jako krytina
- Nové střešní okno (popis na VELUX) + lemování v Al plechu shodném s krytinou
- Pro odvětrání střechy bude použit větrací systémový hřebenáč
- 2 ks střešních výlezů 60/60 nezateplené
- Nový stožár STA (SLP rozvody nejsou předmětem nabídky – zajistí uživatel)
- 1 ks prostupu ZTI
- **Položku č. 20 "Rezerva na opravu krovu, popř. bednění" („bačkora“, sloupek, statické zajištění, případná výměna bednění u střešního okna)**
Uchazeči ocení pevnou částkou 20 000,- Kč bez DPH
- Střecha bude během opravy krytiny provizorně zakryta plachtami proti povětrnostním vlivům

Upozornění: předmětem díla není zadní plochá střecha ve dvoře přiléhající k hlavní budově. Několik šikmých ploch je pod bezpečným sklonem střechy zde je nutno řešit doplňkovou hydroizolační vrstvou pod střešní laťování (rozsah dle výkazu výměr).

Specifikace materiálu pro opravu střešního pláště:

Střešní krytina drážkovaná z barevných hliníkových pásů

Standardní způsob krytí: dvojitá stojatá drážka

Šířka svitků: 650 mm / 500 mm

Osová rozteč drážek: 580 mm / 430 mm

Tloušťka: 0,7 mm dle ČSN 73 3610

Materiál: legovaný hliník

Legura: AlMn1Mg0,5, Falcovací kvalita: H41 dle EN 1396

Povrch: embosovaný povrch stucco nebo hladký

Povrchová úprava lícové strany: dvojitý vypalovaný lak na bázi polyamid-polyuretanu, matný povrch, způsob lakování Coil-Coating, UV odolný, barevně stálý se zárukou na barvu 40 let.

Povrchová úprava rubové strany: ochranný transparentní lak

Nosný podklad: plné bednění min. 24mm

Barva: standardní barevná řada se zárukou 40 let

Přípevnění k podkladu nepřímé pomocí příponek z nerezové oceli. Odborné umístění pevných a posuvných příponek pro umožnění dilatace krytinových pásů.

Střešní krytina z hliníkových falcovaných šablon 29x29

Velikost: 290 x 290 mm v položené ploše, spotřeba 12 ks/m²

Tloušťka: 0,7 mm

Materiál: legovaný hliník

Legura: AlMn1Mg0,5

Povrch: embosovaný povrch stucco nebo hladký

Povrchová úprava lícové strany: dvojitý vypalovaný lak na bázi polyamid-polyuretanu typ P.10, matný povrch, způsob lakování Coil-Coating, UV odolný, barevně stálý se zárukou na barvu 40 let

Povrchová úprava rubové strany: ochranný transparentní lak

Protihluková úprava: integrovaný protihlukový pásek FD.TEC na rubové straně

Příčné spoje na ležatou drážku s nepřímým přípevněním pomocí příponky ve vrcholu šablon

Minimální sklon střechy 22°

Sněhové háky: počet a rozmístění dle sněhové oblasti, umístěné do vrcholu šablon

Nosný podklad: plné bednění min. 24mm

Barva: standardní barevná řada se zárukou min. 40 let

Včetně připojovacího materiálu pro nepřímé přípevnění šablon: 12 ks patentované příponky/m² přípevněné pozinkovanými vroubkovanými hřebíky

zpracoval Jiří Ščebel