

V Hradci Králové dne 19.03.2020

Veřejná zakázka č. 2032 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **ČSA 408 – oprava vnějšího obkladu – 1. etapa**

Zadavatel zakázky: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Druh, množství a rozsah prací viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.2 Lhůta splnění:

Termín zahájení – od účinnosti smlouvy o dílo, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD.

Termín dokončení části díla/opravy - do **03.09.2020**, termín dokončení kompletního díla - nejpozději do **14.10.2020**.

2. Obsah nabídky

2.1 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně do poštovní schránky v sídle zadavatele nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „NEOTVÍRAT“. **Obsahem nabídky uchazeče bude:**

- vyplněný a podepsaný formulář „*Čestné prohlášení dodavatele o způsobilosti pro veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena*“ dále pouze „*Čestné prohlášení*“,
- předpokládaný časový harmonogram realizace celého díla,
- oceněný Soupis prací.

2.2 **Na výzvu zadavatele vítězný uchazeč předloží ve lhůtě do tří pracovních dnů**

• Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (pojistná smlouva aj.)

• Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti

Doklady prokazující splnění technické kvalifikace viz bod 6.3, vítězný uchazeč předloží nejpozději před podpisem smlouvy o dílo.

3. Lhůta a místo pro podání nabídky

3.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

3.2 Lhůta: Pondělí až pátek (v pracovní dny) od 8.00 do 14.30 hod.

Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je
středa 08.04.2020 do 10:00 hod.

4. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejuvhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

5. Požadavek na zpracování cenové nabídky

5.1 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

5.2 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

5.3 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisu prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem**

případné nesrovnalosti. V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (email) nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

6. Podmínky kvalifikace

6.1 Základní způsobilost

Základní způsobilost (viz příloha „Základní způsobilost“) potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení*“.

6.2 Profesní způsobilost

Profesní způsobilost uchazeč potvrdí předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení*“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci;

6.3 Technická kvalifikace

Technickou kvalifikaci uchazeč potvrdí předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení*“.

Z informací a dokladů předložených dodavatelem musí být zřejmé, že:

- a) dodavatel realizoval za poslední 3 roky práci charakteru obdobného s touto veřejnou zakázkou – restaurování keramiky, např. restaurování fasády, dlažby, kamen, soch.
- b) zhotovitel předloží restaurátorskou licenci vydanou Ministerstvem kultury ČR se specializací 3g restaurování uměleckořemeslných děl z keramiky.

7. Platební podmínky

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací viz návrh smlouvy o dílo.

8. Další požadavky zadavatele

8.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani zadavatele. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení*“.

8.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.

8.3 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**.

8.4 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě a kopie cenové nabídky v elektronické formě v otevřeném formátu vítězným uchazečem před uzavřením smlouvy o dílo.

9. Poskytnutí podkladů k veřejné zakázce

9.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.

9.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:

- Výzva,
- „Návrh smlouvy o dílo“,
- „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
- Příloha „Základní způsobilost“,
- Formulář „*Čestné prohlášení dodavatele o způsobilosti pro veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena*“.

10. Práva zadavatele

10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2032

1. Název zakázky:

ČSA 408 – oprava vnějšího obkladu – 1. etapa

2. Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Československé armády 408, k.ú. Hradec Králové

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Předmětem zakázky je oprava vnějšího obkladu nad vstupní částí budovy Magistrátu města Hradec Králové **restaurátorským způsobem** včetně zpracování restaurátorského záměru a diagnostiky zbývající části obkladu. Budova je nemovitou kulturní památkou (č. rejstříku ÚSKP 39100/6-558).

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

4.1. Soupis prací

4.2. Požadavky odboru památkové péče Magistrátu města Hradec Králové ze dne 24. 1. 2020 (dokument se týká i 2. etapy, která není předmětem této veřejné zakázky)

4.3. Expertní zpráva č. 1900 J 391 ze dne 18. 11. 2019 „Diagnostika keramického obkladu nad vstupní částí budovy Magistrátu města Hradce Králové“ zpracovaná Kloknerovým ústavem, Šolínova 7, 166 08 Praha 6 - Dejvice

4.4. Technické podmínky zakázky

4.5. Fotodokumentace

5. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:

Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku. Vyúčtování energií proběhne mezi zhotovitelem a uživatelem. Variantně je možné, aby si zhotovitel zajistil vlastní zdroj elektrické energie a vody.

