

V Hradci Králové dne 4.2.2021

## Veřejná zakázka č. 2106 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **Milady Horákové 549 – prováděcí projektová dokumentace na opravu fasády, rampy a nebytového prostoru č. 511**

Zadavatel zakázky: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
IČ: 64811069

### 1. Plnění zakázky

1.1 Místo plnění zakázky:

**Hradec Králové, Milady Horákové 549**

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:

viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“ a „Podrobná specifikace prací“

1.3 Lhůta splnění:

- Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže **ihned po účinnosti** Smlouvy o dílo, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem Smlouvy o dílo
- Termín dokončení díla nejpozději do 8 (osmi) měsíců od zahájení
  - Dílčí termín dokončení části díla - nebytový prostor č.511 – nejpozději do 28.5.2021 (viz. „Podrobná specifikace prací“)

### 2. Požadavek na identifikaci uchazeče

Identifikaci uchazeč splní předložením vyplněného návrhu Smlouvy o dílo, který bude součástí nabídky.

### 3. Podmínky kvalifikace

3.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

3.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění, osvědčení či licenci.

3.3 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně tří (3) nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za posledních pět (5) let. Tento seznam musí zahrnovat cenu bez DPH, termín plnění, místo plnění, identifikaci objednatele a kontakty na referenční osoby objednatele, u nichž lze uvedené informace ověřit.

3.4 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

### 4. Požadavek na zpracování cenové nabídky

4.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu díla (PD) v návrhu Smlouvy o dílo.

4.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

4.3 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

### 5. Platební podmínky

Zadavatel neplatí předem. Cena za dílo bude fakturována dvěma fakturami vystavenými

zhotovitelem a to první po dokončení dílčí části díla (nebytový prostor č.511). Právo vystavit druhou (konečnou) fakturu vzniká zhotoviteli po úplném dokončení díla a po vydání stavebního povolení či sdělení k ohlášení stavebních úprav viz.podmínky zadávací dokumentace.

## **6. Další požadavky zadavatele**

- 6.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 6.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 6.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 6.4 Nabídku záruční lhůty za provedené práce minimálně **36 měsíců**.
- 6.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 6.6 Předložení podepsaného návrhu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 6.7 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

## **7. Převzetí podkladů k veřejné zakázce**

- 7.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail radka.zajickova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 7.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
  - Výzva,
  - „Návrh smlouvy o dílo“,
  - „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
  - „Podrobná specifikace prací“
  - Fotodokumentace stávajícího stavu,
  - Formulář „Základní způsobilost“.

## **8. Lhůta a místo pro podání nabídky**

- 8.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
p.Radka Zajíčková, (tel. 495 774 174), Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
Pondělí až pátek (v pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod
- 8.2 Lhůta: Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:  
**středa 24.2.2021 do 10:00 hod.**
- 8.3 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

## **9. Kritéria pro přidělení zakázky**

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejuhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

## **10. Práva zadavatele**

- 10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.
- 10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

# TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2106

## 1. Název zakázky:

**Milady Horákové 549 – prováděcí projektová dokumentace na opravu fasády, rampy a nebytového prostoru č. 511**

## 2. Místo plnění zakázky:

**Milady Horákové 549, Hradec Králové**

## 3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Vypracování prováděcí projektové dokumentace (dále jen „PD“) včetně soupisů prací a rozpočtu, sloužící jako podklad pro realizaci stavby. PD bude řešit opravu části fasády objektu, ochozu, nákladové rampy a výměnu oken samostatného nebytového prostoru č. 511 (dále jen „NP 511“). PD bude zpracována dle Vyhlášky č. 169/2016 Sb., resp. ust. § 92 zákona č. 134/2016 Sb. PD bude rozdělena do tří prováděcích etap.

## 4. Technická specifikace předmětu zakázky:

- 4.1 Podrobná specifikace prací
- 4.2 Technické podmínky zakázky
- 4.3 Foto stávající stav

## 5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:

- 5.1 Jedná se o udržovací práce bez zásahu do nosných struktur objektu se zachováním veškerých architektonických prvků.
- 5.2 Součástí PD bude i stanovení technických podmínek pro realizaci prací na základě vypracované PD, kterými se rozumí souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce. Současně dodávky a služby související s těmito stavebními pracemi, jejichž prostřednictvím bude předmět realizace stavebních prací popsán jednoznačným způsobem vyjadřujícím účel zamýšleného použití.
- 5.3 Technické podmínky, které budou součástí PD, nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.
- 5.4 Předmětem díla je předání vypracované projektové dokumentace vč. technických podmínek a rozpočtu se všemi náležitostmi vč. vyřízení stavebně správního řízení v rozsahu potřebném pro realizaci prací dle předmětné PD (např. ZS HZS, ZS OHA MMHK – změna vzhledu budovy, ohlášení stavebních úprav apod.). Veškerá vydaná stanoviska a rozhodnutí musí být kladná (souhlasná). V průběhu projekčních prací budou probíhat minimálně jedenkrát za 30 dní kontrolní dny se zástupci SNHK.
- 5.5 Autor díla, resp. vítězný uchazeč zodpovídá za úplnost soupisu prací, resp. soupis prací musí věcně odpovídat projektové dokumentaci.
- 5.6 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.

