

V Hradci Králové dne 14.01.2020

Veřejná zakázka č. 2002 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **ČSA 216 – Kavalír B – oprava omítky zadního vstupu**

Zadavatel zakázky: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Druh, množství a rozsah prací viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.2 Lhůta splnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **14.04.2020**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD.

Termín dokončení díla nejpozději do **05.06.2020**.

2. Obsah nabídky

2.1 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „NEOTVÍRAT“. **Obsahem nabídky uchazeče bude pouze:**

a. vyplněný a podepsaný formulář „*Čestné prohlášení dodavatele o způsobilosti pro veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena*“ dále pouze „*Čestné prohlášení*“

b. oceněný Soupis prací

2.2 **Na výzvu zadavatele vítězný uchazeč předloží ve lhůtě do tří pracovních dnů**

- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikaci
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (pojistná smlouva aj.)

3. Lhůta a místo pro podání nabídky

3.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

3.2 Lhůta: Pondělí až pátek (v pracovní dny) od 8.00 do 14.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je
pondělí 03.02.2020 do 10:00 hod.

4. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

5. Požadavek na zpracování cenové nabídky

5.1 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

5.2 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

5.3 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisu prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím

podmínkám, učiní tak písemně (emailem) nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

6. Podmínky kvalifikace

6.1 Základní způsobilost

Základní způsobilost (viz příloha „Základní způsobilost“) potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“.

6.2 Profesní způsobilost

Profesní způsobilost uchazeč potvrdí předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

6.3 Ekonomickou kvalifikaci prokáže uchazeč předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“.

6.4 Technická kvalifikace

Technickou kvalifikaci uchazeč potvrdí předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží seznam minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených vítězným uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam bude zahrnovat cenu, dobu, místo plnění realizace prací včetně objednatele a kontaktu osoby, u nichž lze uvedené informace ověřit.

7. Platební podmínky

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

8. Další požadavky zadavatele

8.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani zadavatele. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“.

8.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.

8.3 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.

8.4 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě vítězným uchazečem před uzavřením smlouvy o dílo.

9. Poskytnutí podkladů k veřejné zakázce

9.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.

9.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:

- Výzva,
- „Návrh smlouvy o dílo“,
- „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
- Příloha „Základní způsobilost“,
- Formulář „Čestné prohlášení dodavatele o způsobilosti pro veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena“.

10. Práva zadavatele

10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2002

1. Název zakázky:
ČSA 216 – Kavalír B – oprava omítky zadního vstupu
2. Místo plnění zakázky:
Hradec Králové, Československé armády, p.č.st. 291/9
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:
Předmětem díla je oprava omítky zadního vstupního schodiště a prostoru pod schodištěm východní části objektu „Kavalír B“ (zadní vstup odbor dopravy). Objekt je nemovitou kulturní památkou.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
 - 4.1. Podrobná specifikace prací
 - 4.2. Soupis prací
 - 4.3. Fotodokumentace – stávající stav
 - 4.4. Závazné stanovisko OPP č.j. MMHK/016126/2017/PP/Jen ze dne 15.5.2017
5. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:
Měření odběru vody a el.energie není možné zajistit, případné finanční vyrovnání si dodavatel prací domluví s nájemcem objektu, případně si zajistí vlastní zdroj.
6. Maximální rozsah denní pracovní doby:
v pracovní dny 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem
7. Kontaktní osoby SNHK: Vencbauer Milan, tel. 604 204 482
Nováková Blanka, tel. 737 262 097
8. Technické podmínky a požadavky na provádění díla:
 - 9.1. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.).
 - 9.2. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení předmětu díla proti vniknutí třetích osob v době realizace díla i mimo pracovní dobu. Zadavatel nenese jakoukoliv odpovědnost za případné vniknutí třetích osob do předmětu díla a s tím související následky.
 - 9.3. V rámci plnění díla zajistí zhotovitel provedení průběžného úklidu všech dotčených prostor a prostor v okolí stavby, zejména na přilehlých chodnicích a komunikacích.
 - 9.4. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích a dále vyhl.č. 48 ČÚBP 1982 Sb. a vyhlášku č. 294/2005 Sb. O podmínkách ukládání odpadů na skládky.
 - 9.5. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
 - 9.6. Na staveništi platí zákaz kouření.
 - 9.7. Za podmínek §136/1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel), jako zaměstnavatel, povinen mít v místě pracoviště (stavby) k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovně právních vztahů k pracovníkům přítomným na stavbě.
 - 9.8. Součástí díla je i splnění veškerých požadavků plynoucích ze stanovisek správních orgánů.
 - 9.9. Součástí díla je i uvedení veškerých dotčených ploch a prostor do původního stavu.
 - 9.10. Při předání hotového díla zhotovitel předá objednateli doklady o likvidaci odpadu.
 - 9.11. V případě jakéhokoliv poškození objektu nebo jeho zařízení v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu. Oprava bude provedena a hrazena prováděcí firmou.
 - 9.12. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty a oprávnění nutných pro trvalý provoz předmětu zakázky, prohlášení o shodě apod.

