

V Hradci Králové dne 15.06.2020

Veřejná zakázka č. 2050 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **Pražská – demolice na st. p. č. 289/1 a p. č. 30/2**

1. Zadavatel zakázky

Statutární město Hradec Králové
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810

Organizace zmocněná organizačním zajištěním veřejné zakázky:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

2. Plnění zakázky

2.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, k. ú. Kukleny, st. p. č. 289/1 a p. č. 30/2 a st. p. č. 119/2

2.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

2.3 Lhůta plnění:

Termín zahájení: do 10 dnů od účinnosti SOD (předpoklad druhá polovina srpna 2020)

Demolice objektů A, B, C a F (vč. studny) včetně následné úpravy území: nejpozději do 7. 12. 2020

Termín dokončení díla: nejpozději do šesti měsíců od předání staveniště

3. Podmínky kvalifikace

3.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

3.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

3.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

3.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně pěti nejvýznamnějších prací spočívajících v realizaci demolice nebo bouracích prací včetně odvozu sutí a likvidace odpadů provedených uchazečem za posledních 5 let včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací, přičemž zadavatel požaduje předložit alespoň dvě stavební práce s finančním plněním **minimálně ve výši 3 mil. Kč bez DPH**.

3.5 Zadavatel požaduje, aby uchazeč v nabídce určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů vč. předložením seznamu poddodavatelů s uvedením, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit, přičemž hodnota část veřejné zakázky plněné poddodavateli nepřekročí 50% nabídkové ceny uchazeče.

Uchazeč, který bude prokazovat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace či profesní způsobilosti prostřednictvím jiných osob, předloží na výzvu zadavatele doklady dle § 83 odst. 1 písm. a) až d) a odst. 2 ZZZV.

3.6 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

4. Požadavek na zpracování cenové nabídky

4.1 Nabídkovou cenu předloží uchazeč takto:

4.1.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Soupis prací). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.

4.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

4.3 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

4.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (emailem) nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

5. Platební podmínky

Cena za dílo bude fakturována třemi fakturami vystavenými zhotovitelem dle rozsahu skutečně provedených prací a objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací. První faktura bude vystavena zhotovitelem nejdříve po provedení části díla – demolici objektů A, B a C. Druhá faktura bude vystavena nejdříve po provedení části díla dle bodu 2.3 výzvy. Právo vystavit konečnou (třetí) fakturu vzniká zhotoviteli po úplném dokončení díla.

6. Další požadavky zadavatele

6.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.

6.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.

6.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.

6.4 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.

6.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě viz návrh smlouvy o dílo.

6.6 Předložení podepsaného návrhu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.

6.7 Předložení vyplněného návrhu smlouvy o dílo a oceněného soupisu prací v elektronické podobě na CD.

6.8 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

7. Převzetí podkladů k veřejné zakázce

7.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.

7.2 Sídlo organizace:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

7.3 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:

- Výzva,
- „Návrh smlouvy o dílo“,
- „Technické podmínky zakázky“,
- Projektová dokumentace zpracovaná Ing. Petrem Michálíkem:

- „PRAŽSKÁ – DEMOLICE OBJEKTŮ na stp. č. 289/1 a 30/2 HRADEC KRÁLOVÉ – Kukleny“ (květen 2019) pro objekty A, B, C, D, F, G a odděleně pro objekt E
- „PRAŽSKÁ – DEMOLICE OBJEKTŮ na stp. č. 289/1 a 30/2 HRADEC KRÁLOVÉ – Kukleny – ZRUŠENÍ STUDNY“ (červenec 2019)
- „PRAŽSKÁ – STAVBA OPLOCENÍ na stp. č. 289/1 - HRADEC KRÁLOVÉ – Kukleny“ (květen 2019),
- Formulář „Základní způsobilost“.

8. Doporučené řazení dokumentů v nabídce

- Formulář „Základní způsobilost“
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti
- Čestné prohlášení o ekonomické kvalifikaci
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace
- Podepsaný návrh smlouvy
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (oceněný soupis prací, pojistná smlouva, příp. seznam poddodavatelů aj.)
- CD s vyplněným návrhem smlouvy o dílo a oceněným soupisem prací

9. Lhůta a místo pro podání nabídky

9.1 Místo:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

9.2 Lhůta:

Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:
středa 01.07.2020 do 10:00 hod.

