

V Hradci Králové dne 8. 2. 2021

Veřejná zakázka č. 2107 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **Souběžná 1746 – oprava lodžii včetně výměny oken a dveří 2. NP a schodiště**

Zadavatel zakázky: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

- 1.1 Místo plnění zakázky:
Hradec Králové, Souběžná 1746
- 1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
viz přílohy „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“, „Podrobná specifikace prací“ a další viz přílohy zadávací dokumentace.
- 1.3 Lhůta splnění:
Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže **ihned po účinnosti** smlouvy o dílo a je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem smlouvy o dílo. Začátek realizace a předání staveniště: **26.5.2021**.
Termín dokončení díla je nejpozději do **23.08.2021**.

2. Podmínky kvalifikace

- 2.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.
- 2.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**
 - a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
 - b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci či osvědčení.
- 2.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).
- 2.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně pěti (5) nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za posledních pět (5) lety, z toho minimálně dvě (2) budou v částce minimálně 1 400.000,00 Kč bez DPH. Tento seznam musí zahrnovat cenu bez DPH, dobu a místo realizace prací, identifikaci objednatele včetně kontaktů referenčních osob objednatele každé zakázky, u nichž lze uvedené informace ověřit.
- 2.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

3. Požadavek na zpracování cenové nabídky

- 3.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Soupis prací). Celková nabídková cena bude uvedena i do uchazečem podepsaného návrhu Smlouvy o dílo.
- 3.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.
- 3.3 Součástí nabídkové ceny musí být veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla – dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.

- 3.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisu prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (e-mailem) na radka.zajickova@snhk.cz nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

4. Platební podmínky

Cena za dílo bude fakturována třemi fakturami (z toho 2 dílčí a 1 konečná) vystavenými zhotovitelem dle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká zhotoviteli po úplném dokončení díla a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran. Zadavatel neposkytuje zálohy.

5. Další požadavky zadavatele

- 5.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 5.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 5.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 5.4 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 5.5 Zadavatel požaduje, aby uchazeč předložil průměrný roční počet zaměstnanců ve stálém pracovním poměru, s tím, že uchazeč zaměstnává minimálně 6 zaměstnanců. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou). Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit prokazatelné doklady, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.
- 5.6 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 5.7 Předložení podepsaného návrhu smlouvy o dílo oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 5.8 Předložení cenové nabídky v elektronické podobě v otevřeném formátu na CD (vyplněný návrh smlouvy o dílo a oceněný soupis prací, v doc, xls).
- 5.9 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

6. Poskytnutí podkladů k veřejné zakázce

- 6.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail radka.zajickova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 6.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
 - Návrh smlouvy o dílo,
 - TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY,
 - Podrobná specifikace prací,
 - Technický popis výrobků,
 - Soupis prací (excel)
 - Fotodokumentace vzorové lodžie a stávajícího stavu
 - Výkresová část – pohled a půdorys
 - Formulář „Základní způsobilost“.

7. Lhůta a místo pro podání nabídky

- 7.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
p. Radka Zajíčková, tel. 495 774 174
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

- 7.2 Lhůta: Pondělí až pátek (v pracovní dny) od 8.00 do 14.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je
středa 24.2.2021 do 10:00 hod.
- 7.3 Nabídky se podávají pouze písemně a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.
- 8. Kritéria pro přidělení zakázky**
Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.
- 9. Práva zadavatele**
- 9.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 9.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.
- 9.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2107

1. Název zakázky:

Souběžná 1746 – oprava lodžii včetně výměny oken a dveří 2. NP a schodiště

2. Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Souběžná 1746

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Předmětem díla je oprava 32 stávajících lodžii včetně výměny oken a dveří za nové plastové. Jedná se zejména o výměnu původních stěnových panelů, výměnu výplní otvorů, opravy podlah lodžii, včetně dalších souvisejících stavebních prací.