6. Maximální rozsah denní pracovní doby:

V pracovní dny 7 – 18 hodin, jinak po předchozím projednání se zadavatelem a uživatelem.

7. Kontaktní osoby SNHK: Blanka Nováková, tel. 737 262 097

8. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:

8.1. Zhotovitel zajistí v případě potřeby na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s odbory správy majetku města a dopravním Magistrátu města Hradec Králové, platí i pro zřízení záborů veřejného prostranství.

8.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.). Zhotovitel může využívat veřejné WC v budově.

8.3. Před zahájením prací bude staveniště zajištěno proti vstupu nepovolaných osob a označeno tabulkami s nápisem „NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN“ nebo obdobným.

8.4. Zhotovitel je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.

8.5. Všichni pracovníci pohybující se na staveništi budou viditelně a čitelně označeni názvem zaměstnavatele.

8.6. Za podmínek §136/1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel), jako zaměstnavatel, povinen mít v místě pracoviště (stavby) k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovně právních vztahů k pracovníkům přítomným na stavbě.

8.7. Na staveništi platí zákaz kouření.

8.8. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně i uvnitř objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek

bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.

- 8.9. Předmětem díla je i **zpracování diagnostiky keramického obkladu stěn přízemí** (cca 125 m²), kde je umístěna úřední deska (viz fotodokumentace). Tento obklad nebyl součástí diagnostiky zpracované Kloknerovým ústavem. Demontáž a zpětnou montáž vitrín úřední desky zajistí na své náklady odbor vnitřních služeb MMHK. V tomto ohledu musí být předem vzájemně odsouhlasen harmonogram postupu (viz bod 8.11. Technických podmínek zakázky). Úřední deska musí být občanům trvale přístupná.
- V diagnostice (resp. v její závěrečné zprávě) bude vyhodnocen stav každé obkladačky včetně specifikace druhu poškození. Součástí bude textová část, rozvinuté pohledy a fotodokumentace. Vzorem pro zpracování je přiložená expertní zpráva zpracovaná Kloknerovým ústavem.
- 8.10. Zhotovitel **v cenové nabídce** předloží **předpokládaný časový harmonogram** realizace celého díla v rozsahu dle soupisu prací.
- 8.11. Zhotovitel nejpozději **14 dnů před zahájením prací na vlastní opravě a diagnostice** zbývající části obkladu vypracuje **aktualizovaný harmonogram** prací, který předloží k odsouhlasení objednateli a vedoucímu odboru vnitřních služeb. Součástí harmonogramu bude popis způsobu zajištění bezpečnosti třetích osob a koordinace prací na diagnostice s demontáží a montáží vitrín úřední desky, kterou zajistí odbor vnitřních služeb.
- 8.12. Zhotovitel nejpozději při předání staveniště předá objednateli kontakty na osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech realizace předmětné zakázky.
- 8.13. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nebyla ohrožena ani omezena činnost uživatele objektu. Náklady s tím související musí být započteny do nabídkové ceny.
- 8.14. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů. **Restaurátorská licence** v souladu s požadavky OPP MMHK musí být předložena nejpozději před podpisem SOD.
- 8.15. Zhotovitel si zajistí (objedná) veškeré dodávky, pomocné prostředky, subdodavatele apod. s dostatečným předstihem tak, aby nebylo ohroženo dodržení smluvního termínu realizace.
- 8.16. Zhotovitel zajistí na své náklady důkladný průběžný a závěrečný úklid včetně odvozu a likvidace vzniklého odpadu v souladu s platnou legislativou.
- 8.17. Součástí díla je i splnění veškerých požadavků plynoucích ze stanovisek správních orgánů, jsou-li vydána.
- 8.18. Součástí díla je i uvedení veškerých dotčených ploch a prostor do původního stavu.
- 8.19. Při předání hotového díla zhotovitel předá objednateli doklady o likvidaci odpadu.
- 8.20. V případě jakéhokoliv poškození objektu nebo jeho zařízení v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu. Oprava bude zajištěna a hrazena prováděcí firmou.
- 8.21. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, revize, atesty a oprávnění nutné pro trvalý provoz předmětu zakázky, prohlášení o shodě apod.
- 8.22. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a uživateli jednoznačně uvede přesný rozsah nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
- 8.23. **Místo je volně přístupné, ale v případě zájmu si uchazeč domluví prohlídku místa plnění s kontaktní osobou SNHK.**