

V Hradci Králové dne 15. 1. 2021

Veřejná zakázka č. 2102 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **Čajkovského 1861 – opravy a nátěr oken, mříží a dřevěného opláštění (fasády)**

Zadavatel zakázky: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

- 1.1 Místo plnění zakázky:
Hradec Králové, Čajkovského 1861
- 1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
viz přílohy „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“ a „Podrobná specifikace prací“ a další podklady dle bodu 9.2 výzvy.
- 1.3 Lhůta splnění:
Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže od **1.07.2021** a je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem smlouvy o dílo.
Termín dokončení díla je nejpozději do **27.08.2021**.

2. Podmínky kvalifikace

- 2.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.
- 2.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**
 - a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
 - b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci či osvědčení.
- 2.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou)“.
- 2.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně tří (3) nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za poslední tři (3) roky, z toho minimálně jedna (1) bude v částce minimálně 500.000,00 Kč bez DPH. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo realizace prací včetně kontaktů referenčních osob objednatele každé zakázky, u nichž lze uvedené informace ověřit.
- 2.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

3. Požadavek na zpracování cenové nabídky

- 3.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Soupis prací). Celková nabídková cena bude uvedena i do uchazečem podepsaného návrhu Smlouvy o dílo.
- 3.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.
- 3.3 Součástí nabídkové ceny musí být veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla – dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
- 3.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisu prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem**

případné nesrovnalosti. V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (email) na radka.zajickova@snhk.cz nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

4. Platební podmínky

Cena za dílo bude fakturována dvěma fakturami (z toho 1 dílčí a 1 konečná) vystavenými zhotovitelem dle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká zhotoviteli po úplném dokončení díla a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran. Zadavatel neposkytuje zálohy.

5. Další požadavky zadavatele

- 5.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 5.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 5.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 5.4 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 5.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 5.6 Předložení podepsaného návrhu smlouvy o dílo oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 5.7 Předložení cenové nabídky v elektronické podobě v otevřeném formátu (CD) (vyplněný návrh smlouvy o dílo a oceněný soupis prací, ... v doc, xls).
- 5.8 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

6. Poskytnutí podkladů k veřejné zakázce

- 6.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail radka.zajickova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 6.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
 - Výzva,
 - Návrh smlouvy o dílo,
 - TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY,
 - Podrobná specifikace prací,
 - Rozměrový výkaz prvků,
 - Soupis prací (excel)
 - Fotodokumentace stávajícího stavu
 - Formulář „Základní způsobilost“.

7. Lhůta a místo pro podání nabídky

- 7.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
p. Radka Zajíčková, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 7.2 Lhůta: Pondělí až pátek (v pracovní dny) od 8.00 do 14.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je
středa 27.1.2021 do 10:00 hod.
- 7.3 Nabídky se podávají pouze písemně a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

8. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

9. Práva zadavatele

- 9.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 9.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.
- 9.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2102

1. Název zakázky:

Čajkovského 1861 – oprava a nátěr oken, mříží a dřevěného opláštění (fasády)

2. Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Čajkovského 1861

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Předmětem díla je oprava a nátěr dřevěného obložení a dveří objektu včetně klempířských prvků, oprava a nátěr oken včetně kovových mříží oken a vybourání otvoru v plášti objektu včetně dodání a montáže nového dřevěného okna (EURO) ve shodném provedení jako stávající (viz specifikace prací).

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

4.1. Specifikace prací

4.2. Soupis prací

4.3. Technické podmínky zakázky

4.4. Rozměrový výkaz prvků

4.5. Fotodokumentace – stávající stav

5. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:

Měření odběru vody a el.energie není možné zajistit, finanční vyrovnání si dodavatel prací domluví s nájemcem objektu, případně si zajistí vlastní zdroj.

6. Maximální rozsah denní pracovní doby:

v pracovní dny 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem a nájemcem

7. Kontaktní osoby SNHK: Vencbauer Milan tel. 604 204 482

Nováková Blanka tel. 737 262 097

8. Technické podmínky a požadavky na provádění díla:

8.1. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady v případě potřeby vybudování zařízení staveniště (viz bod 8.2) v potřebném rozsahu. Dále si zajistí zábor veřejného prostranství včetně projednání s odbory správy majetku a dopravy Magistrátu města Hradec Králové, pokud ho bude potřebovat.

8.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd). Po domluvě s nájemcem objektu je možné zajistit zázemí pro uložení náradí a přístup na sociální zařízení. Případné finanční vyrovnání za poskytnutí zázemí si dodavatel prací domluví s nájemcem objektu.

8.3. Zhotovitel vypracuje a předloží nejpozději 21 dnů před termínem zahájení dle SoD podrobný týdenní harmonogram prací. Stavební práce musejí být dle harmonogramu kontrolovatelné. V harmonogramu prací budou uvedeny případné požadavky na nájemce objektu (zakrývání, zajištění přístupu do objektu apod.)

8.4. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení předmětu díla proti vniknutí třetích osob v době realizace díla i mimo pracovní dobu. Zadavatel nenesé jakoukoliv odpovědnost za případné vniknutí třetích osob do předmětu díla a s tím související následky.

8.5. **Dílo bude prováděno za částečného provozu nájemníků.** V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích a vyhlášku č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky

8.6. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.

8.7. Na staveništi platí zákaz kouření.

8.8. Za podmínek §136/1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel), jako zaměstnavatel, povinen mít v místě pracoviště (stavby) k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovně právních vztahů k pracovníkům přítomným na stavbě.

- 8.9. Zadavatel požaduje, aby na stavbě byla každý den (ve kterém probíhají práce) přítomna osoba pověřená vedením realizace díla. Kontakty na tuto osobu budou předány nejpozději při předání HMG.
- 8.10. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů.
- 8.11. V případě jakéhokoliv poškození objektu nebo jeho zařízení v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu, oprava bude provedena a hrazena prováděcí firmou.
- 8.12. V rámci plnění díla zajistí zhotovitel na vlastní náklady také provedení průběžného (denního) úklidu všech dotčených prostor i v okolí stavby, zejména na přilehlých chodnících a komunikacích. Dále bude zajištěn kompletní závěrečný úklid včetně odvozu a likvidace vzniklého odpadu. **Součástí závěrečného úklidu je i umytí oken a dveří.**
- 8.13. Při předání hotového díla zhotovitel předá objednateli doklady o likvidaci odpadu.
- 8.14. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
- 8.15. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty a prohlášení o shodě apod.
- 8.16. **V případě zájmu si uchazeč sjedná termín prohlídky předmětu díla telefonicky s kontaktní osobou SNHK.**

V Hradci Králové dne 15.1.2021

Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 2102 – Čajkovského 1861 – oprava a nátěr oken, mříží a dřevěného opláštění (fasády)

Jedná se o nebytový objekt – jednopodlažní nepodsklepenou dřevostavbu, tzv. „Tesko barák“. Objekt je půdorysně řešen ve tvaru písmene L, vnější opláštění objektu je dřevěné obložení (palubky), okna objektu jsou dřevěná zdvojená, střecha objektu je sedlová pokrytá falcovanou Pz krytinou.

Předmětem díla je oprava a nátěr dřevěného obložení a dveří objektu včetně klempířských prvků, oprava a nátěr oken včetně kovových mříží oken a vybourání otvoru v plášti objektu včetně dodání a montáže nového dřevěného okna (EURO) ve shodném provedení jako stávající.

Dřevěné obložení a dveře jednokřídlé (2 ks):

- veškeré povrchy dřevěného obložení a dveří (2 strany) budou celoplošně přebroušeny (mechanicky, ručně – podklad musí být pevný, čistý, suchý zbaven mastnot a prachu) a vytmeleny polyesterovým dvousložkovým tmelem, degradované dřevo bude obroušeno až na zdravý podklad
- dřevěné obložení bude vyrovnáno, celoplošně dotaženo, chybějící prvky budou doplněny, poškozené dřevěné prvky budou vyměněny a nahrazeny novými (cca 25%)
- na stávající, nové obložení a dveře bude použit účinný prostředek s preventivní a dlouhodobou ochranou dřeva (se sanační účinností), který lze použít pod další nátěrové systémy
- po vyschnutí ochranných nátěrů bude proveden 2x vrchní krycí nátěr – bude použit syntetický nátěr odolný vlhku a vodě s dlouhodobou ochranou před UV zářením, odolný povětrnosti, vysoká krycí schopnost a přilnavost, odstín hnědý – před aplikací krycího nátěru budou na dřevěném obložení provedeny vzorky navrhované barevnosti, které budou před realizací nátěrů objednatelům odsouhlaseny

