

V Hradci Králové dne 19. 6. 2020

**ZNÁMENÍ O ZÁMĚRU PODNÁJMOUT NEMOVITÝ MAJETEK**  
**NEBYTOVÉ PROSTORY**  
**pro KADEŘNICTVÍ V MĚSTSKÝCH LÁZNÍCH**

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace zveřejňuje záměr podnajíout nemovitý majetek – nebytové prostory.

Předmět podnájmu:

**Nebytové prostory v Městských lázních, Eliščíno nábřeží 842, Hradec Králové - o celkové ploše 28 m<sup>2</sup>, a to místnosti kadeřnictví 22,50 m<sup>2</sup> a šatna 5,50 m<sup>2</sup> za účelem provozu KADEŘNICTVÍ v prostorách Městských lázní.**

Doba podnájmu bude sjednána na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Vybavení předmětu podnájmu (2 mycí boxy s křesly včetně polic na přípravky, 2 kadeřnická hydraulická křesla, zrcadlová stěna s osvětlením, vybavení šatny) je možno odkoupit od původního nájemce, dle dohody, není podmínkou. Prostory jsou v současné době obsazeny, předpokládá se, že budou uvolněny od 1. 10. 2020.

Prohlídku umožní po dohodě Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, provozovna Městské lázně, Eliščíno nábřeží 842, Stanislav Bydžovský, tel. 495 404 434, 603 158 347. Prohlídku lze dohodnout individuálně.

**Podklady pro zpracování žádosti a návrh smlouvy o přidělení nebytových prostor budou zájemcům předány po dohodě.**

Podmínky podnájmu:

1. **Žádost o podnájem** mohou podat pouze fyzické osoby starší 18 let, způsobilé k právním úkonům a právnické osoby.
2. **Předložit podnikatelský záměr** na využití nabízeného prostoru, se zachováním provozu kadeřnictví ve stávajících prostorách, v rozsahu max. 1 stránky.
3. **Předložit kopii platného živnostenského listu** nebo jiný platný doklad o oprávnění podnikat k předmětu podnájmu a výpis obchodního rejstříku, je-li uchazeč do tohoto zapsán.
4. Zájemce nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku zájemce **prokáže podepsaným čestným prohlášením.**
5. **Nabídnout cenu za podnájem kadeřnictví m<sup>2</sup>/rok** (cena bude uvedena bez DPH a včetně DPH). Zájemce uvede, zda je plátcem DPH.

Roční poplatky za služby (el. energie, vodné a stočné, tep. energie, revize apod.) činí 46 tis. Kč., tj. **cca 3,8 tis. Kč bez DPH měsíčně.** K uvedeným částkám bude vždy připočteno DPH.

Písemné nabídky do výběrového řízení **musí být doručeny do pátku 17. 7. 2020 do 10:00 hodin**, a to osobně nebo doporučenou poštou na Správu nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace,

Kydlinovská 1521, kancelář č. 1 v zalepených obálkách s **označením „Výběrové řízení – kadeřnictví Městské lázně“**, názvem zájemce a adresou sídla, místa podnikání a heslem „NEOTVÍRAT“.

Hodnotící kritéria:

Předmětem hodnocení je výše nabídkové ceny, **minimální cena podnájmu je 2.100,- Kč/m<sup>2</sup>/rok**. Nabídka s nejvyšší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků výběrového řízení.

Pro další informace kontaktujte:

Stanislav Bydžovský, e-mail: [bydzovsky@snhk.cz](mailto:bydzovsky@snhk.cz), tel. 495 404 434, 603 158 347

Ing. Hana Luxová, e-mail [luxova@snhk.cz](mailto:luxova@snhk.cz), tel. 495 774 174

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace si vyhrazuje právo v průběhu výběrového řízení upřesnit nebo doplnit podmínky, případně zrušit výběrové řízení bez udání důvodu.

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace si vyhrazuje pro případ, že vítězný uchazeč neuzavře smlouvu, právo jednat ve věci podnájmu s dalším uchazečem v pořadí.

Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka