

V Hradci Králové dne 28.04.2020

## **Veřejná zakázka č. 2043 – výzva k předložení nabídky**

Název zakázky:

**V Mlejniku 112 a 142 – demoliční výměr**

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
IČ: 64811069

### **1. Plnění zakázky**

1.1 Místo plnění zakázky:

**Hradec Králové, Kydlinovská 1521**

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:  
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta splnění:

- i. Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže dnem **účinnosti smlouvy o dílo**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD,
- ii. Termín vyhotovení a předání výkresové dokumentace nejpozději do 5 týdnů od zahájení,
- iii. Termín vyhotovení a předání rozpočtu nejpozději do 10 týdnů od zahájení,
- iv. Termín podání žádosti o vydání povolení odstranění staveb nejpozději do 20 týdnů od zahájení,
- v. Dokončení díla nabytím účinnosti vydaného rozhodnutí.

### **2. Požadavek na identifikaci uchazeče**

Identifikaci uchazeč splní předložením vyplněného návrhu Smlouvy o dílo, který bude součástí nabídky.

### **3. Požadavky zadavatele na kvalifikaci**

3.1 Základní způsobilost

**Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

3.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

3.3 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně tří nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu, místo plnění realizace prací včetně kontaktů referenčních osob, u nichž lze uvedené informace ověřit.

3.4 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

### **4. Požadavek na zpracování cenové nabídky**

4.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu díla (PD a inženýrské činnosti) v návrhu Smlouvy o dílo.

- 4.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.
- 4.3 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

## **5. Platební podmínky**

Zadavatel neplatí předem, cena bude uhrazena v termínech dle 1.3 ii. – v. postupně v poměru 30 : 20 : 25 : 25% ceny díla.

## **6. Další požadavky zadavatele**

- 6.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 6.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 6.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 6.4 Nabídku záruční lhůty za provedené práce minimálně **36 měsíců**.
- 6.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 6.6 Předložení podepsaného návrhu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 6.7 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

## **7. Převzetí podkladů k veřejné zakázce**

- 7.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zaslána elektronicky.
- 7.2 Sídlo organizace:  
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 7.3 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
  - „Návrh smlouvy o dílo“,
  - „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
  - Formulář „Základní způsobilost“.

## **8. Lhůta a místo pro podání nabídky**

- 8.1 Místo:  
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 8.2 Lhůta:  
Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod.  
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:  
**středa 06.05.2020 do 10:00 hod.**
- 8.3 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

**9. Kritéria pro přidělení zakázky**

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

**10. Práva zadavatele**

- 10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.
- 10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

# TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2043

1. Název zakázky:

**V Mlejniku 112 a 142 – demoliční výměr**

2. Místo plnění zakázky:

**Hradec Králové, k. ú. Třebeš, stp. č. 197/21 a 214**

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Zajištění stavebně správního řízení pro vydání kladného rozhodnutí o odstranění staveb včetně vypracování dokumentace a získání vyjádření správců sítí a správních orgánů v nezbytném rozsahu, který je dán požadavky stavebního úřadu.

Nabídková cena musí obsahovat:

- a. Zaměření a fotodokumentace stávajícího stavu.
- b. Vypracování dokumentace v rozsahu potřebném pro stavebně správní řízení související s vydáním kladného rozhodnutí o odstranění staveb.
- c. Vypracování rozpočtu a soupisu prací s výkazem výměr.
- d. Předání 1x v tištěné podobě k odsouhlasení (kontrola) před konečným předáním a zpracování případných připomínek.
- e. Předání vypracované dokumentace v tištěné podobě (6 paré), 1 x tištěný rozpočet a soupis prací s výkazem výměr, 1x vše elektronicky na CD nebo flash disku (dokumentace v PDF, soupis prací a rozpočet v editovatelném formátu).
- f. Náklady, které nejsou v poptávce či nabídce výslovně uvedeny, ale k danému rozsahu prací se pojí.
- g. Inženýrská činnost související se zajištěním stavebně správního řízení (odstranění staveb).

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

4.1 Technické podmínky zakázky

4.2 Fotodokumentace

5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:

- 5.1 Předmětné objekty budou dle požadavku odboru majetku MMHK odstraněny kompletně, tj. včetně konstrukcí pod úrovní terénu a případných inženýrských sítí. Veškeré vybourané materiály a odpady budou odvezeny a bude s nimi naloženo v souladu s platnou legislativou.
- 5.2 Po odstranění objektů bude terén dosypán, urovnán, ohumusován a zatravněn.
- 5.3 V současné době není znám žádný další záměr s dotčenými pozemky.
- 5.4 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
- 5.5 Realizace díla bude před podáním žádosti ke správnímu řízení průběžně konzultována se zástupci objednatele a projednána na Stavebním úřadě tak, aby byl zajištěn hladký průběh správního řízení a bylo zamezeno případným následným komplikacím.

6. Kontaktní osoby SNHK: Blanka Nováková, tel. 459 774 144, 737 262 097

7. Prohlídka místa na vyžádání u kontaktní osoby.

V Hradci Králové dne 28. 4. 2020

Blanka Nováková  
vedoucí technického oddělení