

V Hradci Králové dne 9.12.2020

Veřejná zakázka č. 2028A – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **Dukelská 812 - výměna výkladců a vstupních dveří**

Zadavatel zakázky: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

- 1.1 Místo plnění zakázky:
Hradec Králové, Dukelská 812
- 1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. Technické specifikace:
Dílo sestává zejména z výměny výkladců a vstupních dveří do nebytového prostoru, který je v současné době využíván jako obchod s textilem, viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“.
- 1.3 Lhůta splnění:
Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže po účinnosti smlouvy o dílo, termín předání staveniště a vlastní realizace od **07.04.2021** a je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem smlouvy o dílo.
Termín dokončení díla je nejpozději do **03.05.2021**.

2. Obsah nabídky

- 2.1 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „NEOTVÍRAT“. **Obsahem nabídky uchazeče bude pouze:**
 - a) vyplněný a podepsaný formulář „Čestné prohlášení dodavatele o způsobilosti pro veřejnou zakázku malého rozsahu a Nabídková cena“ (dále jen „Čestné prohlášení“)
 - b) oceněný soupis prací

3. Lhůta a místo pro podání nabídky

- 3.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
p. Radka Zajíčková, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 3.2 Lhůta: Pondělí až pátek (v pracovní dny) od 8.00 do 14.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je **středa 6.1.2021 do 10:00 hod.**

4. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

5. Požadavek na zpracování cenové nabídky

- 5.1 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.
- 5.2 Součástí nabídkové ceny musí být veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla – dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.

- 5.3 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisu prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (e-mailem) nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 5.4 Zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace uveřejní na profilu zadavatele vč. přesného znění žádosti bez identifikace dodavatele bezodkladně ode dne doručení písemné žádosti dodavatele a zároveň poskytne případné související dokumenty elektronicky (e-mailem) uchazečům, kteří potvrdili zájem o účast na veřejné zakázce dle bodu 9.1.výzvy. Na případné dotazy doručené v termínu od 23.12.2020 do 3.1.2021 si zadavatel vyhrazuje právo poskytnout vysvětlení od 4.1.2021.
- 6. Podmínky kvalifikace**
- 6.1 **Základní způsobilost** (viz příloha „Základní způsobilost“) potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení*“.
- 6.2 **Profesní způsobilost** uchazeč potvrdí předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení*“. Vítězný uchazeč na výzvu zadavatele bezodkladně předloží:
- výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
 - veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění, osvědčení či licenci.
- 6.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení*“.
- 6.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení*“. Vítězný uchazeč na výzvu zadavatele ve lhůtě do 3 pracovních dnů předloží seznam minimálně tří (3) nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za poslední tři (3) roky, z toho minimálně jedna (1) bude v částce na 300.000,00 Kč bez DPH. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo realizace prací včetně kontaktů referenčních osob objednatele každé zakázky, u nichž lze uvedené informace ověřit.
- 7. Platební podmínky**
Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.
- 8. Další požadavky zadavatele**
- 8.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani zadavatele. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení*“.
- 8.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 8.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 8.4 Nabídka záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 8.5 Předložení pojistné smlouvy (kopie), jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě a kopie cenové nabídky v elektronické formě v otevřeném formátu vítězným uchazečem před uzavřením smlouvy o dílo.
- 9. Poskytnutí podkladů k veřejné zakázce**
- 9.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail radka.zajickova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 9.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
 - Návrh smlouvy o dílo,
 - TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY,
 - Soupis prací,
 - Technická zpráva včetně výkresové části vypracovaná Ing. P. Michalíkem (05/2020)
 - Fotodokumentace

- Příloha „Základní způsobilost“,
- Formulář „Čestné prohlášení dodavatele o způsobilosti pro veřejnou zakázku malého rozsahu a nabídková cena“.

10. Práva zadavatele

- 10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.
- 10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2028A

