

V Hradci Králové dne 28.01.2020

## **Veřejná zakázka č. 2003 – výzva k předložení nabídky**

Název zakázky: **Milady Horákové 549 - výměna ocelových dveří na rampu**

Zadavatel zakázky: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
IČ: 64811069

### **1. Plnění zakázky**

- 1.1 Druh, množství a rozsah prací viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“
- 1.2 Lhůta splnění:  
Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže od data účinnosti SOD.  
Vlastní realizace od **16.03.2020** nejpozději do **30.04.2020**.

### **2. Obsah nabídky**

- 2.1 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „NEOTVÍRAT“. **Obsahem nabídky uchazeče bude pouze:**
  - a. vyplněný a podepsaný formulář „Čestné prohlášení dodavatele o způsobilosti pro veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena“ dále pouze „Čestné prohlášení“
  - b. oceněný Soupis prací
- 2.2 **Na výzvu zadavatele vítězný uchazeč předloží ve lhůtě do tří pracovních dnů**
  - . Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti
  - . Doklady prokazující splnění technické kvalifikaci
  - . Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (pojistná smlouva aj.)

### **3. Lhůta a místo pro podání nabídky**

- 3.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 3.2 Lhůta: Pondělí až pátek (v pracovní dny) od 8.00 do 14.30 hod.  
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je  
**středa 12.02.2020 do 10:00 hod.**

### **4. Kritéria pro přidělení zakázky**

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejuvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

### **5. Požadavek na zpracování cenové nabídky**

- 5.1 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.
- 5.2 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.
- 5.3 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisu prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (emilem) nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

## **6. Podmínky kvalifikace**

### **6.1 Základní způsobilost**

Základní způsobilost (viz příloha „Základní způsobilost“) potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“.

### **6.2 Profesionální způsobilost**

Profesionální způsobilost uchazeč potvrdí předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

### **6.3 Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“.

### **6.4 Technická kvalifikace**

Technickou kvalifikaci uchazeč potvrdí předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží seznam minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených vítězným uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam bude zahrnovat cenu, dobu, místo plnění realizace prací včetně objednatele a kontaktu osoby, u nichž lze uvedené informace ověřit.

## **7. Platební podmínky**

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

## **8. Další požadavky zadavatele**

8.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani zadavatele. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“.

8.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.

8.3 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.

8.4 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě a kopie cenové nabídky v elektronické formě v otevřeném formátu vítězným uchazečem před uzavřením smlouvy o dílo.

## **9. Poskytnutí podkladů k veřejné zakázce**

9.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.

9.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:

- Výzva,
- „Návrh smlouvy o dílo“,
- „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
- Příloha „Základní způsobilost“,
- Formulář „Čestné prohlášení dodavatele o způsobilosti pro veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena“.

## **10. Práva zadavatele**

10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

# TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2003

1. Název zakázky:  
**Milady Horákové 549 - výměna ocelových dveří na rampu**
2. Místo plnění zakázky:  
**Hradec Králové, Milady Horákové 549**
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:  
Předmětem díla je výměna stávajících dřevěných a ocelových dveří na zásobovací rampě za nové ocelové dveře.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
  - 4.1. Podrobná specifikace prací
  - 4.2. Fotodokumentace a výřezy půdorysů – stávající stav
  - 4.3. Soupis prací
  - 4.4. Technické podmínky zakázky
5. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:  
Měření odběru vody a elektrické energie není možné zajistit, finanční vyrovnání si dodavatel prací domluví s nájemci dotčených prostor, případně si zajistí vlastní zdroj.
6. Maximální rozsah denní pracovní doby:  
v pracovní dny 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem
7. Kontaktní osoby SNHK: Petr Jánský, tel. 725 263 017  
Nováková Blanka, tel. 737 262 097
8. Technické podmínky a požadavky na provádění díla:
  - 8.1. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení předmětu díla proti vniknutí třetích osob v době realizace díla i mimo pracovní dobu. Zadavatel nenese jakoukoliv odpovědnost za případné vniknutí třetích osob do předmětu díla a s tím související následky. Stavba bude zajištěna proti přístupu nepovolaných osob a označena výstražnou páskou.
  - 8.2. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích a vyhlášku č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky.
  - 8.3. Zadavatel požaduje, aby zhotovitel nejpozději 14 kalendářních dnů před zahájením provádění díla předložil k odsouhlasení harmonogram postupu realizace. V harmonogramu budou uvedeny případné požadavky na nájemce objektu. Po jeho vzájemném odsouhlasení se stává pro zhotovitele závazným.
  - 8.4. Zadavatel požaduje, aby vlastní realizace části díla (demontáž, montáž, vnitřní zednické zapravení a obílení) dle soupisu prací trvala jednotlivě (po nebytových prostorách) maximálně 3 po sobě jdoucí dny.
  - 8.5. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
  - 8.6. Za podmínek §136/1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel), jako zaměstnavatel, povinen mít v místě pracoviště (stavby) k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovně právních vztahů k pracovníkům přítomným na stavbě.
  - 8.7. Všichni pracovníci pohybující se na staveništi budou viditelně a čitelně označeni názvem zaměstnavatele.
  - 8.8. Na staveništi platí zákaz kouření
  - 8.9. Zadavatel požaduje, aby po dokončení montáže a nejpozději k datu předání byly dveře a dotčené plochy vyčištěny a umyty.
  - 8.10. V rámci plnění díla zajistí zhotovitel také provedení průběžného úklidu všech dotčených prostor v okolí stavby, zejména na přilehlých chodnicích a komunikacích.

