

V Hradci Králové dne 11.03.2020

Veřejná zakázka č. 2031 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **Brněnská 1462 – opravy ubytovacích jednotek č. 58, 68 a 70**

Zadavatel zakázky: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Druh, množství a rozsah prací viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.2 Lhůta splnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **13.04.2020**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD.

Termín dokončení díla nejpozději do **15.06.2020**.

2. Obsah nabídky

2.1 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „NEOTVÍRAT“. **Obsahem nabídky uchazeče bude pouze:**

a. vyplněný a podepsaný formulář „*Čestné prohlášení dodavatele o způsobilosti pro veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena*“ dále pouze „*Čestné prohlášení*“

b. oceněný Soupis prací

2.2 **Na výzvu zadavatele vítězný uchazeč předloží ve lhůtě do tří pracovních dnů**

- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikaci
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (pojistná smlouva aj.)

3. Lhůta a místo pro podání nabídky

3.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

3.2 Lhůta: Pondělí až pátek (v pracovní dny) od 8.00 do 14.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je
středa 25.03.2020 do 10:00 hod.

4. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

5. Požadavek na zpracování cenové nabídky

5.1 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

5.2 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

5.3 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisu prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím

podmínkám, učiní tak písemně (emailem) nejpozději **3 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

6. Podmínky kvalifikace

6.1 Základní způsobilost

Základní způsobilost (viz příloha „Základní způsobilost“) potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“.

6.2 Profesní způsobilost

Profesní způsobilost uchazeč potvrdí předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

6.3 Ekonomickou kvalifikaci prokáže uchazeč předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“.

6.4 Technická kvalifikace

Technickou kvalifikaci uchazeč potvrdí předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží seznam minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených vítězným uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam bude zahrnovat cenu, dobu, místo plnění realizace prací včetně objednatele a kontaktu osoby, u nichž lze uvedené informace ověřit.

7. Platební podmínky

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

8. Další požadavky zadavatele

8.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani zadavatele. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“.

8.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.

8.3 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **24 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.

8.4 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě a kopie cenové nabídky v elektronické formě v otevřeném formátu vítězným uchazečem před uzavřením smlouvy o dílo.

9. Poskytnutí podkladů k veřejné zakázce

9.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.

9.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:

- Výzva,
- „Návrh smlouvy o dílo“,
- „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
- Příloha „Základní způsobilost“,
- Formulář „Čestné prohlášení dodavatele o způsobilosti pro veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena“.

10. Práva zadavatele

10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2031

1. Název zakázky:
Brněnská 1462 – opravy ubytovacích jednotek č. 58, 68 a 70
2. Místo plnění zakázky:
Hradec Králové, Brněnská 1462
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:
Dílo sestává zejména z výměny podlahové krytiny, výmalby, opravy elektroinstalace, výměnu kuchyňské linky, opravy bytového jádra a výměny zařízovacích předmětů.
Technická specifikace předmětu zakázky:
 - 4.1. Výkaz výměr
 - 4.2. Podrobná specifikace prací
4. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:
 - 5.1. Vítězný uchazeč zajistí v případě potřeby na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s odborem stavebním a dopravním Magistrátu města Hradec Králové, platí i pro zřízení případných záborů.
 - 5.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.).
5. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:
Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku.
6. Maximální rozsah denní pracovní doby:
v pracovní dny 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem
7. Kontaktní osoby SNHK: Renata Štulpová, tel. 603220812
 Leoš Sedláček, tel. 720964182
8. Další specifické požadavky:
 - 8.1. V rámci plnění díla zajistí zhotovitel provedení průběžného úklidu všech dotčených prostor, na přilehlých chodnících a prostor v okolí stavby.
 - 8.2. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně objektu.
 - 8.3. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
 - 8.4. Zadavatel doporučuje uchazeči účast při rekognoscaci objektu, a to dne **17. 3. 2020 v 10:30 hodin**. Sraz uchazečů před hlavním vchodem do objektu.

V Hradci Králové dne 11. 3. 2020

Podrobná specifikace prací

Byt č. 58 – 1+kk

- výměna podlahové krytiny PVC celkem 24,6m², soklová lišta 22m
- výmalba stěn v barvě bílé 68m² vč. přípravy stěn před malováním (oškrábání, místy přetmelení), překrytí spár perlíčkou
- výměna vstupních protipožárních dveří – odstín dub sv., kování koule/klika, nová vložka zámku
- oprava zárubní dveří
- nové vnitřní interiérové dveře bílé plné vč. kování 1ks
- nátěry dveřních zárubní 2ks – očištění, opatření nátěrem (2x syntetickou barvou vrchní v tmavě hnědém odstínu)
- bytové jádro
 - očištění a oprava poškozeného bytového jádra přetmelením, přelepení tapetou
 - oprava/ doplnění kování dveří do funkčního stavu
 - výměna umyvadlové a vanové baterie včetně sprchy
 - přetěsnění vany, nové olištování
 - nové WC kombi
 - odstranění podlahy na WC, vyrovnání betonem, dlažba 1,05m²
 - montáž zrcadlo rozkládací s poličkou
 - nový výtokový ventil na pračku, vyvedení odtoku z pračky přes odpad umyvadla
 - nátěr zákrytu stoupaček na WC, nátěr stropu byt. jádra
- instalace nové kuchyňské linky 180cm, dřez, baterie dřezová, napojení na odpad
- vaříč dvouplotýnkový
- mezi pracovní desku a vrchní skříňky připevnit omyvatelnou desku (lamino tl.9mm)
- práce elektro
 - výměna vypínačů 3ks a zásuvek 5ks, oprava elektroinstalace do funkčního stavu
 - montáž nového svítidla v pokoji – 1ks LED
 - výměna svítidel v předsíni a v prostoru byt. jádra 3ks
 - výměna zásuvky STA
 - vyčištění rozvaděče
- plastová okna - doplnění těsnění a klíček, seřízení a uvedení do funkčního stavu
- nátěr radiátoru topení - 9 čl. a potrubí 7,5m
- celkový úklid - čištění a mytí oken, čištění a mytí podlah a dveří, celkové vyčištění a omytí koupelny (jádro, umyvadlo, WC, vana, sprcha, podlaha)