Dveře vchodové dvoukřídle:

- dveře budou truhlářsky a zámečnický opraveny do plné funkčnosti, včetně opravy profilů a kování (kličky, závěsy, zámky)
- prasklé skleněné výplně budou přeskleny, vypadaný tmel v zasklívacích drážkách bude doplněn, mechanismy promazány
- veškeré povrchy dveří (2 strany) budou dle potřeby opáleny, celoplošně obroušeny, podklad před nátěry musí být pevný, čistý, suchý, zbaven mastnot a prachu
- praskliny budou vytmeleny polyesterovým dvousložkovým tmelem
- po přípravných pracích předcházejících nátěrům bude proveden 2x podnátěr tenkovrstvou lazurou, po vyschnutí bude proveden 2x vrchní nátěr silnovrstvou lazurou – odstín bude před realizací nátěrů objednatelům odsouhlasen

Klempířské prvky:

- parapety – budou celoplošně odzrezivěny, odmaštěny a obroušeny a opatřeny 1x reaktivním, 1x základním a 1x vrchním syntetickým nátěrem – odstín dle původního provedení
- spodní plechování soklu – bude provedeno mechanické očištění, podklad před provedením nového nátěru musí být čistý, zbavený rzi a bude opatřen 1x reaktivním, 1x základním a 1x vrchním syntetickým nátěrem – odstín dle RAL střecha (3011)
- bude provedena demontáž a zpětná montáž venkovních mříží oken. Mříže budou opatřeny nátěrem (1x antikoroziční nátěr, 2x emailový nátěr – odstín jako okna) s předúpravou povrchů (okartáčování, obroušení, odmaštění) a prací s tím spojených. Zpětná montáž opravených mříží (včetně dodávky nového spojovacího materiálu) bude provedena až po kompletních nátěrech oken

Okna (rámy a vnější křídla):

- okna budou truhlářsky a zámečnický opravena do plné funkčnosti, včetně opravy případně výměny kování (kličky, závěsy, zámky)
- prasklé skleněné výplně budou přeskleny, vypadaný tmel v zasklívacích drážkách bude doplněn, mechanismy promazány
- veškeré povrchy vnějších okenních křidel a ráků budou dle potřeby opáleny a obroušeny, podklad před nátěry musí být pevný, čistý, suchý, zbaven mastnot a prachu
- praskliny budou vytmeleny polyesterovým dvousložkovým tmelem
- po přípravných pracích předcházejících nátěrům bude proveden 1x základní nátěr (penetrační), po základním nátěru budou povrchy (dřevo) znovu přetmeleny
- po vyschnutí základního nátěru bude proveden po celé ploše 2x vrchní krycí nátěr – odstín dle původního provedení
- pro nátěry bude použita barva vhodná pro renovační nátěry na dřevo a dřevěná okna, zejména vhodná pro renovaci starých oken s těmito vlastnostmi: tixotropní (gelovitá), regulující vlhkost, rychlé vytvrzení, snadné zpracování, dobře plnící póry, dobré krycí vlastnosti zejména na hranách
- po vyschnutí krycích nátěrů budou okenní křídla osazena do ráků

Otvor do pláště budovy, dodávka a montáž nového okna a mříží:

- součástí prací je i vyhotovení otvoru do kanceláře objektu cca 210 x 150 cm (čelní strana objektu) pro dodávku a montáž nového dřevěného okna (EURO) ve shodném členění, smyslu otevírání, se zasklením – dvojsklo (4-12-4) mm, včetně zapravení a prací s tím spojených (doplnění vnitřního dřevěného parapetu, dřevěného obkladu, nátěry apod.)
- před vybouráním otvoru pro nové okno je nutné zajistit provedení sondy do pláště objektu v místě kanceláře pro zjištění, zda stavební úprava je technicky možná

- součástí prací je i dodávka a montáž kovové mříže (na nové EURO okno) rozm. 210 x 145 cm ve shodném provedení jako stávající mříže oken a dodávka a montáž oplechování venkovního parapetu

Práce budou provedeny za příznivých klimatických podmínek v souladu s technologickým postupem použitých nátěrových hmot. K opravám bude použito lehké montované lešení.

Okolí opravovaných konstrukcí bude zakryto proti znečištění a poškození.

V Hradci Králové 15.1.2021

Vencbauer Milan
technické oddělení