- 8.11. V případě jakéhokoliv poškození objektu nebo jeho zařízení v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu. Oprava bude provedena a hrazena prováděcí firmou.
- 8.12. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty a oprávnění nutných pro trvalý provoz předmětu zakázky, prohlášení o shodě.
- 8.13. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
- 8.14. **V případě zájmu si uchazeč sjedná termín prohlídky předmětu díla telefonicky s kontaktní osobou SNHK.**

V Hradci Králové dne 28.1.2020

## Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 2003 – **Milady Horákové 549 – výměna ocelových dveří na rampu**

Objekt se nachází v ulici Milady Horákové čp. 549 v Hradci Králové. Jedná se o nebytový dvoupodlažní objekt – areál „Pod Strání“, bývalý Dům Služeb. Objekt s půdorysem ve tvaru L je situován podélně ve směru západ – východ. Jižní strana 1. NP objektu je určena pro zásobování, je vybavená rampou.

Ocelové dvoukřídlové a jednokřídlové dveře zásobovací rampy:

- výměna stávajících vstupních dveří nebytových prostor ve stávajícím členění a smyslu otvírání dveří, uvedené rozměry dveří jsou v zabudovaném stavu a jsou pouze orientační pro stanovení cenové nabídky; vítězný uchazeč si přesné zaměření všech otvorů a prvků zajistí před výrobou
- 5 ks ocelových dveří s nadsvětlíkem – levé provedení, 2 ks ocelových dveří s nadsvětlíkem – pravé provedení a 1 ks ocelových dveří bez nadsvětlíku – levé provedení
- stávající zárubně budou vybourány a nahrazeny novými zárubněmi
- ocelové dveře budou provedeny ze systémových ocelových profilů 50/20 mm (např. praporekový profil)
- ocelové dveře budou s tříbodovými panty, bezpečnostním kováním z nerez materiálu klika-klika, se dvěma kusy bezpečnostního euro zámku s vložkou FAB (šest klíčů od každé), exteriérovým samozavíračem dveří přiměřené síly pro křídlo dveří 200 kg/š 90 cm
- po obvodu bude osazeno pryžové těsnění a kartáčové AL těsnění ve spodní části dveří
- kování pro druhou vložku bude rozetové
- dveře budou osazeny plechovou izolační výplní tl. 4 cm, plech 1 mm
- povrchová úprava dveří bude Komaxit – práškový lak, odstín RAL 8017 s podstříkem – Praimer
- ocelové mříže dveřních křídel budou opraveny a natřeny ve stejném odstínu RAL 8017
- mříže nadsvětlíků budou demontovány bez náhrady
- nadsvětlíky budou opatřeny izolačním dvojsklem ornamentním (před výrobou se provede odsouhlasení předloženého vzorku objednavatelem)
- při montáži se nebude upravovat stávající otvor ani nijak zasahovat do nosných částí objektu
- špalety a štorce budou zednický zapraveny a z vnitřní strany obíleny
- oprava venkovní omítky v okolí oken a dveří v celé délce (otlučení stávajícího obkladu a provedení jádrové omítky včetně přírodního škrábaného břízolitu)
- úklid na pracovišti a všech dotčených prostor bude prováděn každý den po skončení prací, odvoz demontovaných prvků bude prováděn průběžně; demontované ani nové stavební výplně nebudou volně skladovány v okolí objektu, součástí závěrečného úklidu je kompletní umytí nových dveří

V Hradci Králové 28.1.2020

Petr Jánský  
technické oddělení