

V Hradci Králové dne 9.12.2020

Veřejná zakázka č. 2074 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **Gagarinova 639 – dětský denní rehabilitační stacionář – klimatizace**

1. Zadavatel zakázky

Statutární město Hradec Králové
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810

Organizace zmocněná organizačním zajištěním veřejné zakázky

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

2. Plnění zakázky

2.1 Místo plnění zakázky:

Gagarinova 639, Hradec Králové

2.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č.2074“

2.3 Lhůta splnění:

- Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **15. 03. 2021**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem Smlouvy o dílo.
- Termín dokončení díla nejpozději do **30. 4. 2021**.

3. Podmínky kvalifikace

3.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

3.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

3.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

3.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně (4) čtyř nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za poslední (3) tři roky, z toho (2) dvě minimálně v částce 500 000,- bez DPH. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo realizace prací. Přílohou seznamu bude osvědčení jednotlivých objednatelů včetně kontaktů referenčních osob, u nichž lze uvedené informace ověřit.

3.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

4. Požadavek na zpracování cenové nabídky

4.1 Nabídkovou cenu předloží uchazeč takto:

4.1.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Soupis prací). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.

4.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče

stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

- 4.3 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.
- 4.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (email) na radka.zajickova@snhk.cz nejpozději **3 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

5. Platební podmínky

Cena za dílo bude fakturována jednou fakturou vystavenou zhotovitelem dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká zhotoviteli po úplném dokončení díla a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran.

6. Další požadavky zadavatele

- 6.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 6.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 6.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užitné vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 6.4 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 6.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, viz návrh Smlouvy o dílo.
- 6.6 Předložení podepsaného návrhu Smlouvy o dílo oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 6.7 Předložení vyplněného a návrhu Smlouvy o dílo a oceněného soupisu prací v elektronické podobě v otevřeném formátu na CD.
- 6.8 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

7. Převzetí podkladů k veřejné zakázce

- 7.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail radka.zajickova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 7.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
 - „návrh Smlouvy o dílo“,
 - „Technické podmínky zakázky“,
 - Prováděcí projektová dokumentace z 07/2020 vypracovaná Ing. Janem Weinzetlem, Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové, IČO: 08663246
 - Soupis prací
 - Formulář „Základní způsobilost“.

8. Doporučené řazení dokumentů v nabídce

- Formulář „Základní způsobilost“
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti
- Čestné prohlášení o ekonomické kvalifikaci
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace
- Podepsaný návrh smlouvy

- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (oceněný soupis prací, pojistná smlouva aj.)
- CD s vyplněným návrhem smlouvy o dílo a oceněným soupisem prací

9. Lhůta a místo pro podání nabídky

9.1 Místo:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
p. Zajíčková Radka, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

9.2 Lhůta:

Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:

13.1. 2021 do 10:00 hod.

- 9.3 Nabídky se podávají **pouze písemně a to osobně nebo doporučenou poštou** v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

10. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

11. Práva zadavatele

- 11.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 11.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.
- 11.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2074

1. Název zakázky:

Gagarinova 639 – dětský denní rehabilitační stacionář – klimatizace

2. Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Gagarinova 639

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Předmětem díla je provedení klimatizačních jednotek ve vybraných místnostech Dětského denního rehabilitačního stacionáře (dále jen „DDRS“), záručního servisu a zaškolení obsluhy. Projektová dokumentace byla zpracována dle požadavků MUDr. Miloslavy Zídkové, ředitelky organizace. Rozsah této zakázky je dán projektovou dokumentací a předloženým soupisem prací.

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

4.1. Projektová dokumentace z 07/2020 zpracovaná Ing. Janem Weinzetlem, Jižní 870/2, 500 03

Hradec Králové, IČO: 08663246

4.2. Soupis prací

4.3. Technické podmínky zakázky

5. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:

Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr nebo dodávkou z vlastních zdrojů. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku.

6. Maximální rozsah denní pracovní doby:

v pracovní dny 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem.

7. Kontaktní osoby SNHK:

Petr Jánský, tel. 725 263 017

Blanka Nováková, tel. 737 262 097

8. Technické podmínky a požadavky na provádění díla:

8.1. Objednatel zhotoviteli poskytne zpevněnou část za objektem DDRS ze zadní strany pro potřeby stavby. Veškerý přesun hmot bude prováděn bez použití mechanizace vnitřním prostorem domu.

8.2. Objednatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.). Zhotovitel si po dobu montáže zajistí mobilní WC.

8.3. Zhotovitel bude včas a dostatečně informovat zaměstnance DDRS o činnostech, které se jich budou dotýkat např. **vypnutí el. energie, vody apod.**

8.4. Žádný materiál, nářadí, ani lešení zhotovitele nesmí omezit volný pohyb třetích osob (např. zaměstnanců a klientů DDRS) ve společných prostorách musí být týž den proveden důkladný úklid, aby nebyl narušen provoz zařízení.

8.5. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.

8.6. Za podmínek §136/1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel), jako zaměstnavatel, povinen mít v místě pracoviště (stavby) k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovně právních vztahů k pracovníkům přítomným na stavbě.

8.7. **Všichni pracovníci pohybující se na staveništi (v budově DDRS) budou viditelně a čitelně označeni** názvem zaměstnavatele.

8.8. Na staveništi platí zákaz kouření.

8.9. V průběhu realizace montážních prací budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.

- 8.10. Zadavatel požaduje, aby zhotovitel nejpozději **14 kalendářních dnů** před zahájením provádění díla předložil přesný harmonogram (dále též „HMG“) montážních prací v jednotlivých prostorách DDRS. Stavební práce musejí být dle harmonogramu kontrolovatelné. HMG prací musí být před začátkem realizace vzájemně odsouhlasen a tím se stává pro zhotovitele závazným.
- 8.11. Zadavatel požaduje, aby na stavbě byla každý den (ve kterém probíhají práce) přítomna osoba pověřená vedením realizace díla. Kontakty na tuto osobu budou předány nejpozději při předání HMG.
- 8.12. Pohyb osob bude pouze v prostorech vymezených pro montáž klimatizace a ve společných prostorách potřebných k manipulaci materiálu.
- 8.13. Zhotovitel si zajistí (objedná) veškeré dodávky, pomocné prostředky, subdodavatele apod. s dostatečným předstihem tak, aby nebylo ohroženo dodržení smluvního termínu realizace.
- 8.14. Veškeré montážní práce musí být prováděny dle platných bezpečnostních předpisů nařízení a platných norem. Montáž bude ukončena závěrečnou revizí a vypracováním revizní zprávy.
- 8.15. Při zpracování nabídky je nutné využít všech částí (dílů) projektu stavby, tj. technické zprávy, seznamu pozic, výkresů, tabulek a specifikací materiálů všech profesí. Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž, včetně výrobní dokumentace, revizní práce a zhotovení dokumentace skutečného provedení. Každá uchazečem vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže (včetně údajů o podmínkách a úhradě licencí potřebných SW). Dodávky a montáže uvedené v nabídce musí být včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu, tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují. Označení výrobků konkrétním výrobcem v projektu vyjadřuje standard požadované kvality. Pokud uchazeč nabídne produkt od jiného výrobce je povinen dodržet standard a zároveň přejímá odpovědnost za správnost náhrady – splnění všech parametrů a koordinaci se všemi navazujícími profesemi. Veškeré el. zařízení se rozumí dodané kompletní včetně montáže, včetně pomocného a upevňovacího materiálu a příslušného SW.
- 8.16. Uvnitř objektu vzhledem k obsazenosti domu personálem a klienty bude prováděn průběžný úklid a vhodným zakrytím zamezeno vnikání prachu z montážních prací (**veškeré práce budou probíhat za plného provozu**). Provozní doba DDRS je pondělí až pátek od 7,00 – 15.30 hodin. Dále bude zabezpečeno vybavení DDRS proti poškození nebo znehodnocení. Oprava takto poškozených míst je finančně nákladná. Uvedení do stavu před realizací díla bude k tíži zhotovitele. Součástí závěrečného úklidu je i umytí veškerých prostor dotčených realizací díla.
- 8.17. Při předání hotového díla zhotovitel předá objednateli doklady uvedené v čl. XII odst. 3 smlouvy..
- 8.18. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla (zaškolení). Po dobu záruky bude zhotovitel provádět pravidelný servis určený výrobcem klimatizačních jednotek.
- 8.19. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty a oprávnění nutných pro trvalý provoz předmětu zakázky, prohlášení o shodě, dokumentaci skutečného provedení a závěrečnou revizi s kladným výsledkem vše ve třech vyhotoveních.
- 8.20. **V případě zájmu si uchazeč sjedná termín prohlídky předmětu díla telefonicky s kontaktní osobou SNHK.**