

V Hradci Králové dne 14.04.2020

Veřejná zakázka č. 2033 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **Štefánikova 452 - výměna oken a vstupních dveří**

Zadavatel zakázky: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Druh, množství a rozsah prací viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.2 Lhůta splnění:

Termín zahájení - **po účinnosti smlouvy o dílo.**

Termín realizace výměny - **od 27.07.2020 do 07.08.2020.**

2. Obsah nabídky

2.1 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „NEOTVÍRAT“. **Obsahem nabídky uchazeče bude pouze:**

a. vyplněný a podepsaný formulář „*Čestné prohlášení dodavatele o způsobilosti pro veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena*“ dále pouze „*Čestné prohlášení*“

b. oceněný Soupis prací

2.2 **Na výzvu zadavatele vítězný uchazeč předloží ve lhůtě do tří pracovních dnů**

- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikaci
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (pojistná smlouva aj.)

3. Lhůta a místo pro podání nabídky

3.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

3.2 Lhůta: Pondělí až pátek (v pracovní dny) od 8.00 do 14.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je
středa 29.04.2020 do 10:00 hod.

4. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

5. Požadavek na zpracování cenové nabídky

5.1 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

5.2 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

5.3 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisu prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (email) nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

6. Podmínky kvalifikace

6.1 Základní způsobilost

Základní způsobilost (viz příloha „Základní způsobilost“) potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“.

6.2 Profesní způsobilost

Profesní způsobilost uchazeč potvrdí předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

6.3 Ekonomickou kvalifikaci prokáže uchazeč předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“.

6.4 Technická kvalifikace

Technickou kvalifikaci uchazeč potvrdí předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží seznam minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených vítězným uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam bude zahrnovat cenu, dobu, místo plnění realizace prací včetně objednatele a kontaktu osoby, u nichž lze uvedené informace ověřit.

7. Platební podmínky

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

8. Další požadavky zadavatele

8.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani zadavatele. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“.

8.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.

8.3 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.

8.4 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě a kopie cenové nabídky v elektronické formě v otevřeném formátu vítězným uchazečem před uzavřením smlouvy o dílo.

9. Poskytnutí podkladů k veřejné zakázce

9.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.

9.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:

- Výzva,
- „Návrh smlouvy o dílo“,
- „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
- Příloha „Základní způsobilost“,
- Formulář „Čestné prohlášení dodavatele o způsobilosti pro veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena“.

10. Práva zadavatele

10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2033

1. Název zakázky:
Štefánikova 452 - výměna oken a vstupních dveří
2. Místo plnění zakázky:
Hradec Králové, k.ú. Třebeš, Štefánikova 452, nebytový prostor č. 501 (kadeřnictví)
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:
Předmětem zakázky je výměna plastových oken a vstupních dveří nebytového prostoru č.501 (kadeřnictví).
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
 - 4.1. Specifikace prací a technický popis oken + zákres navrhovaného stavu
 - 4.2. Fotodokumentace
 - 4.3. Soupis prací
 - 4.4. Technické podmínky zakázky
5. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:
Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude zajištěno ze stávajících rozvodů nebytového prostoru prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku. Vyúčtování spotřeby bude provedeno před fakturací díla. Případně si zhotovitel zajistí vlastní zdroj nebo se prokazatelně domluví s nájemcem na způsobu vyrovnání.
6. Maximální rozsah denní pracovní doby:
v pracovní dny 8-17 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem a nájemcem
7. Kontaktní osoby SNHK: Matějů Ivo tel. 739 680 060
Nováková Blanka tel. 737 262 097
8. Technické podmínky a požadavky na provádění díla:
 - 5.1. Zhotovitel si na vlastní náklady zajistí vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu, pokud ho bude potřebovat. Stavba bude označena výstražnou páskou. Zadavatel nenesе jakoukoli odpovědnost za případné vniknutí třetích osob do předmětu díla a s tím související následky.
 - 5.2. Zhotovitel si zajistí na staveništi po celou dobu provádění díla mobilní WC. Využívané plochy a prostory uvede zhotovitel po dokončení díla na vlastní náklady do původního stavu.
 - 5.3. Stavební materiál a nářadí zhotovitele se nesmí vyskytovat mimo vyhrazený a označený prostor staveniště. Vybouraný materiál musí být týž den odvezen z místa provádění díla tzn. nesmí být zde skladován.
 - 5.4. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
 - 5.5. Za podmínek §136/1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel), jako zaměstnavatel, povinen mít v místě pracoviště (stavby) k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovně právních vztahů k pracovníkům přítomným na stavbě.
 - 5.6. Všichni pracovníci pohybující se na staveništi budou viditelně a čitelně označeni názvem zaměstnavatele.
 - 5.7. Na staveništi platí zákaz kouření.
 - 5.8. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.
 - 5.9. Zadavatel požaduje, aby zhotovitel nejpozději do 13. 7. 2020 předložil denní harmonogram prací. Po jeho vzájemném odsouhlasení se stává pro zhotovitele závazným. Během jednoho dne budou demontované výplně otvorů nahrazeny novými.