## 6. Kontaktní osoby SNHK: Petr Jánský, tel. 725 263 017 Blanka Nováková, tel. 737 262 097

**Zadavatel doporučuje uchazečům účast na prohlídce objektu po předchozí domluvě s kontaktní osobou SNHK.**

## Podrobná specifikace prací

### Veřejná zakázka č. 2106 – Milady Horákové 549 - prováděcí projektová dokumentace na opravu fasády, rampy a nebytového prostoru č. 511

Předmětem díla je vypracování **prováděcí projektové dokumentace** (dále jen „PD“).

Jedná se o nebytový dvoupodlažní objekt, bývalý Dům Služeb. Objekt je situován podélně ve směru západ-východ. Jižní strana 1. NP objektu je určena pro zásobování, je vybavena rampou. Severní průčelí objektu je vstupní stranou do jednotlivých prostor. Do 2. NP je přístup postranním schodištěm přes přístupovou terasu (dále jen ochoz), chráněnou přesahem střechy. Nosnou konstrukci objektu tvoří montovaný bezrámový železobetonový skelet s plochými průvlaky v podélném směru a s nosnými sloupy. Stropní konstrukce je ze železobetonových panelů. Střecha objektu je plochá, se středovými svody, zateplená. Střešní krytinu tvoří asfaltové pásy. Obvodový plášť je částečně z plynosilikátových bloků, částečně z boletických panelů.

Stávající objekt je ve špatném stavu, venkovní keramický obklad po kusech odpadává jak na rampě, tak na pilířích, zábradlí vykazuje z velké části korozi, venkovní elektrické osvětlení a rozvody jsou v mnoha případech nefunkční, povrch ochozu je zdegradovaný včetně venkovního schodiště a ochoz včetně oplechování je ve špatném stavu.

Součástí PD bude zaměření potřebné k jejímu zpracování a bude odpovídat platným ČSN normám a legislativě.

PD bude obsahovat veškerou dokumentaci potřebnou k realizaci díla zhotovitelem stavebních prací, celkové řešení postupu technologie opravy, příp. vytyčovací údaje a statických výpočtů.

PD bude rozdělena do tří samostatných etap (viz specifikace níže) a odpovídajícím způsobem bude rozdělena i technická zpráva, rozpočet a soupis prací.

Soupis prací a rozpočet bude dále rozdělen na kapitálové výdaje (KV) a běžné údržbové výdaje (BV).

Soupis prací a rozpočet bude zpracován v cenové soustavě ÚRS Praha a předán ve formátu Excel – formát importovatelný do programu KROS.

Zhotovitel ke každé etapě předá v tištěné podobě, 1x rozpočet, 1x soupis prací a 6x paré PD (z toho čtyři autorizovaná) a vše v elektronické podobě na CD nosiči.

#### **Požadavky na zpracování projektové dokumentace:**

Součástí PD bude zpracování vizualizace navrženého řešení **ve dvou variantách**, zhotovitel bude dále pracovat s variantou, kterou si objednavatel vybere.

PD bude zpracována s ohledem na to, že stavební práce budou realizovány po etapách. Každá část PD (etapa) **musí být použitelná samostatně** a bude řešit:

##### *I.etapa – nebytový prostor č. 511:*

- statický posudek s návrhem řešení
- výpočet tepelných ztrát s návrhem ideálního řešení výměny oken a vstupních dveří
- přímotopy - přemístění stávajících
- elektroinstalace (výměna, popř. oprava a revize) – jen v rozsahu k přímotopům
- klempířské prvky související s výměnou oken

##### *II.etapa – oprava fasády, rampy a ochozu*

- čelní a boční fasáda (severní a východní část)
- keramický obklad pilířů a soklů (dodržet ráz objektu)
- oprava venkovní rampy (odstranění stávajícího obkladu, návrh řešení opravy povrchovou stěrkou v probarveném provedení)
- ochozy včetně schodiště – dlažba, izolace (pronikání vlhkosti)
- návrh řešení opravy podhledu včetně venkovního osvětlení

- posouzení stávajícího stavu ocelového zábradlí včetně řešení opravy, popř. výměny
- umytí boletických panelů (ruční čištění)
- klempířské prvky související s opravami

### *III. etapa – oprava části fasády restaurace včetně výměny výloh*

- výlohy a dveře výměna (dodržet stávající barevnost)
- oprava fasády (vizualizace navrženého řešení k odsouhlasení objednavatelem)
- oprava venkovních podhledů
- klempířské prvky související s opravami

Při návrhu řešení fasády bude brán ohled na možnou budoucí demontáž boletických panelů a na již opravenou zadní část fasády (jižní) u nákladní rampy.

Navržené materiály budou konzultovány s objednatelem v průběhu práce na PD (vzhled, cena, počet apod).

Venkovní osvětlení bude řešeno se správcem TS-Hradec Králové a objednavatelem SNHK na základě jednání, které zorganizuje zhotovitel.

V nabídkové ceně musí být započteny i náklady spojené s případným statickým výpočtem a posouzením stavu ocelových prvků (zábradlí, pilíře a ocelové nosníky).

Další požadavky viz. „Technické podmínky zakázky č. 2106“.

Petr Jánský  
technik střediska

V Hradci Králové, dne 4. 2. 2021