Byt č. 68 – 2+kk

- výměna podlahové krytiny PVC celkem 43m², soklová lišta 43,5m
- strhání tapet a obložení stropů
- výmalba stěn v barvě bílé 143m², vč. přípravy stěn před malováním (oškrábání, místy přetmelení), překrytí spár perlíčkou
- výměna vnitřních interiérových dveří vč. kování, 3ks bílé plné
- nátěry dveřních zárubní 4ks – očištění, opatření nátěrem (2x syntetickou barvou vrchní v tmavě hnědém odstínu)
- zalištování kabelů v šatně
- bytové jádro
 - očištění a oprava poškozeného jádra, odstranění tapet
 - oprava/ doplnění kování dveří do funkčního stavu
 - přetěsnění a olištování vany
 - odstranění dřevěné podlahy na WC, vyrovnání betonem, dlažba 1m²
 - nové WC kombi
 - výměna umyvadlové a vanové baterie vč. sprchy
 - nátěr zákrytu stoupaček na WC, nátěr stropu byt. jádra
 - montáž zrcadlo rozkládací s poličkou
 - nový výtokový ventil na pračku, vyvedení odtoku z pračky přes odpad umyvadla
- instalace nové kuch. linky 180cm, dřez, baterie dřezová, odpad
- vaříč dvouplotýnkový
- mezi pracovní desku a vrchní skříňky připevnit omyvatelnou desku (lamino tl.9mm)

- práce elektro - oprava elektroinstalace do funkčního stavu
 - montáž 2ks nových dvojjásuvek pod kuchyňskou linku, ostatní zásuvky kontrola, vyčištění
 - výměna svítidel v pokoji – 3ks LED
 - výměna svítidel v předsíni a v prostoru byt. jádra – 4ks
 - kontrola popř. výměna zásuvky STA
- plastová okna a dveře - demontáž žaluzií, doplnění těsnění a kliček, seřízení a uvedení do funkčního stavu
- nátěr radiátorů topení 18 čl. a potrubí 16m
- celkový úklid - čištění a mytí oken a rámu oken, čištění a mytí podlah a dveří, celkové vyčištění a omytí koupelny (jádro, umyvadlo, WC, vana, sprcha, podlaha, strop)

Byt č. 70 – 1+kk

- vyklizení bytu včetně odvozu a likvidace – hadry, nábytek, směsný odpad
- výměna podlahové krytiny PVC celkem 24,6m², soklová lišta 22m
- výmalba stěn v barvě bílé 68m² vč. přípravy stěn před malováním (oškrábání, místy přetmelení), překrytí spár perlínkou
- výměna vstupních protipožárních dveří – odstín dub sv., kování koule/klika, nová vložka zámku
- oprava zárubní dveří
- nové vnitřní interiérové dveře bílé plné vč. kování 1ks
- nátěry dveřních zárubní 2ks – očištění, opatření nátěrem (2x syntetickou barvou vrchní v tmavě hnědém odstínu)
- bytové jádro
 - očištění a oprava poškozeného bytového jádra přetmelením, přelepení tapetou
 - oprava/ doplnění kování dveří do funkčního stavu
 - výměna umyvadlové a vanové baterie včetně sprchy
 - přetěsnění vany, nové olištování
 - vyzdění zákrytu vany, dvířka pro přístup k sifonu, obklad
 - nové WC kombi
 - odstranění podlahy na WC, vyrovnání betonem, dlažba 1m²
 - montáž zrcadlo rozkládací s poličkou
 - nový výtokový ventil na pračku, vyvedení odtoku z pračky přes odpad umyvadla
 - nátěr zákrytu stoupaček na WC, nátěr stropu byt. jádra
- instalace nové kuchyňské linky 180cm, dřez, baterie dřezová, napojení na odpad
- vaříč dvouplotýnkový
- mezi pracovní desku a vrchní skříňky připevnit omyvatelnou desku (lamino tl.9mm)
- práce elektro - oprava elektroinstalace do funkčního stavu, vyčištění zásuvek
 - montáž 2ks nových dvojjásuvek pod kuchyňskou linku
 - montáž 2ks nových vypínačů v předsíni
 - montáž nového svítidla v pokoji – 1ks LED
 - výměna svítidel v předsíni a v prostoru byt. jádra 3ks
 - kontrola popř. výměna zásuvky STA
- plastová okna - doplnění těsnění a kliček, seřízení a uvedení do funkčního stavu
- nátěr radiátoru topení - 12 čl. a potrubí 2,5m
- celkový úklid - čištění a mytí oken, čištění a mytí podlah a dveří, celkové vyčištění a omytí koupelny (jádro, umyvadlo, WC, vana, sprcha, podlaha)

V Hradci Králové dne 11. 3. 2020