9.3 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

10. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou bez DPH je nejuvhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

11. Práva zadavatele

- 11.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 11.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.
- 11.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2050

1. Název zakázky:

Pražská – demolice na st. p. č. 289/1 a p. č. 30/2

2. Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, k. ú. Kukleny, st. p. č. 289/1, p. č. 30/2 a st. p. č. 119/2

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Předmětem zakázky je odstranění budov a zpevněných ploch, zrušení studny a provedení nového oplocení. Vše bude realizováno podle projektových dokumentací zpracovaných Ing. Petrem Michalíkem.

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

4.1. Soupis prací

4.2. Rozhodnutí – povolení odstranění stavby – č.j. MMHK/073878/2020 ST1/Pau ze dne 4.5.2020

4.3. Rozhodnutí – povolení odstranění stavby – č.j. MMHK/162123/2019 ST1/Kor ze dne 9.9.2019

4.4. Rozhodnutí – povolení odstranění studny - č.j. MMHK/142398/2019 ŽP1/Pot ze dne 7.8.2019

4.5. Rozhodnutí o umístění stavby - č. j. MMHK/031895/2020 ST1/Kor ze dne 19.2.2020

4.6. Projektová dokumentace „PRAŽSKÁ – DEMOLICE OBJEKTŮ na stp. č. 289/1 a 30/2 HRADEC KRÁLOVÉ – Kukleny“ zpracovaná Ing. Petrem Michalíkem (květen 2019) pro objekty A, B, C, D, F, G a odděleně pro objekt E

4.7. Projektová dokumentace „PRAŽSKÁ – DEMOLICE OBJEKTŮ na stp. č. 289/1 a 30/2 HRADEC KRÁLOVÉ – Kukleny – ZRUŠENÍ STUDNY“ zpracovaná Ing. Petrem Michalíkem (červenec 2019)

4.8. Projektová dokumentace „PRAŽSKÁ – STAVBA OPLOCENÍ na stp. č. 289/1 - HRADEC KRÁLOVÉ – Kukleny“ zpracovaná Ing. Petrem Michalíkem (květen 2019)

4.9. Technické podmínky zakázky

5. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:

Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku. Vyúčtování energií proběhne mezi zhotovitelem a správcem (SNHK).

6. Maximální rozsah denní pracovní doby:

V pracovní dny 7 – 18 hodin, jinak po předchozím projednání se zadavatelem (správcem), **bourací práce, drcení a další hlučné a prašné práce v pracovní dny 8 – 17 hodin.**

7. Kontaktní osoby SNHK: Blanka Nováková, tel. 737 262 097

8. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:

8.1. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady vybudování **zařízení staveniště** v potřebném rozsahu **včetně** oplocení, mobilního WC a zázemí pro konání kontrolních dnů. Součástí splnění dílčího termínu je i osazení mobilního oplocení podél areálové komunikace (mezi Pražskou třídou a Labským náhonem) pro oddělení dokončené části díla od zbývajících částí staveniště.

8.2. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady v potřebném rozsahu **zábor veřejného prostranství** pro realizaci demolice objektu E včetně projednání s odbory správy majetku města a dopravním Magistrátu města Hradec Králové. Kopii **podání žádosti** předloží objednateli nejpozději **do 2 týdnů od předání staveniště.**

8.3. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.).

8.4. Před zahájením prací bude staveniště zajištěno proti vstupu nepovolaných osob (oploceno) a označeno tabulkami s nápisem „NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN“ nebo obdobným.

8.5. Při každém přerušení prací, tj. když zhotovitel opustí staveniště, musí být stavba (staveniště) zhotovitelem zabezpečeno. Náklady s tím spojené musí mít zhotovitel započítané do nabídkové ceny (do VRN).

Pokud v soupisu prací objektu E nejsou obsaženy některé položky VRN, má se za to, že jsou obsahem daných položek VRN soupisů prací pro objekty A-D, F, G.

