

V Hradci Králové dne 29.11.2019

Veřejná zakázka č. 1959 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **Gočárova 760 - oprava pěti bytových jednotek a el. instalace společných částí domu**

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

- 1.1 Místo plnění zakázky:
Hradec Králové, Gočárova 760
- 1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“
- 1.3 Lhůta plnění:
Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **15.01.2020**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD,
Termín dokončení díla nejpozději do **13.05.2020**.

2. Podmínky kvalifikace

- 2.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.
- 2.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**
 - a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
 - b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.
- 2.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).
- 2.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu, místo plnění realizace prací včetně kontaktů referenční osoby objednatele každé zakázky, u které lze uvedené informace ověřit.
- 2.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

3. Požadavek na zpracování cenové nabídky

- 3.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Soupis prací). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.
- 3.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.
- 3.3 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

- 3.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisu prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (emilem) nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

4. Platební podmínky

Zadavatel neplatí předem, zhotovitel je oprávněn fakturovat měsíčně dle skutečně provedených prací.

5. Další požadavky zadavatele

- 5.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 5.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 5.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 5.4 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 5.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 5.6 Předložení CD s kopií cenové nabídky v otevřeném formátu (SOD, soupis prací -.doc, .xls).
- 5.7 Předložení podepsaného návrhu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 5.8 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

6. Převzetí podkladů k veřejné zakázce

- 6.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 6.2 Sídlo organizace:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 6.3 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
 - „Návrh smlouvy o dílo“,
 - „Technické podmínky zakázky“,
 - PD zpracovaná Ing. arch. Janem Mádlíkem, Lužická 98, Hradec Králové, IČ: 66833931
 - Formulář „Základní způsobilost“.

7. Doporučené řazení dokumentů v nabídce

- Formulář „Základní způsobilost“
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti
- Čestné prohlášení o ekonomické kvalifikaci
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace
- Podepsaný návrh smlouvy
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (soupis prací, pojistná smlouva aj.)

8. Lhůta a místo pro podání nabídky

- 8.1 Místo:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace

Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

8.2 Lhůta:

Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod.

Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:

pondělí 16.12.2019 do 10:00 hod.

8.3 Nabídky se podávají pouze písemně a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

9. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

10. Práva zadavatele

10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1959

1. Název zakázky:
Gočárova 760 - oprava pěti bytových jednotek a el. instalace společných částí domu
2. Místo plnění zakázky:
Hradec Králové, Gočárova 760
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:
Jedná se o činžovní dům klasické zděné výstavby vystavěný v roce 1928. Vstup do objektu je možný pouze z Gočárový třídy a není bezbariérový. Dům je šestipodlažní s pěti nadzemními a jedním podzemním podlažím a půdním prostorem. V 1. PP domu se nacházejí sklepy, v 1. NP jsou 3 nebytové jednotky a v ostatních nadzemních podlažích je celkem 11 bytových jednotek. Objekt má zděnou nosnou konstrukci s nepravidelným půdorysem a železobetonovými stropy.
Jedná se o výměnu a opravu el. instalace, ÚT, ZTI pěti bytových jednotek v pravé části domu (nad optikou) a kompletní oprava el. instalace ve společných částech domu. Projektová dokumentace generální opravy objektu byla zpracována na kompletní dům a její realizace byla rozdělena do několika prováděcích etap. Rozsah 1. etapy je dán předloženým soupisem prací.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
 4. 1. Projektová dokumentace z 11/2019 zpracovaná Ing. arch. Janem Mádlíkem Lužická 98, 500 03 Hradec Králové, IČ: 66833931
 4. 2. Soupis prací
 4. 3. Technické podmínky zakázky
5. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:
Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní stavební rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie nebo mobilní elektrocentrálou. Odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr nebo dodávkou z vlastních zdrojů. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku.
6. Maximální rozsah denní pracovní doby:
v pracovní dny 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem
7. Kontaktní osoby SNHK: Petr Jánský tel. 725 263 017
Blanka Nováková tel. 737 262 097
8. Technické podmínky a požadavky na provádění díla:
 - 8.1. Zadavatel požaduje, aby zhotovitel do 6. 1. 2020 předal **podrobný harmonogram** postupu prováděných prací. Po jeho vzájemném odsouhlasení se stává pro zhotovitele závazným.
 - 8.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.).
 - 8.3. Zhotovitel zabezpečí odpovídající volnou místnost v objektu pro konání pravidelných kontrolních dnů a bude včas a dostatečně informovat nájemníky o činnostech, které se jich budou dotýkat např. **vypnutí el. energie, vody apod.**
 - 8.4. Vítězný uchazeč zajistí v případě potřeby na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu projednáním celé záležitosti s odborem správy majetku a dopravy Magistrátu města Hradec Králové, platí i pro zřizování případných záborů. Po dobu záboru veřejného prostranství zajistí zhotovitel označení pro nebytový prostor „PROVOZ NEPŘERUŠEN“, vč. bezpečného průchodu do nebytového prostoru (Optika) a domu.
 - 8.5. Všichni pracovníci pohybující se na staveništi budou viditelně a čitelně označeni názvem zaměstnavatele.
 - 8.6. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
 - 8.7. Na staveništi platí zákaz kouření.
 - 8.8. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen postupovat v součinnosti s koordinátorem BOZP stavby (působí-li na staveništi) po celou dobu přípravy a realizace díla.
 - 8.9. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně i uvnitř objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných

předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích. Před zahájením prací bude staveniště zajištěno proti vstupu nepovolaných osob a označeno tabulkami s nápisem „NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN“ nebo obdobným.

- 8.10. Zhotovitel bude dodržovat domovní řád objektu (tzn. zamykání objektu i jednotlivých bytů apod.), na což bude uplatněn případný postih z uzavřené smlouvy o dílo.
- 8.11. Zadavatel požaduje, aby na stavbě byla každý den (ve kterém probíhají práce) přítomna **osoba pověřená vedením realizace díla**. Kontakty na tuto osobu budou předány nejpozději při předání HMG.
- 8.12. Zhotovitel si zajistí (objedná) veškeré dodávky, pomocné prostředky, subdodavatele apod. s dostatečným předstihem tak, aby nebylo ohroženo dodržení smluvního termínu realizace.
- 8.13. V rámci plnění díla zajistí zhotovitel provádění průběžného úklidu všech dotčených prostor a prostor v okolí stavby, zejména na přilehlých chodnicích a komunikaci plnění vyhlášky č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky.
- 8.14. Uvnitř objektu vzhledem k obsazenosti domu nájemníky bude prováděn průběžný úklid a vhodným opatřením zamezeno vnikání prachu ze stavební činnosti do obývaných částí domu. Vhodným způsobem bude zajištěn obklad chodby (původní keramická dlažba) proti poškození nebo znehodnocení. Oprava takto poškozených míst je finančně nákladná. Uvedení do stavu před opravou bude k tíži zhotovitele. Před započatím prací bude pro účel kontroly proveden fotografický pasport objednavatelem, který bude potvrzen zástupci objednavatele a zhotovitele.
- 8.15. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty a oprávnění nutných pro trvalý provoz předmětu zakázky, prohlášení o shodě apod.
- 8.16. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla. Součástí závěrečného úklidu bude i umytí oken opravených bytů a společných prostor.
- 8.17. **V případě zájmu si uchazeč sjedná termín prohlídky předmětu díla telefonicky s kontaktní osobou SNHK**

V Hradci Králové dne 28. 11. 2019

.....
Petr Jánský
technik střediska

.....
Blanka Nováková
vedoucí technického oddělení