

V Hradci Králové dne 07.02.2019

Veřejná zakázka č. 1911 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **ČSA 439 - výměna elektroměrových rozvaděčů**

Zadavatel zakázky: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Druh, množství a rozsah prací viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.2 Lhůta splnění:

Termín zahájení po účinnosti smlouvy o dílo; realizace výměny stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **16.09.2019**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD.
Termín dokončení díla nejpozději do **07.10.2019**.

2. Obsah nabídky

2.1 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „NEOTVÍRAT“. **Obsahem nabídky uchazeče bude pouze:**

- a. vyplněný a podepsaný formulář „*Čestné prohlášení dodavatele o způsobilosti pro veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena*“ dále pouze „*Čestné prohlášení*“
- b. vyplněný Výkaz výměr

2.2 **Na výzvu zadavatele vítězný uchazeč předloží ve lhůtě do tří pracovních dnů**

- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikaci
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (pojistná smlouva aj.)

3. Lhůta a místo pro podání nabídky

3.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

3.2 Lhůta: Pondělí až pátek (v pracovní dny) od 8.00 do 14.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je
pondělí 25.02.2019 do 10:00 hod.

4. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

5. Požadavek na zpracování cenové nabídky

5.1 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

5.2 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

5.3 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně výkazu výměr, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím

podmínkám, učiní tak písemně (emailem) nejpozději 4 **pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

6. Podmínky kvalifikace

6.1 Základní způsobilost

Základní způsobilost (viz příloha „Základní způsobilost“) potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení*“.

6.2 Profesní způsobilost

Profesní způsobilost uchazeč potvrdí předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení*“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

6.3 Ekonomickou kvalifikaci prokáže uchazeč předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení*“.

6.4 Technická kvalifikace

Technickou kvalifikaci uchazeč potvrdí předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení*“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží seznam minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených vítězným uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam bude zahrnovat cenu, dobu, místo plnění realizace prací včetně zhotovitele a kontaktu referenční osoby, u nichž lze uvedené informace ověřit.

7. Platební podmínky

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

8. Další požadavky zadavatele

8.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani zadavatele. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení*“.

8.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.

8.3 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.

8.4 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě a kopie cenové nabídky v elektronické formě v otevřeném formátu vítězným uchazečem před uzavřením smlouvy o dílo.

9. Poskytnutí podkladů k veřejné zakázce

9.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.

9.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:

- Výzva,
- „Návrh smlouvy o dílo“,
- „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
- Příloha „Základní způsobilost“,
- Formulář „*Čestné prohlášení dodavatele o způsobilosti pro veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena*“.