- 5.10. Zadavatel požaduje, aby na stavbě byla každý den (ve kterém probíhají práce) přítomna osoba pověřená vedením realizace díla. Kontakty na tuto osobu budou předány nejpozději při předání HMG.
- 5.11. Před zahájením výroby je nutno ověřit rozměry výrobků a podmínky jejich zabudování dle skutečnosti.
- 5.12. Při realizaci budou dotčené prostory zajištěny proti poškození a znečištění. V případě jakéhokoliv poškození objektu nebo jeho zařízení v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu, oprava bude provedena a hrazena prováděcí firmou
- 5.13. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů.
- 5.14. Zhotovitel si zajistí (objedná) veškeré dodávky, pomocné prostředky, subdodavatele apod. s dostatečným předstihem tak, aby nebylo ohroženo dodržení smluvního termínu realizace.
- 5.15. V rámci plnění díla zajistí zhotovitel na vlastní náklady také provedení průběžného (denního) úklidu všech dotčených prostor i v okolí stavby, zejména na přilehlých chodnících a komunikacích, dále zajistí závěrečný úklid včetně odvozu a likvidace vzniklého odpadu. **Součástí závěrečného úklidu je i umytí oken a vstupních dveří.**
- 5.16. Při předání hotového díla zhotovitel předá objednateli doklady o likvidaci odpadu.
- 5.17. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
- 5.18. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, návod na obsluhu a údržbu, atesty a oprávnění nutných pro trvalý provoz předmětu zakázky, prohlášení o shodě apod.
- 5.19. **Zadavatel organizuje prohlídku předmětu díla na vyžádání.**

V Hradci Králové dne 14. 4. 2020

Specifikace prací a technický popis oken

Veřejná zakázka č. 2033 - Štefánikova 452 – výměna oken a vstupních dveří

Objekt se nachází v ulici Štefánikova, čp. 452, Hradec Králové. Jedná se o jednopodlažní nebytový prostor, ve kterém se nachází kadeřnictví. Objekt je ve vlastnictví Statutárního města Hradec Králové.

V rámci realizace díla bude provedeno

- 2 kusy jednodílných, 2 kusy dvoudílných a 2 kusy trojdílných oken a vstupních dveří budou vyměněny za nové, stejné velikosti a členění viz fotodokumentace stávajícího stavu
- nové rámy, zárubeň a křídla budou z pětikomorových plastových profilů ve třídě A s dvojitým těsněním dle ČSN EN 12608 (tloušťka vnější stěny 3,0mm)
- zárubeň vstupních dveří a rámy oken budou osazeny do stavebních otvorů na původní místo o stavební hloubce minimálně 70mm
- okna budou zaskleny bezpečnostním čirým izolačním dvojsklem a dveře budou zaskleny bezpečnostním neprůhledným izolačním dvojsklem 4/16/4 se součinitelem prostupu tepla $U_g=1,1W/m^2K$ a s tepelným plastovým distančním rámečkem
- celkový součinitel prostupu tepla bude u oken max. $U_w=1,2W/m^2K$ a u dveří max. $U_d=1,4W/m^2K$
- zvuková neprůzvučnost bude min. $R_w=32dB$ při uzavřených křídlech
- výztuhy v profilech rámu a křídel budou u oken z pozinkované oceli tloušťky min. 1,5 mm a u dveří min. 2,0 mm
- okna a vstupní dveře budou otevíravé dovnitř a okenní křídla budou celovýklopná s ventilací viz orientační rozměry a způsob otevírání
- vnitřní strana trojdílných oken bude opatřena horizontálními hliníkovými žaluziemi
- u všech vnitřních oken budou osazeny bílé vnitřní parapety s přesahem 2 cm
- barva oken, vstupních dveří, vnitřních parapetů a žaluzií bude bílá
- venkovní parapety u trojdílných oken budou vyměněny za nové z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou v barvě oplechování nad okny, přesný odstín musí předem odsouhlasit objednatel
- součástí vstupních dveří je i izolovaný nízký práh a na spodní hraně dveřního křídla bude namontováno kartáčové těsnění
- vstupní dveře budou osazeny exteriérovým samozavíračem na odpovídající hmotnost dveří umístěným dovnitř a s vypínatelnou aretací
- vložka FAB vstupních dveří zůstane zachována, v případě nefunkčnosti bude zámková vložka vyrobena dle stávajícího klíče, zámková vložka BT3
- kování u vstupních dveří bude klika/klika
- otevírání všech oken bude ovládáno pákovým ovladačem
- zabudování stavebních výplní bude splňovat požadavky na zabudování oken a dveří dle ČSN 74 6077
- při montáži se nebude upravovat stávající otvor ani nijak zasahovat do nosných částí objektu
- stavební otvory budou po vybourání původních oken připraveny k nalepení parotěsných a paropropustných pásek
- po nalepení parotěsných a paropropustných pásek budou špalety zednický zapraveny a z vnitřní strany obíleny
- pokud dojde k poškození venkovních obkladů, budou opraveny shodným materiálem
- okna budou při montáži jak z interiérové, tak z exteriérové strany chráněna proti znečištění a poškození krycími páskami a fóliemi
- po montáži oken a dveří bude provedeno jejich seřízení
- při realizaci budou dotčené prostory zajištěny proti poškození a znečištění (folií přelepenou lepicí páskou)
- úklid na pracovišti a všech dotčených prostor bude prováděn každý den po skončení prací, odvoz demontovaných prvků bude prováděn průběžně, demontované ani nové stavební výplně nebudou

volně skladovány v okolí ani v objektu, součástí závěrečného úklidu je kompletní umytí nových oken a vstupních dveří

- výměry oken a vstupních dveří jsou zaměřeny v zabudovaném stavu, rozměry jsou pouze orientační pro stanovení cenové nabídky, vítězný uchazeč si přesné zaměření všech stavebních otvorů zajistí před výrobou stavebních výplní
- všechny dodané výrobky a související práce musí splňovat platné technické normy a předpisy

V Hradci Králové 14. 4. 2020

Ivo Matějů
stavební technik