1. Název zakázky:
Dukelská 812 – výměna výkladců a vstupních dveří
2. Místo plnění zakázky:
Hradec Králové, Pražské Předměstí, Dukelská 812
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:
Předmětem zakázky je výměna výkladců a vstupních dveří do nebytového prostoru, který je v současné době využíván jako obchod s textilem (prodejna SANDRA MODE).
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
 - 4.1. Technická zpráva včetně výkresové části vypracované Ing. Petrem Michalíkem 05/2020
 - 4.2. Fotodokumentace
 - 4.3. Soupis prací
 - 4.4. Technické podmínky zakázky
5. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:
Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude zajištěno ze stávajících rozvodů nebytového prostoru prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku. Vyúčtování spotřeby bude provedeno před fakturací díla. Případně si zhotovitel zajistí vlastní zdroj nebo se prokazatelně domluví s nájemcem na způsobu vyrovnání.
6. Maximální rozsah denní pracovní doby:
v pracovní dny 8-17 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem a nájemcem
7. Kontaktní osoby SNHK: Matějů Ivo tel. 739 680 060
Nováková Blanka tel. 737 262 097
8. Technické podmínky a požadavky na provádění díla:
 - 5.1. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu (viz body 8.2 až 8.4). Dále si musí zajistit na vlastní náklady i zábor veřejného prostranství včetně projednání s odbory správy majetku a dopravy Magistrátu města Hradec Králové. **Kopie žádosti o užívání veřejného prostranství** a způsobu užívání (např. kontejner, zařízení staveniště, mobilní WC), včetně situačního zákresu, doloží zhotovitel **do týdne od účinnosti smlouvy o dílo objednateli**.
 - 5.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla. Zhotovitel si zajistí na staveništi po celou dobu provádění díla mobilní WC. Využívané plochy a prostory uvede zhotovitel po dokončení díla na vlastní náklady do původního stavu.
 - 5.3. Staveniště bude označeno výstražnou páskou a tabulkami s nápisem „NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN“ nebo obdobným. Zadavatel nenesе jakoukoliv odpovědnost za případné vniknutí třetích osob do předmětu díla a s tím související následky.
 - 5.4. Stavební materiál, nářadí, mechanizace ani dopravní prostředky zhotovitele se nesmí vyskytovat mimo vyhrazený a označený prostor staveniště. Vybouraný materiál musí být týž den odvezen z místa provádění díla. Materiál zde nesmí být skladován, opírán o sousední výkladce prodejen nebo fasádu domu. Během jednoho dne budou demontované výplně otvorů nahrazeny novými.
 - 5.5. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
 - 5.6. Za podmínek §136/1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel), jako zaměstnavatel, povinen mít v místě pracoviště (stavby) k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovně právních vztahů k pracovníkům přítomným na stavbě.
 - 5.7. Všichni pracovníci pohybující se na staveništi budou viditelně a čitelně označeni názvem zaměstnavatele.
 - 5.8. Na staveništi platí zákaz kouření.
 - 5.9. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a

třetích osob pohybujících se vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.

- 5.10. Zadavatel požaduje, aby zhotovitel nejpozději **30 kalendářních dnů** před zahájením provádění díla předložil denní harmonogram prací. Stavební práce musejí být dle harmonogramu kontrolovatelné. HMG prací musí být před začátkem realizace vzájemně odsouhlasen a tím se stává pro zhotovitele závazným.
- 5.11. Zadavatel požaduje, aby na stavbě byla každý den (ve kterém probíhají práce) přítomna osoba pověřená vedením realizace díla. Kontakty na tuto osobu budou předány nejpozději při předání HMG.
- 5.12. Před zahájením výroby je nutno ověřit rozměry výrobků a podmínky jejich zabudování dle skutečnosti.
- 5.13. Zhotovitel předloží objednateli vzorek venkovních výkladců a neprůhledné polyuretanové výplně včetně jejich barvy k odsouhlasení před zadáním do výroby.
- 5.14. Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
- 5.15. Položku číslo 18 v soupisu prací ocení všichni částkou 10.000,- Kč.**
- 5.16. Při realizaci budou dotčené prostory zajištěny proti poškození a znečištění. V případě jakéhokoliv poškození objektu nebo jeho zařízení v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu, oprava bude provedena a hrazena prováděcí firmou
- 5.17. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů.
- 5.18. Zhotovitel si zajistí (objedná) veškeré dodávky, pomocné prostředky, subdodavatele apod. s dostatečným předstihem tak, aby nebylo ohroženo dodržení smluvního termínu realizace.
- 5.19. V rámci plnění díla zajistí zhotovitel na vlastní náklady také provedení průběžného (denního) úklidu všech dotčených prostor i v okolí stavby, zejména na přilehlých chodnících a komunikacích, dále zajistí závěrečný úklid včetně odvozu a likvidace vzniklého odpadu. **Součástí závěrečného úklidu je i umytí výkladců a vstupních dveří prodejen SANDRA MODE a Čmeldo vo potěšení.**
- 5.20. Součástí díla je i splnění veškerých požadavků plynoucích ze stanovisek správních orgánů, jsou-li vydána.
- 5.21. Při předání hotového díla zhotovitel předá objednateli doklady o likvidaci odpadu.
- 5.22. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
- 5.23. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, návod na obsluhu a údržbu, atesty a oprávnění nutných pro trvalý provoz předmětu zakázky, prohlášení o shodě apod.
- 5.24. **Zadavatel důrazně doporučuje, aby si uchazeč domluvil prohlídku předmětu díla.**

V Hradci Králové dne 9.12.2020