

V Hradci Králové dne 28.01.2020

Veřejná zakázka č. 2004 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **Milady Horákové 549 - výměna výloh 1. NP**

Zadavatel zakázky: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

- 1.1 Druh, množství a rozsah prací viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“
- 1.2 Lhůta splnění:
Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže od data účinnosti SOD.
Vlastní realizace od **08.07.2020** nejpozději do **15.08.2020**.

2. Obsah nabídky

- 2.1 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „NEOTVÍRAT“. **Obsahem nabídky uchazeče bude pouze:**
 - a. vyplněný a podepsaný formulář „Čestné prohlášení dodavatele o způsobilosti pro veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena“ dále pouze „Čestné prohlášení“
 - b. oceněný Soupis prací
- 2.2 **Na výzvu zadavatele vítězný uchazeč předloží ve lhůtě do tří pracovních dnů**
 - . Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti
 - . Doklady prokazující splnění technické kvalifikaci
 - . Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (pojistná smlouva aj.)

3. Lhůta a místo pro podání nabídky

- 3.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 3.2 Lhůta: Pondělí až pátek (v pracovní dny) od 8.00 do 14.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je
středa 12.02.2020 do 10:00 hod.

4. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejuvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

5. Požadavek na zpracování cenové nabídky

- 5.1 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.
- 5.2 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.
- 5.3 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisu prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (emilem) nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

6. Podmínky kvalifikace

6.1 Základní způsobilost

Základní způsobilost (viz příloha „Základní způsobilost“) potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“.

6.2 Profesní způsobilost

Profesní způsobilost uchazeč potvrdí předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

6.3 Ekonomickou kvalifikaci prokáže uchazeč předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“.

6.4 Technická kvalifikace

Technickou kvalifikaci uchazeč potvrdí předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží seznam minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených vítězným uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam bude zahrnovat cenu, dobu, místo plnění realizace prací včetně objednatele a kontaktu osoby, u nichž lze uvedené informace ověřit.

7. Platební podmínky

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

8. Další požadavky zadavatele

8.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani zadavatele. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“.

8.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.

8.3 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.

8.4 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě a kopie cenové nabídky v elektronické formě v otevřeném formátu vítězným uchazečem před uzavřením smlouvy o dílo.

9. Poskytnutí podkladů k veřejné zakázce

9.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.

9.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:

- Výzva,
- „Návrh smlouvy o dílo“,
- „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
- Příloha „Základní způsobilost“,
- Formulář „Čestné prohlášení dodavatele o způsobilosti pro veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena“.

10. Práva zadavatele

10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2004

1. Název zakázky:

Milady Horákové 549 - výměna výloh 1. NP

2. Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Milady Horákové 549

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Předmětem díla je výměna stávajících kovových výloh včetně dveří za nové v hliníkovém profilu v barvě hnědé.

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

4.1. Podrobná specifikace prací

4.2. Fotodokumentace stávající stav

4.3. Soupis prací

4.4. Technické podmínky zakázky

5. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:

Měření odběru vody a elektrické energie není možné zajistit. Případné finanční vyrovnání si dodavatel prací domluví s nájemci dotčených prostor. Vyúčtování energií proběhne mezi zhotovitelem a nájemcem prostoru.

6. Maximální rozsah denní pracovní doby:

v pracovní dny 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem

7. Kontaktní osoby SNHK: Petr Jánský, tel. 725 263 017

Nováková Blanka, tel. 737 262 097

8. Technické podmínky a požadavky na provádění díla:

8.1. Vítězný uchazeč zajistí v případě potřeby na vlastní náklady zařízení staveniště v potřebném rozsahu. V případě potřeby zajistí na vlastní náklady i zábor veřejného prostranství včetně projednání s odborem dopravy Magistrátu města Hradec Králové.

8.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.).

8.3. Stavba bude zajištěna proti přístupu nepovolaných osob oplocením, označena výstražnou páskou a tabulkami s nápisem „NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN“ nebo obdobným. Zadavatel nenese jakoukoliv odpovědnost za případné vniknutí třetích osob do předmětu díla a s tím související následky. Dílo bude prováděno za plného provozu nájemníků, a proto je potřeba součinnost mezi zhotovitelem a nájemci.

8.4. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.

8.5. Na staveništi platí zákaz kouření.

8.6. Všichni pracovníci pohybující se na staveništi budou viditelně a čitelně označeni názvem zaměstnavatele.

8.7. Za podmínek §136/1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel), jako zaměstnavatel, povinen mít v místě pracoviště (stavby) k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovně právních vztahů k pracovníkům přítomným na stavbě.

8.8. Zadavatel požaduje, aby zhotovitel nejpozději **15.6.2020** předložil týdenní harmonogram prací. Po jeho vzájemném odsouhlasení se stává pro zhotovitele závazným.

8.9. Zadavatel požaduje, aby vlastní realizace části díla dle soupisu prací 1-5 trvala každá max. 5 po sobě jdoucích dnů. Jedná se o nebytové prostory RABITT a.s – masna, Hradecká pekárna I., Hradecká pekárna II. a drogerie – papírnictví.

8.10. V rámci plnění díla zajistí zhotovitel také provedení průběžného úklidu všech dotčených prostor v okolí stavby, zejména na přilehlých chodnicích a komunikacích.

8.11. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a

ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na stavebních a vyhlášku č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky.

