

V Hradci Králové dne 27.1.2021

## **Veřejná zakázka č. 2105 – výzva k předložení nabídky**

Název zakázky: **Poštovní 45 – oprava podlahy v KMS Březhrad**

Zadavatel zakázky: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
IČ: 64811069

### **1. Plnění zakázky**

1.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, **Poštovní 45**

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. Technické specifikace:

viz přílohy „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“ a „Podrobná specifikace prací“

1.3 Lhůta splnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže od **1.3.2021** a je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem smlouvy o dílo.

Termín dokončení díla nejpozději do **30.4.2021**.

### **2. Obsah nabídky**

2.1 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně (v pracovní dny pondělí až pátek od 8.00 do 14.30 hod.) nebo doporučenou poštou, v uzavřených obálcích označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“. Obsahem nabídky uchazeče bude pouze:

a) vyplněný a podepsaný formulář „Čestné prohlášení dodavatele o způsobilosti pro veřejnou zakázku malého rozsahu a Nabídková cena“ (dále jen „Čestné prohlášení“)

b) vyplněný a podepsaný soupis prací

### **3. Lhůta a místo pro podání nabídky**

3.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace

p. Radka Zajíčková, tel. 495 774 174

Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

3.2 Lhůta: Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je

**středa 10.2.2021 do 10:00 hod.**

### **4. Kritéria pro přidělení zakázky**

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

### **5. Požadavek na zpracování cenové nabídky**

5.1 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

5.2 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

5.3 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisu prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (email) nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

### **6. Podmínky kvalifikace**

6.1 **Základní způsobilost** (viz příloha „Základní způsobilost“) potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“.

6.2 **Profesní způsobilost** uchazeč potvrdí předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení*“. **Vítězný uchazeč** na výzvu zadavatele bezodkladně předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění, osvědčení či licenci.

6.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení*“.

6.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení*“. **Vítězný uchazeč** předloží na výzvu zadavatele do 3 pracovních dnů seznam minimálně tří (3) nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za poslední tři (3) roky. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo realizace prací včetně kontaktů referenčních osob objednatele každé zakázky, u nichž lze uvedené informace ověřit.

## 7. **Platební podmínky**

Cena za dílo bude fakturována dvěma fakturami (z toho 1 dílčí a 1 konečná) vystavenými zhotovitelem dle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká zhotoviteli po úplném dokončení díla a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran. Zadavatel neposkytuje zálohy.

## 8. **Další požadavky zadavatele**

8.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani zadavatele. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení*“.

8.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.

8.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.

8.4 Nabídka záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.

8.5 Předložení pojistné smlouvy (kopie), jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.

## 9. **Poskytnutí podkladů k veřejné zakázce**

9.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail [radka.zajickova@snhk.cz](mailto:radka.zajickova@snhk.cz) nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.

9.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:

- Výzva,
- „Návrh smlouvy o dílo“,
- „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
- „Podrobná specifikace prací“,
- Fotodokumentace stávajícího stavu,
- Statický posudek,
- „Základní způsobilost“,
- „Čestné prohlášení dodavatele o způsobilosti pro veřejnou zakázku malého rozsahu a nabídková cena“.

## 10. **Práva zadavatele**

10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

# TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2105

1. Název zakázky:  
**Poštovní 45 – oprava podlahy v KMS Březhrad**
2. Místo plnění zakázky:  
**Hradec Králové, Poštovní 45**
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:  
Předmětem díla je oprava podlahy včetně zesílení stropní konstrukce místnosti ve 2.NP stávajícího objektu č.p. 45. Prostor slouží pro potřeby komise místní samosprávy Březhrad.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
  - 4.1. Specifikace prací
  - 4.2. Soupis prací
  - 4.3. Technické podmínky zakázky
  - 4.4. Fotodokumentace – stávající stav
  - 4.5. Vyjádření statika (posudek) ze dne 29.11.2019
5. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:  
Měření odběru vody a el.energie není možné zajistit, finanční vyrovnání si dodavatel prací domluví s uživatelem prostoru 2.NP (KMS), případně si zajistí vlastní zdroj.
6. Maximální rozsah denní pracovní doby:  
v pracovní dny 8-17 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem a nájemcem
7. Kontaktní osoby SNHK: Vencbauer Milan tel. 604 204 482  
Nováková Blanka tel. 737 262 097
8. Technické podmínky a požadavky na provádění díla:
  - 8.1. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady v případě potřeby vybudování zařízení staveniště (viz bod 8.2) v potřebném rozsahu. Dále si zajistí zábor veřejného prostranství včetně projednání s odbory správy majetku a dopravy Magistrátu města Hradec Králové, pokud ho bude potřebovat.
  - 8.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd). Po domluvě s uživatelem prostoru je možné zajistit zázemí pro uložení nářadí a přístup na sociální zařízení. Případné finanční vyrovnání za poskytnutí zázemí si dodavatel prací domluví s uživatelem prostoru (KMS).
  - 8.3. Zhotovitel vypracuje a předloží nejpozději 21 dnů před termínem zahájení dle SoD podrobný týdenní harmonogram prací. Stavební práce musejí být dle harmonogramu kontrolovatelné. V harmonogramu prací budou uvedeny případné požadavky na uživatele a nájemce objektu (zakrývání, zajištění přístupu do objektu, uzavření prostoru včetně lhůty uzavření apod.)
  - 8.4. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení předmětu díla proti vniknutí třetích osob v době realizace díla i mimo pracovní dobu. Zadavatel nenesе jakoukoliv odpovědnost za případné vniknutí třetích osob do předmětu díla a s tím související následky.
  - 8.5. **Dílo bude prováděno za částečného provozu nájemce (pošta) a uživatele (knihovna) objektu v 1.NP.** V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích a vyhlášku č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky
  - 8.6. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
  - 8.7. Na staveništi platí zákaz kouření.
  - 8.8. Za podmínek §136/1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel), jako zaměstnavatel, povinen mít v místě pracoviště (stavby) k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovně právních vztahů k pracovníkům přítomným na stavbě.

