

V Hradci Králové dne 18.02.2019

Veřejná zakázka č. 1921 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky:

Černilovská 7 – oprava střechy včetně komínů

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Černilovská 7

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta plnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **13.06.2019**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD,
Termín dokončení díla nejpozději do **16.09.2019**.

2. Podmínky kvalifikace

2.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

2.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

2.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

2.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí

- předložením seznamu minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce (skládaná plechová krytina s kosočtvercovými šablonami, každá ve finančním objemu min. 1 mil. Kč bez DPH) provedených uchazečem za posledních pět let. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu, místo plnění realizace prací. Přílohou seznamu bude osvědčení jednotlivých objednatelů včetně kontaktů referenčních osob, u nichž lze uvedené informace ověřit.
- předložením čestného prohlášení o průměrném ročním počtu zaměstnanců za poslední tři roky, přičemž minimální počet zaměstnanců dodavatele je 6 osob. Vítězný uchazeč předloží před podpisem smlouvy o dílo potvrzení vydané příslušným úřadem, resp. příslušné výkazy.

2.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

3. Požadavek na zpracování cenové nabídky

3.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Výkaz výměr). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.

- 3.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.
- 3.3 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.
- 3.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně výkazu výměr, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (email) nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

4. Platební podmínky

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

5. Další požadavky zadavatele

- 5.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 5.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 5.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 5.4 Předložení řádkového harmonogramu prací.
- 5.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě s pojistným plněním ve výši 10 mil. Kč, a to po celou dobu realizace předmětu plnění veřejné zakázky.
- 5.6 Předložení dokladu o odborné způsobilosti (školení) k aplikaci dané krytiny.
- 5.7 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 5.8 Předložení CD s kopií cenové nabídky v otevřeném formátu (.doc, .xls).
- 5.9 Předložení podepsaného návrhu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 5.10 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

6. Převzetí podkladů k veřejné zakázce

- 6.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 6.2 Sídlo organizace:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 6.3 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
 - „Návrh smlouvy o dílo“,
 - „Technické podmínky zakázky“,
 - PD z 01/2019 zpracovaná Ing. Jiřím Kodýtkem (IČ: 486 39 605)
 - Formulář „Základní způsobilost“.

7. Doporučené řazení dokumentů v nabídce

- Formulář „Základní způsobilost“

- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti
- Čestné prohlášení o ekonomické kvalifikaci
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace
- Podepsaný návrh smlouvy
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (výkaz výměr, pojistná smlouva aj.)

8. Lhůta a místo pro podání nabídky

8.1 Místo:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

8.2 Lhůta:

Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod.

Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:

pondělí 04.03.2019 do 10:00 hod.

8.3 Nabídky se podávají pouze písemně a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

9. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

10. Práva zadavatele

- 10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.
- 10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1921

1. Název zakázky:

Černilovská 7 – oprava střechy včetně komínů

2. Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Černilovská 7, k.ú. Rusek

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Jedná se o I. etapu generální opravy objektu, jehož dlouhodobým nájemcem je Střední škola vizuální tvorby, s.r.o. Předmětem zakázky je oprava šikmé střechy včetně komínů, odstranění nepůvodního zádveří a vybudování nového, odstranění kůlny a výměna dešťové kanalizace.

Rozsah je dán projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Jiřím Kodýtkem (IČ: 486 39 605) v 01/2019.

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

4.1. Projektová dokumentace z 01/2019 zpracovaná Ing. Jiřím Kodýtkem (IČ: 486 39 605)

4.2. Výkaz výměr

4.3. Technické podmínky zakázky

5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:

5.1. Vítězný uchazeč zajistí v případě potřeby na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s odborem správy majetku města a dopravním Magistrátu města Hradec Králové, platí i pro zřízení záborů veřejného prostranství.

5.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.). Zhotovitel si zajistí na staveništi po celou dobu provádění díla mobilní WC.

5.3. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.

5.4. Všichni pracovníci pohybující se na staveništi budou viditelně a čitelně označeni názvem zaměstnavatele.

5.5. Na staveništi platí zákaz kouření.

5.6. Před zahájením prací bude staveniště zajištěno proti vstupu nepovolaných osob a označeno tabulkami s nápisem „NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN“ nebo obdobným.

6. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:

Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku. Vyúčtování energií proběhne mezi zhotovitelem a nájemcem.

7. Maximální rozsah denní pracovní doby:

V pracovní dny 7 – 18 hodin, jinak po předchozím projednání se zadavatelem.

8. Kontaktní osoby SNHK: Blanka Nováková, tel. 737 262 097

9. Další specifické požadavky:

9.1. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně i uvnitř objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.

Zvýšené nároky na bezpečnost budou v období školního roku, tedy v červnu a září.

9.2. Vítězný uchazeč (zhotovitel) před započátkem prací vypracuje podrobný týdenní harmonogram prací, který předloží k odsouhlasení SNHK nejpozději 14 dnů před předáním a převzetím staveniště.

- 9.3. Zhotovitel při předání harmonogramu prací /viz bod 9.2/ předá objednateli kontakty na osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech realizace předmětné zakázky.
- 9.4. Vítězný uchazeč (zhotovitel) ručí za to, že se jeho zaměstnanci ani smluvní partneři nebudou pohybovat uvnitř objektu. Přístup na střechu včetně dopravy materiálu a sutí je možný pouze zvenku (lešení, vrátek, ...). Náklady s tím související musí být započteny do nabídkové ceny.**
- 9.5. Za podmínek §136/1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel), jako zaměstnavatel, povinen mít v místě pracoviště (stavby) k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovně právních vztahů k pracovníkům přítomným na stavbě.
- 9.6. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů.
- 9.7. Zhotovitel si zajistí (objedná) veškeré dodávky, pomocné prostředky, subdodavatele apod. s dostatečným předstihem tak, aby nebylo ohroženo dodržení smluvního termínu realizace.
- 9.8. Zhotovitel zajistí na své náklady důkladný průběžný a závěrečný úklid včetně odvozu a likvidace vzniklého odpadu.
- 9.9. Zhotovitel je povinen před zahájením výkopových prací na vlastní náklady zajistit vytyčení inženýrských sítí.
- 9.10. Součástí díla je i splnění veškerých požadavků plynoucích ze stanovisek správních orgánů.
- 9.11. Prostor půdy bude před zahájením prací nájemcem vyklizen.
- 9.12. Součástí díla je i uvedení veškerých dotčených ploch a prostor do původního stavu.
- 9.13. Při předání hotového díla zhotovitel předá objednateli doklady o likvidaci odpadu.
- 9.14. V případě jakéhokoliv poškození objektu nebo jeho zařízení v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu. Oprava bude provedena a hrazena prováděcí firmou. Zhotovitel odpovídá za zajištění objektu proti zatečení po celou dobu provádění díla.
- 9.15. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, revize, atesty a oprávnění nutné pro trvalý provoz předmětu zakázky, prohlášení o shodě apod.
- 9.16. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a uživateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
- 9.17. Zadavatel organizuje rekognoskaci objektu dne 22. 2. 2018 v 9:00 hodin, sraz s kontaktní osobou SNHK je před vchodem do objektu.**

V Hradci Králové dne 18. 2. 2019