- 8.12. Zadavatel požaduje po dokončení montáže a nejpozději k datu předání, aby výlohy, dveře a dotčené plochy byly vyčištěny a umyty.
- 8.13. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty a oprávnění nutných pro trvalý provoz předmětu zakázky, prohlášení o shodě.
- 8.14. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
- 8.15. **V případě zájmu si uchazeč sjedná termín prohlídky předmětu díla telefonicky s kontaktní osobou SNHK.**

V Hradci Králové dne 28.1.2020

Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 2004 - **Milady Horákové 549 - výměna výloh 1.NP**

Předmětem je výměna výloh a vstupních dveří čtyř nebytových prostor v 1. NP. Stávající kovové výlohy včetně dveří budou vyměněny za nové hliníkové. U nebytového prostoru nájemce RABBIT Trhový Štěpánov a.s. s označením č.1.a bude osazení nové výlohy v novém členění.

Výlohy a dveře do nebytových prostor:

- výměry výloh jsou zaměřeny v zabudovaném stavu, rozměry jsou pouze orientační pro stanovení cenové nabídky; vítězný uchazeč si přesné zaměření stavebních otvorů zajistí před výrobou stavebních výplní
- provedení nově osazovaných hliníkových výloh bude ve stejném technickém řešení, dle již namontovaných výloh lékárny, barevnost bude v odstínu hnědá-RAL 8017 M.
- skleněné výplně nových výloh a dveří budou osazeny izolačním dvojsklem čirým
- dvojsklo u spodní části výlohy a dveří bude odpovídat bezpečností třídě min. C2 a s vnitřním pokovením o minimální síle skla 10 mm s teplým zasklívacím rámečkem, horní izolační dvojskla budou provedena s matným sklem, dveře a otevírání nadsvětlíků bude ve stejné pozici jako na stávajících výlohách
- výloha nebytového prostoru nájemce RABBIT Trhový Štěpánov a.s. (masna) s označením **č.1a** bude zarovnána půdorysně do roviny dle pozice ostatních výloh s členěním v jedné polovině bez výdejního okénka o rozměrech 5120 mm délka výlohy a 3240 mm výškou výlohy, součástí jsou jednokřídlové dveře pravé provedení o rozměrech s šířkou 900 mm a výškou 2380 mm
- výloha nebytového prostoru nájemce RABBIT Trhový Štěpánov a.s. (masna) s označením **č.1b** bude dle členění stávající výlohy o rozměrech 2620 mm délka výlohy a 3240 mm výškou výlohy včetně otevírání nadsvětlíku s pákovým ovladačem
- výloha nebytového prostoru nájemce Hradecká pekárna s označením **č.2a** bude dle pozice stávající výlohy o rozměrech 3400 mm délka výlohy a 3240 mm výškou výlohy včetně otevírání nadsvětlíku s pákovým ovladačem
- výloha nebytového prostoru nájemce Hradecká pekárna s označením **č.2b** bude dle pozice stávající výlohy o rozměrech 3820 mm délka výlohy a 3240 mm výškou výlohy včetně otevírání nadsvětlíku s pákovým ovladačem, součástí jsou dvoje jednokřídlové dveře pravé a levé provedení o rozměrech s šířkou 900 mm a výškou 2380 mm
- výloha nebytového prostoru nájemce Drogerie – papírnictví s označením **č.3** bude dle pozice stávající výlohy o rozměrech 6250mm délka výlohy a 3240 mm výškou výlohy včetně otevírání nadsvětlíku s pákovým ovladačem, součástí jsou jednokřídlové dveře pravé provedení o rozměrech s šířkou 900 mm a výškou 2380 mm
- jednokřídlové dveře (2x levé a 2x pravé) do jednotlivých nebytových prostor budou provedeny z rámové konstrukce s izolačním dvojsklem (jako výlohy – s bezpečnostním sklem)
- na každém křídle dveří bude namontováno 2x svislé nerezové madlo kruhového průřezu o délce 1400 mm a na spodní hraně budou osazeny integrované kartáčky
- dveře budou s tříbodovými panty a dveřní křídlo bude osazeno zámkem s válečkovou střílkou a jedním nezávislým přídatným zámkem
- krytka vložky bude v bezpečnostní třídě B3 v barvě výlohy a všechny ovládací prvky (pákové ovladače, samozavírač s vypínatelnou aretací, stavěče dveří aj.) budou nedílnou součástí
- práh bude řešen jako bezbariérový hliníkový
- při montáži se nebude upravovat stávající otvor ani nijak zasahovat do nosných částí, z vnitřní strany bude zakončeno začištěním stavební spáry štukovou omítkou, při splnění požadavků ČSN 73 0540 a ČSN 74 6077 ve styku okna se stavebním otvorem

- po demontáži původních výloh bude upraveno podloží tak, aby odpovídalo zatížení pro nové výlohy
- pokud dojde při montáži a demontáži k poškození venkovního obkladu bude uveden do původního stavu
- vymalování ve špaletě na celé ploše dotčené výměnou výlohy bude ve stávajícím odstínu
- úklid na pracovišti a všech dotčených prostor bude prováděn každý den po skončení prací, odvoz demontovaných prvků bude prováděn průběžně
- demontované ani nové stavební výplně nebudou volně skladovány v okolí nebytových prostor domů, součástí závěrečného úklidu je kompletní umytí nových výloh a dveří

V Hradci Králové 28.1.2020

Petr Jánský
technické oddělení