9.13. V případě zájmu si uchazeč sjedná termín prohlídky předmětu díla telefonicky s kontaktní osobou SNHK.

Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 2002 - **ČSA 216 – Kavalír B – oprava omítek zadního vstupu**

Jedná se o opravu omítek schodiště a výmalby prostoru pod schodištěm zadního vstupu do objektu Kavalír B – odbor dopravy. Objekt je součástí nemovité kulturní památky městské opevnění – barokní, což je nemovitá kulturní památka chráněná státem ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Omítky – schodiště:

- budou překontrolovány omítky poklepem, nesoudržné části, poškozené a druhotné omítkové vrstvy budou odstraněny otlučením omítek až na zdivo, spáry cihelného zdiva vysekány, očištěny kartáčem a odmaštěny, následně budou všechny stěny omyty tlakovou vodou
- odstranění poškozených omítek a druhotných omítkových vrstev bude provedeno tak, aby nedošlo k poškození původního cihelného a kamenného materiálu
- ve vstupním schodišti bude proveden kompletní sanační systém omítek včetně nátěrů po sanaci, sanační omítky budou provedeny pouze v rozsahu zvlhčených a zasolených částí schodiště, v ostatní části bude provedena vápenocementová štuková omítka dvouvrstvá (viz soupis prací)
- na finální fasádní nátěr bude použita minerální fasádní barva (dvojnásobně), před aplikací vlastní barvy bude proveden základní penetrační nátěr, barevný odstín bude vybrán před započítím nátěrů

Výmalba – vstup pod schody:

- budou částečně provedeny zednické práce (otlučení, nahazování, štukování) a izolace omítek od skvrn a plísní
- před obnovením nátěru bude provedena příprava a oprava všech poškozených částí stěn, stropů a trhlín vyspravením, sádrováním, vytmelením prasklin, oškrábáním apod.
- takto připravený povrch bude natřen penetračním nátěrem a poté bude provedena vícenásobná otěruvzdorná malba v bílém odstínu

Obecně:

- stavební práce budou probíhat tak, aby omezily nepříznivé vlivy prašnosti a hluku na své okolí při otloukání a přesunech vybouraného materiálu, odbor dopravy bude upozorněn na snížení komfortu během stavby, do prostoru prací bude zamezen vstup nepovoleným osobám
- prostor schodiště, vstupu pod schodištěm a okolní neopravované části budou zakryty proti jejímu znečištění a poškození, odpad bude průběžně odvážen a uložen na skládku, po každodenním ukončení prací bude pracoviště uklizeno
- všechny použité výrobky, materiály a technologické postupy musí odpovídat platným předpisům a jejich vlastnosti musí být ověřeny certifikací nebo schvalováním výrobků dle platných zákonů

V Hradci Králové dne 14. 1. 2020

Milan Vencbauer
technické oddělení