- 8.6. Zhotovitel je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.7. Všichni pracovníci pohybující se na staveništi budou viditelně a čitelně označeni názvem zhotovitele, resp. zaměstnavatele.
- 8.8. Za podmínek §136/1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel), jako zaměstnavatel, povinen mít v místě pracoviště (stavby) k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovně právních vztahů k pracovníkům přítomným na stavbě.
- 8.9. Na staveništi platí zákaz kouření.
- 8.10. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně i uvnitř objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.
- 8.11. Zhotovitel nejpozději **do 3 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště** předloží objednateli **technologický postup** provádění díla, ve kterém musejí být zohledněny veškeré požadavky PD včetně stanovisek správních orgánů a správců sítí. Demoliční, bourací ani zemní práce nesmějí být zahájeny před jeho odsouhlasením objednatel a koordinátorem BOZP.
- 8.12. Zhotovitel nejpozději **do 3 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště** předloží objednateli k odsouhlasení týdenní **harmonogram postupu prací**. Po vzájemném odsouhlasení se tento stává pro zhotovitele závazným. Demoliční, bourací ani zemní práce nesmějí být zahájeny před jeho odsouhlasením objednatel a koordinátorem BOZP.
- 8.13. Před zahájením prací provede zhotovitel důkladnou fotodokumentaci sousedících objektů a pozemků. Dále zajistí i fotodokumentaci průběhu realizace.
- 8.14. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nebyl poškozen žádný z okolních pozemků ani budov. Náklady s tím související musí být započteny do nabídkové ceny.
- 8.15. Zhotovitel nejpozději při předání staveniště předá objednateli kontakty na osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech realizace předmětné zakázky.
- 8.16. Zásypy budou zhotovitelem prováděny až po odsouhlasení tohoto kroku objednatel. Zásypy budou provedeny z vhodného zhutnitelného materiálu (např. betonového recyklátu) a hutněny po vrstvách, s parametry zhutnění $E_{def,2} \geq 30$ MPa a $E_{def,2}/E_{def,1} \leq 2,1$. Objednatel požaduje provedení min. 4 ks zkoušek zhutnění. Místa provedení zkoušek si určí objednatel a musí být přítomen jejich provádění.
- 8.17. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů.
- 8.18. Zhotovitel si zajistí (objedná) veškeré dodávky, pomocné prostředky, subdodavatele apod. s dostatečným předstihem tak, aby nebylo ohroženo dodržení smluvního termínu realizace.
- 8.19. Zhotovitel zajistí na své náklady průběžný a důkladný závěrečný úklid včetně umytí areálové i veřejné komunikace a oplocení, odvozu a likvidace vzniklého odpadu v souladu s platnou legislativou. Dále zhotovitel zajistí na své náklady kladné vyřízení případných požadavků vlastníků a uživatelů okolních objektů stran úklidu souvisejícího s realizací předmětné zakázky.
- 8.20. Součástí díla je i splnění veškerých požadavků plynoucích ze stanovisek správních orgánů, jsou-li vydána.
- 8.21. Pokud bude v době realizace díla některé z vyjádření správců sítí po termínu platnosti, prověří zhotovitel, jestli nedošlo ke změně situace.
- 8.22. Součástí díla je i uvedení veškerých dotčených ploch a prostor do původního stavu.
- 8.23. Nejpozději při předání dokončeného díla zhotovitel předá objednateli doklady o likvidaci odpadu (zprávu o nakládání s vybouraným materiálem i odpady včetně vážních lístků

dokládajících likvidaci, uložení či předání odpadů oprávněné osobě). Zhotovitel je původcem odpadů.

- 8.24. V případě jakéhokoliv poškození majetku objednatele nebo třetích osob objektu v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu. Oprava bude zajištěna a hrazena zhotovitelem.
- 8.25. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, návody na obsluhu a údržbu, protokoly, certifikáty, revize, atesty a oprávnění nutné pro trvalý provoz předmětu zakázky, prohlášení o shodě, prohlášení zhotovitele, zaměření oplocení a výsledného terénu oprávněným geodetem, apod. **Vše bude předáno ve třech výtiscích (s výjimkou fotodokumentace) a elektronicky na CD nebo flash disku.**
- 8.26. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a uživateli jednoznačně uvede přesný rozsah nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
- 8.27. Zadavatel organizuje **prohlídku místa plnění dne 23. 6. 2020 v 10 hodin.** Sraz s kontaktní osobou SNHK na p. č. 30/2.

V Hradci Králové dne 15. 6. 2020

Blanka Nováková
vedoucí technického oddělení