

V Hradci Králové dne 06.10.2020

## **Veřejná zakázka č. 2013A – výzva k předložení nabídky**

Název zakázky: **Dlouhá 98-100 (Klicperovo divadlo) – rekonstrukce sociálních zařízení**

### **1. Zadavatel zakázky**

Statutární město Hradec Králové  
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810

### **Organizace zmocněná organizačním zajištěním veřejné zakázky:**

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

### **2. Plnění zakázky**

2.1 Místo plnění zakázky:

**Hradec Králové, Dlouhá 98-100**

2.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:

viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č.2013A“

2.3 Lhůta plnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **26. 06. 2021**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD.

Termín dokončení díla nejpozději do **23. 09. 2021**.

### **3. Podmínky kvalifikace**

3.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

3.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

3.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

3.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně (5) pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za poslední (3) tři roky, z toho (2) dvě minimálně v částce nad 3 000 000,- bez DPH. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo realizace prací. Přílohou seznamu budou kontakty referenčních osob, u nichž lze uvedené informace ověřit.

3.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

### **4. Požadavek na zpracování cenové nabídky**

4.1 Nabídkovou cenu předloží uchazeč takto:

4.1.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Soupis prací). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.

4.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče

stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

- 4.3 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.
- 4.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně na e-mail radka.zajickova@snhk.cz nejpozději **3 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

## **5. Platební podmínky**

Cena za dílo bude fakturována třemi fakturami (2 dílčí a 1 konečná) vystavenými zhotovitelem dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká zhotoviteli po úplném dokončení díla a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran.

## **6. Další požadavky zadavatele**

- 6.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 6.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 6.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 6.4 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 6.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, viz návrh SOD.
- 6.6 Předložení podepsaného návrhu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 6.7 Předložení vyplněného návrhu smlouvy o dílo a oceněného soupisu prací v elektronické podobě na CD.
- 6.8 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

## **7. Převzetí podkladů k veřejné zakázce**

Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:

- Výzva,
- „Návrh smlouvy o dílo“,
- „Technické podmínky zakázky“,
- Prováděcí projektová dokumentace (03/2019) zpracovaná Ing. arch. Jiřím Matyášem, Křížíkova 788/2, Hradec Králové, IČ 72878916
- Formulář „Základní způsobilost“.

## **8. Doporučené řazení dokumentů v nabídce**

- Formulář „Základní způsobilost“
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti
- Čestné prohlášení o ekonomické kvalifikaci
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace
- Podepsaný návrh smlouvy
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (oceněný soupis prací, pojistná smlouva aj.)
- CD s vyplněným návrhem smlouvy o dílo a oceněným soupisem prací

## **9. Lhůta a místo pro podání nabídky**

### **9.1 Místo:**

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
p. Zajíčková Radka, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

### **9.2 Lhůta:**

Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8:00 do 14:30 hod.

Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:

**Ve středu 4. 11. 2020 do 9:00 hod.**

9.3 Nabídky se podávají **pouze písemně a to osobně** nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

## **10. Kritéria pro přidělení zakázky**

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

## **11. Práva zadavatele**

11.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

11.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

11.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

# TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2013A

1. Název zakázky:  
**Dlouhá 98-100 (Klicperovo divadlo) – rekonstrukce sociálních zařízení**
2. Místo plnění zakázky:  
**Hradec Králové, Dlouhá 98-100**
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:  
Předmětem díla je rekonstrukce stávajícího sociálního zařízení 1.PP a 2. NP hlavní budovy a 2. NP a 3. NP provozní budovy. Součástí rekonstrukce je i oprava části střešní krytiny provozní budovy.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
  - 4.1. Prováděcí projektová dokumentace (03/2019) zpracovaná Ing. arch. Jiřím Matyášem, Křížkova 788/2, Hradec Králové, IČ 72878916
  - 4.2. Ohlášení stavby ZN.: SZ MMHK/128270/2019 ST2/Bo ze dne 5.8.2019, právní moc – 7.8.2019
  - 4.3. Soupis prací
  - 4.4. Technické podmínky zakázky
5. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:  
Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude zajištěno ze stávajících rozvodů v objektu divadla prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku. Vyúčtování energií proběhne mezi zhotovitelem a nájemcem objektu (Klicperovo divadlo).
6. Maximální rozsah denní pracovní doby:  
v pracovní dny 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem a nájemcem objektu.
7. Kontaktní osoby SNHK: Matějí Ivo, tel. 739 680 060  
Nováková Blanka, tel. 737 262 097
8. Technické podmínky a požadavky na provádění díla:
  - 8.1. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště (viz body 8.2 a 8.3) v potřebném rozsahu, včetně zajištění **zázemí pro potřeby konání kontrolních dnů**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady zábor veřejného prostranství včetně projednání s odbory správy majetku a dopravy Magistrátu města Hradec Králové. Kopie žádosti o zábor veřejného prostranství a způsobu užívání (např. kontejner, zařízení staveniště, mobilní WC) doloží zhotovitel do 31.03.2021 nebo do týdne od účinnosti smlouvy o dílo, podle toho, co nastane později.
  - 8.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.). Zhotovitel si zajistí na staveništi po celou dobu provádění díla **mobilní WC a zázemí** např. v podobě stavební buňky. Využívané plochy a prostory uvede zhotovitel po dokončení díla na vlastní náklady do původního stavu.
  - 8.3. Stavba bude zajištěna proti přístupu nepovolaných osob oplocením, označena výstražnou páskou a tabulkami s nápisem „NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN“ nebo obdobným. Zadavatel nenese jakoukoliv odpovědnost za případné vniknutí třetích osob do předmětu díla a s tím související následky.
  - 8.4. Stavební materiál, nářadí, mechanizace ani dopravní prostředky zhotovitele se nesmí vyskytovat mimo vyhrazený a označený prostor staveniště, vybouraný materiál musí být týž den odvezen z místa provádění díla, tzn. nesmí být zde skladován.
  - 8.5. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
  - 8.6. Za podmínek §136/1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel), jako zaměstnavatel, povinen mít v místě pracoviště (stavby) k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovně právních vztahů k pracovníkům přítomným na stavbě.

