

V Hradci Králové dne 20.02.2019

Veřejná zakázka č. 1917 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky:

Čajkovského 1861 – oprava elektro

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Čajkovského 1861

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta plnění:

Zahájení je podmíněno řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD; realizace bude trvat maximálně **60 po sobě jdoucích kalendářních dní**, a to v termínu nejdříve od **01.06.2019**, nejpozději do **31.08.2019**.

2. Podmínky kvalifikace

2.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

2.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

2.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

2.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu, místo plnění realizace prací. Přílohou seznamu bude osvědčení jednotlivých objednatelů včetně kontaktů referenčních osob, u nichž lze uvedené informace ověřit.

2.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

3. Požadavek na zpracování cenové nabídky

3.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Výkaz výměr). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.

3.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

3.3 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

- 3.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně výkazu výměr, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (emailem) nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

4. Platební podmínky

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

5. Další požadavky zadavatele

- 5.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 5.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 5.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užitné vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 5.4 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 5.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 5.6 Předložení podepsaného návrhu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 5.7 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

6. Převzetí podkladů k veřejné zakázce

- 6.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 6.2 Sídlo organizace:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 6.3 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
 - „Návrh smlouvy o dílo“,
 - „Technické podmínky zakázky“,
 - Formulář „Základní způsobilost“.

7. Doporučené řazení dokumentů v nabídce

- Formulář „Základní způsobilost“
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti
- Čestné prohlášení o ekonomické kvalifikaci
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace
- Podepsaný návrh smlouvy
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (výkaz výměr, pojistná smlouva aj.)

8. Lhůta a místo pro podání nabídky

- 8.1 Místo:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

- 8.2 Lhůta:
Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:
pondělí 11.03.2019 do 10:00 hod.
- 8.3 Nabídky se podávají pouze písemně a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

9. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

10. Práva zadavatele

- 10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.
- 10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1917

1. Název zakázky:

Čajkovského 1861 – oprava elektro

2. Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Čajkovského 1861

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Dílo sestává zejména z výměny elektroinstalace společných částí domu, kluboven a kanceláří včetně zpracování projektové dokumentace skutečného stavu. Objekt je jednopodlažní, ve tvaru písmene „L“. Středem objektu prochází společná chodba a po obou stranách jsou jednotlivé místnosti, klubovny, sociální zařízení, kanceláře, šatny apod. Do objektu jsou dva vstupy. Oprava elektroinstalace se bude provádět za plného provozu, po dohodě s nájemcem bude tento postupně uvolňovat dotčené prostory dle předloženého harmonogramu prací.

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

- 4.1 Výkaz výměr
- 4.2 Podrobná specifikace prací
- 4.3 Půdorys objektu

5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:

Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.)

6. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:

Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Odběr vody přes vlastní instalovaný podružný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku.

7. Maximální rozsah denní pracovní doby:

v pracovní dny 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem

8. Kontaktní osoby SNHK: **Renata Štulpová, tel. 603 220 812**

Květa Lukavcová, tel. 603 221 801

9. Další specifické požadavky:

9.1. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně i uvnitř objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.

9.2. Vítězný uchazeč (zhotovitel) před započítím prací vypracuje podrobný tydenní harmonogram prací, který předloží k odsouhlasení SNHK nejpozději 30 dnů před předáním a převzetím staveniště

9.3. Součástí díla je manipulace/odsunutí kancelářského nábytku od stěn před demontáží, v rámci plnění díla zajistí zhotovitel dále zejména provedení průběžného úklidu všech dotčených prostor a prostor v okolí stavby.

9.4. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, revize, atesty a oprávnění nutná pro trvalý provoz předmětu zakázky, prohlášení o shodě apod.

9.5. Zadavatel organizuje rekognoskaci objektu ve dnech 27. 2. 2019 ve 13:00 hodin a 1. 3. 2019 v 10:00 hodin, sraz s kontaktní osobou SNHK je před vchodem do objektu.

V Hradci Králové dne 20. 2. 2019

Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy)

Veřejná zakázka č. 1917 - Čajkovského 1861 – oprava elektro

1. Předpisy a normy

Instalace a projektová dokumentace bude provedena dle platných předpisů a norem ČSN platné v době provedení el. Instalace, a to zejména ČSN 33 2000-4-41 ed.2, ČSN 33 2000-4-43 ed.2, ČSN 33 2000-1 ed.2, ČSN 33 2000-5-51 ed.3, ČSN 33 2000-5-54 ed.2, ČSN 33 2000-7-701 ed.2, ČSN 33 2130 ed.2, ČSN 33 2130 ed.2, ČSN EN 62305-1 až 4, ČSN 73 0802 a další.

2. Rozvodná soustava

Instalace bude provedena pro provozní napětí sítě TN-C-S, 400V/230, 50Hz. Rozdělení vodiče PEN na dva samostatné vodiče N a PE bude provedeno v rozvaděči RE.