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

4.1. Podrobná specifikace prací

4.2. Soupis prací

4.3. Technický popis výrobků

4.4. Výkresová část – pohled, půdorys

4.5. Fotodokumentace vzorové lodžie a stávajícího stavu

4.6. Technické podmínky zakázky

5. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:

Měření odběru vody a elektrické energie není možné zajistit, finanční vyrovnání si dodavatel prací domluví s nájemcem bytu, případně si zajistí vlastní zdroj.

6. Maximální rozsah denní pracovní doby:

v pracovní dny 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem

7. Kontaktní osoby SNHK: Vencbauer Milan tel. 604 204 482

Nováková Blanka tel. 737 262 097

8. Technické podmínky a požadavky na provádění díla:

8.1. Zhotovitel si musí zajistit na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště (viz bod 8.2) v potřebném rozsahu. Dále si zajistí zábor veřejného prostranství včetně projednání s odbory správy majetku a dopravy Magistrátu města Hradec Králové, pokud ho bude potřebovat.

8.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.).

8.3. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.

8.4. Za podmínek §136/1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel), jako zaměstnavatel, povinen mít v místě pracoviště (stavby) k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovně právních vztahů k pracovníkům přítomným na stavbě.

8.5. Všichni pracovníci pohybující se na staveništi budou viditelně a čitelně označeni názvem zaměstnavatele.

8.6. Na staveništi platí zákaz kouření.

8.7. **Dílo bude prováděno za plného provozu nájemníků, proto zadavatel upozorňuje, že se jedná o bytový dům s pečovatelskou službou, kde bydlí převážně osoby s omezenou schopností pohybu.** V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.

8.8. Zadavatel požaduje, aby zhotovitel nejpozději **30 dnů před zahájením** realizace prací předložil **podrobný týdenní harmonogram prací**, který bude podrobný po bytech. Po jeho vzájemném odsouhlasení se stává pro zhotovitele závazným. Během jednoho dne bude jednotlivá demontovaná výplň otvoru (lodžie) nahrazena novou výplní.

- 8.9. Zadavatel požaduje, aby na stavbě byla každý den (ve kterém probíhají práce) přítomna osoba pověřená vedením realizace díla. Kontakty na tuto osobu budou předány nejpozději při předání HMG.
- 8.10. Před zahájením výroby je nutno ověřit rozměry výrobků a podmínky jejich zabudování dle skutečnosti.
- 8.11. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů.
- 8.12. Zhotovitel si zajistí (objedná) veškeré dodávky, pomocné prostředky, subdodavatele apod. s dostatečným předstihem tak, aby nebylo ohroženo dodržení smluvního termínu realizace.
- 8.13. V případě jakéhokoli poškození objektu nebo jeho zařízení v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu, oprava bude provedena a hrazena prováděcí firmou.
- 8.14. Zhotovitel bude mít při realizaci díla možnost použití nákladního výtahu pro dopravu osob a materiálů, s tím že manipulace s výtahem bude omezena na minimální dobu, vzhledem k tomu, že výtah je používán osobami se sníženou pohyblivostí využívající vozíku. Před zahájením prací bude výtah předán zhotoviteli zápisem do stavebního deníku s upozorněním na zabezpečení výtahu proti poškození. Náklady spojené s opravou nese zhotovitel.
- 8.15. **Zhotovitel zajistí, že žádný materiál nebude skladován na chodbách a schodištích z bezpečnostních důvodů.**
- 8.16. V rámci plnění díla zajistí zhotovitel provedení průběžného (denního) úklidu všech dotčených prostor a společných prostor domu. Demontované stěny, okna, dveře a ostatní materiál bude průběžně likvidován dle platné legislativy. Dále zajistí závěrečný úklid včetně odvozu a likvidace vzniklého odpadu. **Součástí závěrečného úklidu je i umytí oken a dveří.**
- 8.17. Při předání hotového díla zhotovitel předá objednateli doklady o likvidaci odpadu.
- 8.18. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
- 8.19. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty a oprávnění nutná pro trvalý provoz předmětu zakázky, kopie předávacích protokolů ohledně seznámení s ovládáním, údržbou a servisem zabudovaných oken podepsaných nájemci bytů, prohlášení o shodě apod.
- 8.20. Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.