- 8.9. Zadavatel požaduje, aby na stavbě byla každý den (ve kterém probíhají práce) přítomna osoba pověřená vedením realizace díla. Kontakty na tuto osobu budou předány nejpozději při předání HMG.
- 8.10. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů.
- 8.11. V případě jakéhokoliv poškození objektu nebo jeho zařízení v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu, oprava bude provedena a hrazena prováděcí firmou.
- 8.12. V rámci plnění díla zajistí zhotovitel na vlastní náklady také provedení průběžného (denního) úklidu všech dotčených prostor i v okolí stavby, zejména na přilehlých chodnících a komunikacích. Dále bude zajištěn kompletní závěrečný úklid včetně umytí oken, dveří a podlah a bude zajištěn odvoz a likvidace vzniklého odpadu.
- 8.13. Při předání hotového díla zhotovitel předá objednateli doklady o likvidaci odpadu.
- 8.14. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
- 8.15. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty a prohlášení o shodě apod.
- 8.16. Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
- 8.17. **V případě zájmu si uchazeč sjedná termín prohlídky předmětu díla telefonicky s kontaktní osobou SNHK.**

V Hradci Králové dne 27.1.2021

## Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 2105 – **Poštovní 45 – oprava podlahy v KMS Březhrad**

Jedná se o dvou podlažní objekt č.p. 45. V části 1.NP domu se nachází poštovní úřad a prostory knihovny, ve 2.NP se nachází prostory KMS. Vše je přístupno hlavním vstupem z ulice Poštovní

Předmětem díla je oprava podlahy místnosti ve 2.NP stávajícího objektu č.p. 45. Prostor slouží pro potřeby komise místní samosprávy Březhrad.

### *Popis prací:*

- odstranění stávající skladby podlahy včetně prkenného záklopu
- provedení zesílení trémové stropní konstrukce pomocí ocelových stropních nosníků „I 220“, které budou vloženy mezi stávající dřevěné trámy (stropnice)
- horní příruby nosníků budou nadvýšeny o 10 mm nad stávající dřevěné trámy s minimálním uložením nosníků 200 mm
- na horní příruby nosníků bude kolmo uložen trapézový plech tl. 1 mm s výškou vlny 50 mm
- bude provedeno uložení podlahového betonu třídy C 25/30 ozn. XC1-3 do bednění z trapézového plechu s nadbetonováním nad vlny 50 mm
- nadbetonávka betonu bude proti trhlinám opatřena ocelovými výztužnými sítěmi KARI pr. 4 mm s oky 100/100 mm
- po vyschnutí podlahového betonu (podklad musí být suchý, soudržný, zbavený prachu a mastných nečistot) bude provedena samonivelační stěrka pod PVC (min. tl. 3 mm), poté bude provedena pokládka finální krytiny PVC
- PVC bude dodáno v min. tl. 2mm, s protiskluzným povrchem, PUR vrstvou a zátěžovou vrstvou pro podlahy s komerčním využitím (ozn. 31-34), včetně lepené soklové lišty z PVC v. 70 mm, dekor dle výběru objednavatele (provedení standard)
- součástí prací je i provedení závěrečné dvojnásobné ořezové malby v bílém odstínu celého prostoru místnosti KMS, včetně oprav poškozených částí stěn a stropů

Pro montáž stropních ocelových nosníků bude nutné použití jeřábu se zdvihem do 10 m.

Odstraňování vybouraných konstrukcí bude prováděno shozem do boční ulice a připraveného kontejneru před objektem.

Zhotovitel zajistí důkladný závěrečný úklid (včetně umytí oken, dveří a podlah), včetně odvozu a likvidace vzniklého odpadu.

V případě jakéhokoliv poškození zařízení objektu v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu.