

V Hradci Králové dne 22.12.2020

Veřejná zakázka č. 2064 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **Gočárova 761 – vypracování prováděcí projektové dokumentace na opravu dvorní fasády a balkónů včetně souvisejících oprav**

Zadavatel zakázky: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Gočárova 761

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:

viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“ a „Podrobná specifikace prací“

1.3 Lhůta splnění:

- Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže **ihned po účinnosti** Smlouvy o dílo, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem Smlouvy o dílo
- Termín dokončení díla nejpozději do 5 (pěti) měsíců od zahájení

2. Požadavek na identifikaci uchazeče

Identifikaci uchazeč splní předložením vyplněného návrhu Smlouvy o dílo, který bude součástí nabídky.

3. Podmínky kvalifikace

3.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

3.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění, osvědčení či licenci.

3.3 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně tří (3) nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za poslední tři (3) roky. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu, místo plnění realizace prací včetně kontaktů referenčních osob, u nichž lze uvedené informace ověřit.

3.4 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

4. Požadavek na zpracování cenové nabídky

4.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu díla (PD) v návrhu Smlouvy o dílo.

4.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

4.3 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

5. Platební podmínky

Zadavatel neplatí předem, cena za projektové práce bude uhrazena po úplném dokončení díla a po vydání stavebního povolení či sdělení k ohlášení stavebních úprav.

6. Další požadavky zadavatele

- 6.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 6.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 6.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užitné vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 6.4 Nabídku záruční lhůty za provedené práce minimálně **36 měsíců**.
- 6.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 6.6 Předložení podepsaného návrhu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 6.7 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

7. Převzetí podkladů k veřejné zakázce

- 7.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail radka.zajickova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 7.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
 - Výzva,
 - „Návrh smlouvy o dílo“,
 - „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
 - „Podrobná specifikace prací“
 - Fotodokumentace stávajícího stavu,
 - Formulář „Základní způsobilost“.

8. Lhůta a místo pro podání nabídky

- 8.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
p.Radka Zajíčková, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 8.2 Lhůta: Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:
pondělí 4.1.2021 do 10:00 hod.
- 8.3 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

9. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejuvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

10. Práva zadavatele

- 10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.
- 10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2064

1. Název zakázky:

Gočárova 761 – vypracování prováděcí projektové dokumentace na opravu dvorní fasády a balkónů včetně souvisejících oprav

2. Místo plnění zakázky:

Gočárova 761, Hradec Králové

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Vypracování jednostupňové prováděcí projektové dokumentace včetně soupisů prací a rozpočtu, sloužící jako podklad pro realizaci stavby. Projektová dokumentace bude zpracována dle Vyhlášky č. 169/2016 Sb., resp. ust. § 92 zákona č. 134/2016 Sb.

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

- 4.1 Podrobná specifikace prací
- 4.2 Technické podmínky zakázky
- 4.3 Foto stávající stav

5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:

- 5.1 Jedná se o udržovací práce bez zásahu do nosných struktur objektu se zachováním veškerých architektonických prvků.
- 5.2 Součástí PD bude i stanovení technických podmínek pro realizaci prací na základě vypracované PD, kterými se rozumí souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce. Současně dodávky a služby související s těmito stavebními pracemi, jejichž prostřednictvím bude předmět realizace stavebních prací popsán jednoznačným způsobem vyjadřujícím účel zamýšleného použití.
- 5.3 Technické podmínky, které budou součástí PD, nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobců.
- 5.4 Předmětem díla je předání vypracované projektové dokumentace vč. technických podmínek se všemi náležitostmi vč. vyřízení případného stavebně správního řízení (např. ZS HZS, ohlášení stavebních úprav – viz požadavky na zpracování projektové dokumentace). V průběhu projekčních prací budou probíhat minimálně jedenkrát za 30 dní kontrolní dny se zástupci SNHK.
- 5.5 Autor díla, resp. vítězný uchazeč zodpovídá za úplnost soupisu prací, resp. soupis prací musí věcně odpovídat projektové dokumentaci.
- 5.6 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.

6. Kontaktní osoby SNHK: Petr Jánský, tel. 725 263 017
Blanka Nováková, tel. 737 262 097

Zadavatel doporučuje uchazečům účast na prohlídce objektu po předchozí domluvě s kontaktní osobou SNHK.

V Hradci Králové dne 22.12.2020

Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 2064 – **Gočárova 761 – vypracování prováděcí projektové dokumentace na opravu dvorní fasády a balkónů a včetně souvisejících oprav**

Předmětem díla je vypracování **jednostupňové prováděcí projektové dokumentace** (dále jen „PD“).

Objekt se nachází na rohu ulic Gočárova třída a Mánesova. Dům má šest nadzemních podlaží, jedno podzemní podlaží a půdní prostory. V domě je 15 bytových jednotek a dvě nebytové jednotky. V 1.PP jsou sklepní prostory využívané jednak nájemci bytů a částečně i nájemci nebytových prostor, v 1.NP jsou umístěny dvě nebytové jednotky, každá se samostatným vstupem z veřejné komunikace. V 5.NP je umístěna prádelna a sušárna, ke které přiléhá terasa směrem do ulice Mánesova. V půdní prostoru jsou umístěny laťové koje využívané nájemci.

Součástí PD bude zaměření potřebné k jejímu zpracování a bude odpovídat platným ČSN normám a legislativě.

PD bude obsahovat veškerou dokumentaci potřebnou k realizaci díla zhotovitelem stavebních prací.

PD musí řešit:

- venkovní omítku dvorní části domu včetně zateplení a požárního řešení
- celkové odvodnění dvorní části a hydroizolaci domu
- veškeré oplechování domu včetně okapního systému
- výměnu zadního schodiště, při které bude řešeno otočení, zábradlí a podesta
- celkově nadsvětlíky, stávající prostupy a odvětrání domu
- repasi mříží u oken nebytových prostorů
- kompletní konstrukční řešení včetně návrhu materiálů
- řešení hromosvodů (revizi, případně doplnění nebo výměnu)
- statické posouzení balkónů (lodžii) a stavebně technické posouzení stavu vč. zábradlí a stříšek s navazujícím řešením opravy případně výměny
- součástí PD bude samostatné řešení POV včetně výkresu (situace) a předpoklad doby realizace
- návrh řešení bez nutnosti získání závazného stanoviska OPP

PD bude zpracována v tištěné podobě v šesti vyhotoveních, soupis prací a rozpočet v jednom vyhotovení a vše v elektronické podobě na CD nosiči.

Soupis prací a rozpočet bude zpracován v cenové soustavě ÚRS Praha a předán ve formátu Excel – formát importovatelný do programu KROS.

Soupis prací a rozpočet bude dále rozdělen na dvě samostatné části – etapy, odpovídajícím způsobem bude rozdělena i technická zpráva.

- I.etapa - odvodnění dvorní části, hydroizolace domu a výměna zadního schodiště
- II.etapa - venkovní omítky, oplechování včetně okapního systému, repase mříží, nadsvětlíky, stávající prostupy a klimatizace domu

Další upřesnění požadavků:

- řešení zpevněné plochy a odvodnění (prověření kanalizační přípojky, příp. výměna napojení)
- řešení zadního schodiště pravotočivého s mezipodestou
- řešení oplechování parapetů, atiky a okapového systému
- umístění a způsob uchycení klimatizace u nebytového prostoru (demontáž a zpětná montáž)

- pro opravu dvora navrhnout (použít) materiály, které bude možné rozebrat a znovu použít v případě budoucí realizace úpravy celého dvorního vnitrobloku

Navržené materiály budou konzultovány s objednatelem v průběhu práce na PD (vzhled, cena, počet apod.).

V Hradci Králové, dne 22.12.2020

Petr Jánský
technik střediska