V případě zájmu si uchazeč sjedná termín prohlídky předmětu díla telefonicky s kontaktní osobou SNHK.

Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 2107 – **Souběžná 1746 – oprava lodžií včetně výměny oken a dveří 2. NP a schodiště**

Obecně:

- objekt je řešen panelovou konstrukcí s použitím stěnových panelů T06B/P88 s modulem stěn 3,6 m a tl.stěn 150 mm
- jedná se o opravu 28 ks lodžií (21 ks bytová jednotka, 4 ks sklad prádla, 3 ks nebytový prostor – z toho 2 ks lodžie ve 4. NP), 4 ks lodžie únikového schodiště, 3 ks portál s dveřmi společných chodeb (2. – 4. NP)
- zabudování stavebních výplní bude mimo jiné respektovat „Požadavky na zabudování oken a dveří dle TNI 746077, použité montážní materiály, šířky přípojovacích spár, rozmístění kotevnicích bodů a podložek bude provedeno v souladu s ČSN 74 6077“
- veškeré výměry jsou zaměřeny v zabudovaném stavu a jsou pouze orientační pro stanovení cenové nabídky; vítězný uchazeč si přesné zaměření všech stavebních otvorů zajistí před výrobou stavebních výplní

Lodžie:

- oprava lodžií předpokládá demontáž stávajících stěnových lodžiových panelů, opětovné zřízení nové lodžiové stěny pomocí dřevěné sloupkové konstrukce a opláštění s vložením tepelné izolace a parotěsné zábrany (suchý proces)
- nově bude konstrukce stěn provedena z dřevěné sloupkové konstrukce 120x60 mm, kotvené do stávající nosné konstrukce domu pomocí ocelových hmoždinek
- vnější opláštění bude z OSB desek (Cetris, Fermacel) tl. 12 mm, na které bude proveden kontaktní zateplovací systém tl. 100 mm z minerální vaty se stěrkovou omítkou
- z interiéru bude do konstrukce vložena minerální vata tl. 120 mm, provedena parotěsná zábrana a druhý ocelový rošt mezi který bude vložena tepelná izolace tl. 40 mm. Na vnitřní rošt bude připevněno sádkartonové opláštění, opatřené vnitřní malbou
- poškozené části lodžií budou vyspraveny a následně bude opraveno napojení vodorovné izolace na svislou pomocí stěrkové izolace s vytažením na stěnu a vložením izolačního pásku, sokly podél stěn budou řešeny soklíkem z dlažby

Lodžie schodiště:

- oprava lodžií předpokládá demontáž stávajících stěnových lodžiových panelů, opětovné zřízení nové lodžiové stěny pomocí dřevěné sloupkové konstrukce a opláštění s vložením tepelné izolace a parotěsné zábrany (suchý proces)
- nově bude konstrukce stěn provedena z dřevěné sloupkové konstrukce 120x60 mm, kotvené do stávající nosné konstrukce domu pomocí ocelových hmoždinek
- vnější opláštění bude z OSB desek (Cetris, Fermacel) tl. 12 mm, na které bude proveden kontaktní zateplovací systém tl. 100 mm z minerální vaty se stěrkovou omítkou
- z interiéru bude do konstrukce vložena minerální vata tl. 120 mm, provedena parotěsná zábrana bez vnitřního zateplení. Na vnitřní rošt bude připevněno sádkartonové opláštění (protipožární tl. 15 mm), opatřené vnitřní malbou
- poškozené části lodžií budou vyspraveny a následně bude opraveno napojení vodorovné izolace na svislou pomocí stěrkové izolace s vytažením na stěnu a vložením izolačního pásku, sokly podél stěn budou řešeny soklíkem z dlažby
- balkonové dveře budou opatřeny uzamykatelnou klíčkou