10. Práva zadavatele

10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1911

1. Název zakázky:
ČSA 439 - výměna elektroměrových rozvaděčů
2. Místo plnění zakázky:
Hradec Králové, ČSA 439
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:
Předmětem zakázky je výměna elektroměrových rozvaděčů (dle revizní zprávy) domu včetně zpracování projektové dokumentace. Dům má jeden vchod do bytové části domu, druhý do nebytových prostor a čtyři podlaží (jedno podzemní, tři nadzemní a společná půda). V pravé části domu pod samostatným vstupem se nachází v I.NP Puncovní úřad a Oblastní charita HK.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
 - 4.1. Technické podmínky zakázky
 - 4.2. Podrobná specifikace prací
 - 4.3. Revizní zpráva el. instalace č. 102/16
 - 4.4. Výkaz výměr
5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:
 - 5.1. Vítězný uchazeč si zajistí na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s odborem správy majetku města a dopravním Magistrátu města Hradec Králové, platí i pro zřízení záborů veřejného prostranství. V domě nejsou volné prostory, které by mohly být zhotoviteli poskytnuty pro zřízení zázemí (kanceláře, skladu, parkování apod.).
 - 5.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.). Zhotovitel si zajistí na staveništi po celou dobu provádění díla mobilní WC.
 - 5.3. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
 - 5.4. Všichni pracovníci pohybující se na staveništi budou viditelně a čitelně označeni názvem zaměstnavatele.
 - 5.5. Na staveništi platí zákaz kouření.
 - 5.6. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen postupovat v součinnosti s koordinátorem BOZP stavby (působí-li na staveništi) po celou dobu přípravy a realizace díla.
 - 5.7. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně i uvnitř objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích. Před zahájením prací bude staveniště zajištěno proti vstupu nepovolaných osob a označeno tabulkami s nápisem „NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN“ nebo obdobným
6. Napojovací body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:
Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Zhotovitel si musí napojovací bod sám zřídit, není k dispozici. Voda není k dispozici, zhotovitel si ji musí zajistit sám. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku. Vyúčtování spotřeby bude provedeno před fakturací díla.
7. Maximální rozsah denní pracovní doby:
Ve všední dny od 8 do 17 hodin, jinak po předchozím projednání se zadavatelem
8. Kontaktní osoby SNHK: Jiří Ščebel, tel. 739 680 060
Blanka Nováková, tel. 737 262 097
9. Další specifické požadavky:
 - 9.1. Vítězný uchazeč (zhotovitel) do 14ti dnů od podpisu smlouvy o dílo předloží objednateli měsíční harmonogram (vypracování PD a odsouhlasení technických podmínek a požadavků) provádění díla.
 - 9.2. Vítězný uchazeč (zhotovitel) nejpozději 3 týdny před započítáním vlastních stavebních prací, nejpozději však 22. 8. 2019, předloží objednateli k odsouhlasení podrobný týdenní harmonogram postupu stavebních prací a soupis přesných termínů kdy a ve kterých částech domu bude vypnuta

elektřina. Zhotovitel předá dokumentaci objednateli před zahájením prací nejpozději do 10. 6. 2019, 2 tištěná paré, 1 tištěný rozpočet, 1 CD s kompletní dokumentací ve formátu PDF.

- 9.3. Zhotovitel při předání harmonogramu prací (viz bod 9.2) předá objednateli kontakty na osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech realizace předmětné zakázky.
- 9.4. Specifické podmínky a požadavky na provádění části díla – projektové dokumentace:
 - 9.4.1 Projektová dokumentace bude zpracována minimálně v rozsahu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
 - 9.4.2 Součástí PD bude i stanovení technických podmínek pro realizaci prací na základě vypracované PD, kterými se rozumí souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce. Současně dodávky a služby související s těmito stavebními pracemi, jejichž prostřednictvím bude předmět realizace stavebních prací popsán jednoznačně a objektivně způsobem vyjadřující účel zamýšleného použití.
 - 9.4.3 Stanovení technických podmínek bude formulováno dle §92 zákona č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.
 - 9.4.4 Projektová dokumentace a výkaz výměr bude zpracován v písemné podobě ve dvou vyhotoveních (pro objednatele) a v elektronické podobě na CD nosiči.
 - 9.4.5 Předmětem díla je předání vypracované projektové dokumentace vč. technických podmínek se všemi náležitostmi včetně případného stavebního řízení.
 - 9.4.6 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
 - 9.4.7 V rámci plnění díla zhotovitel mimo jiné zabezpečí zejména potřebná vyjádření orgánů státní správy a dalších dotčených subjektů ke stavebně správnímu řízení (bude-li třeba) a průběžnou konzultaci se zástupcem zadavatele (SNHK).
- 9.5. Za podmínek §136/1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel) jako zaměstnavatel, povinen mít v místě pracoviště (stavby) k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovních právních vztahů k pracovníkům přítomným na stavbě.
- 9.6. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů.
- 9.7. Zhotovitel si zajistí (objedná) veškeré dodávky, pomocné prostředky, subdodavatele apod. s dostatečným předstihem tak, aby nebylo ohroženo dodržení smluvního termínu realizace.
- 9.8. Součástí díla je i dokumentace skutečného provedení (3 tištěná paré a 1 CD).
- 9.9. Součástí díla je i splnění veškerých požadavků plynoucích ze stanovisek správních orgánů, pokud byla vydána.
- 9.10. Součástí díla je i uvedení veškerých dotčených ploch a prostor do původního stavu.
- 9.11. Při předání hotového díla zhotovitel předá objednateli doklady o likvidaci odpadu.
- 9.12. V případě jakéhokoliv poškození objektu nebo jeho zařízení v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu. Oprava bude provedena a hrazena prováděcí firmou. Zhotovitel odpovídá za zajištění objektu proti zatečení po celou dobu provádění díla.
- 9.13. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, revize, atesty a oprávnění nutná pro trvalý provoz předmětu zakázky, prohlášení o shodě apod.
- 9.14. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a uživateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
- 9.15. V případě zájmu si uchazeč sjedná termín prohlídky předmětu díla telefonicky s kontaktní osobou SNHK**
- 9.16. Pokud zájemce usoudí, že pro řádné zpracování cenové nabídky potřebuje opakovanou prohlídku objektu, může o ni kontaktní osobu zadavatele požádat.

Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 1911 – **ČSA 439 - výměna elektroměrových rozvaděčů**

Vypracování jednostupňové prováděcí dokumentace na výměnu rozvaděčů RE se schématem propojení novým kabelovým rozvodem včetně ovládacího kabelu HDO do nebytových prostor (Puncovní úřad a Oblastní charita HK) včetně nových RB rozvaděčů

Součástí díla je kompletní výměna elektrické instalace elektroměrových rozvaděčů (RE) včetně stavebních prací

V rámci zpracování projektové dokumentace zhotovitel zkontroluje, jestli je přívod od hlavní domovní skříně (HDS) do RE ve vyhovujícím stavu.

Rozvod a instalace stávající sirény CO zůstává nedotčena.

V rozvaděči bude zřízena přes podružný elektroměr ze společné spotřeby jedna třífázová zásuvka o napětí 32A. Zásuvka bude uzamykatelná.

Ochrana před úrazem elektrickým proudem bude provedena dle ČSN 33 2000-4-41-ed2.

Ochrana před atmosférickým přepětím bude provedena dle platných ČSN a bude instalována v RE.

Veškeré práce budou prováděny tak aby splňovaly současné platné normy.

Po dokončení výměny rozvaděčů bude provedena výmalba dotčených částí bílou barvou na celé ploše dotčené stěny. Opravena bude i malba okolo vyměněných RB (Puncovní úřad, Oblastní charita HK).

Případné jakékoliv projednání (vyjádření) na ČEZ (nebo u jiných poskytovatelů) zajistí a uhradí zhotovitel (bude-li potřeba).

Zhotovitel zajistí a uhradí odplombování a nové zaplombování RE.

Provádění stavby bude realizováno a zabezpečeno tak, aby byl minimalizován negativní vliv stavby na provoz objektu, s důrazem na provoz Puncovního úřadu.

Odvoz a likvidace demontovaného materiálu, odpadu a sutí bude zajišťován průběžně. Na místě nebudou zřizovány žádné mezisklárky.

Při provádění prací budou dodržovány příslušné předpisy týkající se bezpečnosti práce a technického zařízení a zajištěna ochrana zdraví a života osob na pracovišti.

Součástí provedení díla je i dodání veškerých dokladů (naložení s odpady, kladná revize elektro včetně revize uzemnění, dokumentace skutečného provedení (2 tištěná paré a 1 CD s kompletní dokumentací ve formátu PDF), návody na obsluhu a údržbu, prohlášení o shodě apod.).

Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací.

Bude zajištěn důkladný průběžný a závěrečný úklid dotčených prostor.

V Hradci Králové dne 7. 2. 2018