3. Instalovaný výkon a měření elektrické energie

Hodnota instalovaného jističe před elektroměrem bude v rozvaděči RE 3x80A. Rozvaděč RE bude v provedení OCEP přisazený krytí IP 43. V rozvaděči bude připravena rezerva pro ještě jedno přímé měření s jističem 3x25A a 2 x FM relé pro HDO. Nový rozvaděč RE bude umístěn vedle vstupních dveří na místě současného rozvaděče RE a bude napojen na stávající kabelový přívod.

Rozvaděč RS: umístěn vedle rozvaděče RE pro společnou spotřebu (chodby, sociální zařízení) šatny a vývod pro napájení rozvaděčů RK kluboven. V rozvaděčích pro klubovny bude umístěno podružné měření jednotlivých kluboven.

Rozvaděč RS: OCEP přisazený IP 43

Přívod CYKY 4 x 35+25

Hlavní vypínač 3x80A

Ochrana proti přepětí 1 + 2 stupeň odjištěno OPV 3x63A

Podružné měření pro společnou spotřebu

Osvětlení chodeb, šaten CYKY 3x1,5 jištění

5 x 10B/1

Osvětlení venek CYKY 3x1,5 jištění

OLI-10B-1N-030AC

Zásuvky šatny, chodby CYKY 3x2,5 jištění

3 x OLI-16B-1N-030AC

Vývod stávající soc. zařízení CYKY 5x6 jištění

20B/3

Vývod pro rozvaděče kluboven CYKY 5x16 jištění

63B/3

Spínací relé s kombinací se stykačem pro chodby

3 ks

Rozvaděč RK (klubovny) přisazený, plast IP 43

Hl. vypínač 40A

Světla CYKY 3x1,5 jištění

2 x 10B/1

Zásuvky CYKY 3x2,5 jištění

2 x OLI-16-1N-030AC

Měření spotřeby podružný jednofázový elektroměr

4. Ochrany a jištění

Ochrana proti přetížení a zkratu je provedena jističi dle ČSN 33 2000-4-43 ed.2 a ČSN 33 2000-5-523 ed.2

Ochrana proti přepětí způsobená bleskem bude tvořena svodiči bleskového proudu v rozvaděči RS.

5. Vnější vlivy.

Vnější vlivy působící na instalovaná elektrická zařízení jsou definovány v ČSN 33 2000-5-51ed.3. K tomu, aby byly zajištěny základní podmínky bezpečnosti při provozní spolehlivosti, je třeba vybrat a instalovat elektrická zařízení v souladu s požadavky definovanými touto normou.

6. Ochrana před nebezpečným dotykem dle ČSN 33 2000-4-41 ed.2

čl. 411 - Ochrana automatickým odpojením od zdroje

čl. 411.2 - Ochrana základní (před nebezpečným dotykem živých částí)

čl. 411.3 - Ochrana při poruše (před nebezpečným dotykem neživých částí)

živých částí:

izolací (kabelové rozvody, kryty nebo přepážkami - rozvaděče NN, všechna zařízení NN).

Pod zařizovací předměty rozvaděče, přístroje, odbočné krabice, světla vložit lignátové podložky.

neživých částí - základní

ochrana samočinným odpojením od zdroje-NN zařízení
neživých částí - zvýšená
proudovým chráničem, pospojováním

7. Krytí elektrických zařízení

Krytí elektrických zařízení a volba vedení odpovídá danému prostředí, podkladům a stupni kvalifikace osob pro obsluhu elektrických zařízení

8. Technické řešení:

Připojení k distribučnímu rozvodu bude napojeno nově provedeným přívodním kabelovým vedením (stávající kabelové vedení je v nevyhovujícím stavu).

Instalace bude provedena v lištách a žlebech na povrchu kabely CYKY. Stávající instalace bude demontována. Osvětlení bude provedeno světly LED v klubovnách a kancelářích 300lux, na chodbách 100lux. Na chodbách a v klubovnách bude provedeno nouzové osvětlení se směrem úniku. Svítidla na společných chodbách budou spínána tlačítky 230V/10A u vstupu do místnosti přes spínací relé v rozvaděči RS. Svítidla u vstupu do objektu budou spínána snímači pohybu.

Před uvedením do provozu musí být provedená **výchozí revize elektroinstalace dle ČSN33 1500 a ČSN 33 2000-6** a vystavena zpráva o výchozí revizi.

9. Závěr:

Po ukončení realizace bude zakresleno skutečné provedení elektroinstalace v souladu s platnými předpisy a technickými předpisy výrobců. Na všechny použité materiály a výrobky musí být vydáno ES prohlášení o shodě. Při všech elektroinstalačních pracích musí být dodržovány bezpečnostní předpisy na ochranu zdraví pracovníků.