Výplně otvorů:

- do stávajících stavebních otvorů budou osazena nová systémová plastová okna s izolačním dvojsklem, včetně spodního osazovacího profilu, otevíravá a sklápěcí, rámy a křídla z 5-ti

komorových plastových profilů, profily rámu a křídla jsou požadovány ve třídě A dle ČSN EN 12608

- vnitřní parapety budou provedeny plastové se zaoblenou hranou, venkovní parapety z barveného Al plechu
- okna budou jak z interiérové, tak z exteriérové strany chráněna proti znečištění krycími páskami a fóliemi. Použité začišťovací APU lišty budou s odlamovací lamelou s lepicí páskou pro nalepení ochranné fólie a pro napojení SDK na okno bude použit ukončovací PVC profil
- venkovní uzávěr přípojovací spáry bude realizován prostřednictvím těsnících impregnovaných komprimačních pásek odolávajících hnané srážkové vodě a UV záření
- jako vnitřní uzávěr přípojovací spáry se navrhuje parotěsná fólie s lepicí vrstvou, případně jiné technicky srovnatelné řešení parotěsné zábrany. Parotěsná fólie se předepisuje na ostění, nadpraží a parapetní část
- po montáži oken bude provedeno jejich finální seřízení
- součástí všech výplní otvorů je dodávka a montáž interiérových žaluzií dle rozměrového výkazu oken lodžii a oken 1.NP

Portál s dveřmi chodeb (jižní strana):

- do stávajících stavebních otvorů budou osazeny nové plastové dveře s izolačním dvojsklem, včetně spodního osazovacího profilu, rámy a křídla z 5-ti komorových plastových profilů, profily rámu a křídla jsou požadovány ve třídě A dle ČSN EN 12608
- dveře budou jak z interiérové, tak z exteriérové strany chráněny proti znečištění krycími páskami a fóliemi. Použité začišťovací APU lišty budou s odlamovací lamelou s lepicí páskou pro nalepení ochranné fólie
- venkovní uzávěr přípojovací spáry bude realizován prostřednictvím těsnících impregnovaných komprimačních pásek odolávajících hnané srážkové vodě a UV záření
- jako vnitřní uzávěr přípojovací spáry se navrhuje parotěsná fólie s lepicí vrstvou, případně jiné technicky srovnatelné řešení parotěsné zábrany. Parotěsná fólie se předepisuje na ostění, nadpraží a parapetní část
- křídla dveří – 1ks aktivní s uzamykatelnou klikou, 1ks pasivní se štulpovým uzávěrem
- po montáži dveří bude provedeno jejich finální seřízení

Ostatní:

- úklid na pracovišti a všech dotčených prostor bude prováděn každý den po skončení prací, odvoz vybouraných oken bude prováděn průběžně; demontované ani nové stavební výplně nebudou volně skladovány ve společných prostorách domu ani v jeho okolí, po skončení realizace prací bude proveden důkladný závěrečný úklid, včetně umytí oken, balkonových dveří i podlah lodžii
- při realizaci budou dotčené prostory včetně vybavení (společné části domu) zhotovitelem zajištěny proti poškození a znečištění, prostor kolem oken (lodžii) a přístup k nim bude před zahájením prací nájemcem vyklizen
- veškeré práce budou realizované za přítomnosti nájemců bytů (většinou zdravotně postižených), proto je nutné dodržet uzavření prostoru dle soupisu prací - pol.č. 2
- zadavatel požaduje doložit certifikát na původ PVC profilu třídy A (prvomateriál), včetně doložení požadovaných parametrů

Milan Vencbauer, technik střediska

V Hradci Králové dne 8.2.2021