- 8.7. **Všichni pracovníci pohybující se na staveništi budou viditelně a čitelně označeni názvem zaměstnavatele.**
- 8.8. Na staveništi platí zákaz kouření.
- 8.9. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.
- 8.10. Zadavatel požaduje, aby zhotovitel nejpozději **30 kalendářních dnů** před zahájením provádění díla předložil týdenní harmonogram prací. Stavební práce musejí být dle harmonogramu kontrolovatelné. HMG prací musí být před začátkem realizace vzájemně odsouhlasen a tím se stává pro zhotovitele závazným.
- 8.11. Zadavatel požaduje, aby na stavbě byla každý den (ve kterém probíhají práce) přítomna osoba pověřená vedením realizace díla. Kontakty na tuto osobu budou předány nejpozději při předání HMG.
- 8.12. **Přístup na místo oprav v obou částech hlavní budovy vede přes interiér divadla. Po celou dobu oprav je nutné zakrytí veškerých podlah, stěn, dveří, nábytku a uměleckých předmětů na přístupových trasách tak, aby nedošlo k jejich poškození, viz. POV v PD.**
- 8.13. Pohyb osob bude pouze v prostorech vymezených pro staveniště. Zadavatel tedy požaduje striktní dodržování plánu organizace výstavby, který je součástí předmětné prováděcí projektové dokumentace. POV uvažovalo s realizací dvou souběžných akcí a to rekonstrukcí sociálního zařízení a opravy střechy nad jevištěm. Střecha byla zrealizována v roce 2020.
- 8.14. Veškeré náklady spojené s dodržováním POV musí mít zhotovitel započítané v ceně.
- 8.15. **Položku č. 11 kód 091002000 (ostatní náklady související s objektem), v soupisu prací v objektu VRN, všichni uchazeči ocení částkou 200 000,- Kč.**
- 8.16. Zhotovitel si zajistí (objedná) veškeré dodávky, pomocné prostředky, subdodavatele apod. s dostatečným předstihem tak, aby nebylo ohroženo dodržení smluvního termínu realizace.
- 8.17. V případě jakéhokoliv poškození objektu nebo jeho zařízení v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu, Oprava bude provedena a hrazena prováděcí firmou.
- 8.18. V rámci plnění díla zajistí zhotovitel na vlastní náklady také provedení průběžného úklidu všech dotčených prostor a v okolí stavby, zejména na přilehlých chodnících a komunikacích, dále zajistí závěrečný úklid včetně odvozu a likvidace vzniklého odpadu. Součástí závěrečného úklidu je i umytí oken.
- 8.19. Při předání hotového díla zhotovitel předá objednateli doklady o likvidaci odpadu.
- 8.20. Součástí díla je i splnění veškerých požadavků plynoucích ze stanovisek správních orgánů.
- 8.21. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
- 8.22. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty a oprávnění nutných pro trvalý provoz předmětu zakázky, prohlášení o shodě, předložil dokumentaci skutečného provedení stavby a veškeré dokumenty požadované stavebním úřadem ke kolaudaci. Vše ve třech vyhotoveních a v elektronické podobě.
- 8.23. **Zadavatel organizuje prohlídku předmětu díla v termínu 19. 10. 2020 v 10:00 hod. na místě stavby. Sraz účastníků před vchodem do Klicperova divadla.**